



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**N. 319**

### DETERMINAZIONE

**del 15 maggio 2025**

**OGGETTO:** TERRENI COMUNALI DENOMINATI “ALPE COLLA” E “ALPE COLLETTA”, SITI IN LOCALITÀ ARTESINA: CONCESSIONE PASCOLI E FABBRICATI D’ALPEGGIO ALLA “COLLA BAUZANO SOC. AGRICOLA COOPERATIVA” ANNO 2025. DETERMINA A CONTRATTARE.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con atto rep. 766 del 14/06/2024 sono stati assegnati in concessione alla “Colla Bauzano Soc. Agricola Cooperativa” i terreni pascolivi di proprietà comunale ubicati nei territori di Frabosa Sottana e Roccaforte M.vì, assoggettati ad uso civico giusta Decreto del 16/01/1941 del Regio Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria;
- l’uso di tali terreni, situati in zone montane pascolive, è disciplinato dalla L.R. n.29 del 02/12/2009 modificata con L.R. n.4 del 05/04/2018, che prevedono l’obbligo da parte degli Enti proprietari di adottare appositi regolamenti comunali;
- il Regolamento Beni comunali gravati da uso civico disciplinante i requisiti dei soggetti a cui i terreni possono essere assegnati in uso, le procedure da seguire per selezionare gli allevatori, la durata della concessione, il canone da applicare, oltre alle ulteriori clausole utili a tutelare l’Ente in caso di inadempimenti da parte dei concessionari, è in corso di stesura;
- nel frattempo, ritenendo indispensabile provvedere ad assegnare i pascoli stante l’imminente avvio della stagione di monticazione, nelle more dell’approvazione del suddetto regolamento, la Giunta comunale in data 13/05/2025, con propria deliberazione n. 114 ha stabilito di concedere alla “Colla Bauzano Società Agricola Cooperativa”, l’utilizzo degli alpeggi e dei relativi fabbricati per la monticazione del bestiame nel periodo giugno-ottobre 2025, alle medesime condizioni del contratto rep. 766/2024 scaduto lo scorso

11/11/2024, per una durata limitata all'annata agraria in corso, ovvero fino al 11/11/2025 e al canone concessorio di € 8.000,00;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- con la stipula del contratto il Comune di Mondovì concede in uso alla “Colla Bauzano Società Agricola Cooperativa” con sede in Mondovì i pascoli montani già oggetto di contratto rep. 766/2024, compresi due fabbricati d'alpeggio, siti nei territori dei Comuni di Roccaforte Mondovì e Frabosa Sottana, denominati “Alpe Colla e Colletta”, posti in località Artesina, al fine di permetterne la monticazione nel periodo giugno – ottobre 2025, evitare l'abbandono del territorio ed il relativo degrado e garantire al Comune l'introito del fitto;
- il contratto avrà per oggetto la concessione in uso dei predetti terreni e dei relativi fabbricati d'alpeggio;
- il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali, oltre alle condizioni particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:
  - la durata sarà limitata all'annata agraria in corso e pertanto fino al 11/11/2025, per la monticazione da giugno a ottobre;
  - canone concessorio pari ad € 8.000,00;

Vista la bozza di contratto, che si unisce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/03/2025 di approvazione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti gli artt. 44 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 178 e segg. del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

1. **Di procedere**, in esecuzione del disposto di cui alla Delibera di Giunta n. 114 del 13/05/2025, nelle more dell'approvazione del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici, alla sottoscrizione di un contratto di concessione per l'annata in corso, per la monticazione estiva del bestiame dei soci della "Colla Bauzano Società Agricola Cooperativa", sui terreni comunali denominati "Alpe Colla e Colletta" posti in località Artesina.
2. **Di approvare**, nei termini indicati in premessa, la determina a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/00, dando atto che:
  - con la stipula del contratto il Comune di Mondovì concede in uso alla "Colla Bauzano Società Agricola Cooperativa" con sede in Mondovì i pascoli montani già oggetto di contratto rep. 766/2024, siti nei territori dei Comuni di Roccaforte Mondovì e Frabosa Sottana, denominati "Alpe Colla e Colletta", compresi due fabbricati d'alpeggio, posti in località Artesina, al fine di consentire la monticazione nel periodo giugno – ottobre 2025, evitare l'abbandono del territorio ed il relativo degrado e garantire al Comune l'introito del fitto;
  - il contratto avrà per oggetto la concessione in uso dei predetti terreni;
  - il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali, oltre alle condizioni particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:
  - la durata sarà limitata all'annata agraria in corso e pertanto fino al 11/11/2025, onde consentire la monticazione da giugno ad ottobre;
  - il canone concessorio pari ad € 8.000,00 dovrà essere corrisposto entro il mese di ottobre 2025.
3. **Di approvare** l'allegata bozza di contratto.
4. **Di dare atto** che le somme derivanti dalla stipula del predetto contratto saranno accertate al cap. 460/0 del bilancio corrente (codice Piano Finanziario livello V E.3.01.03.02.001).
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza relativi alla sottoscrizione del contratto.

Mondovì, li 15 maggio 2025

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa