



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 152

DETERMINAZIONE

del 13 marzo 2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE D.P.C.M. 15/10/2015: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMPARTO NORD DI MONDOVI' BREO DENOMINATO "BORGHELETTO" - CUP C93D19000010001 - CIG 90926303A5. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO N.4-BIS AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA L.M.G. BUILDING S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato *“Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – D.P.C.M. 15 ottobre 2015. Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo denominato Borgheletto”*, redatto dall’arch. Borio Mariangela di Mondovì e comportante una spesa complessiva di € 2.000.000,00 di cui € 1.530.000,00 per lavori;

Dato atto che la spesa complessiva è finanziata con un contributo statale ex art. 1 comma 431 della Legge 190/2014, accertato al capitolo di entrata 674/2, e trova copertura al capitolo di spesa 2351/8 del bilancio corrente;

Preso atto che:

- con determinazione n. 82 del 08/03/2022, previo avvio di un’indagine di mercato per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse disposta con determinazione n. 675 del 02/11/2021, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori in oggetto, gestita con sistemi telematici su piattaforma elettronica di negoziazione, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con medesima determinazione n. 82/2022 è stata approvata la lettera d’invito – disciplinare di gara ed i relativi allegati;

- con successiva determinazione n. 157 del 20/04/2022, all'esito della seduta di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede legale in Corteno Golgi (BS), con un ribasso offerto del 18,916% sull'importo posto a base di gara, per un importo pari a € 1.216.260,00 oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 1.246.260,00 oltre IVA al 22%;

Visto il contratto rep. n. 8943 del 28/06/2022;

Visti i seguenti verbali di consegna parziale dei lavori regolarmente sottoscritti dalle parti interessate:

- verbale di consegna parziale dei lavori del 29/08/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 del 30/08/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 3 del 06/09/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 4 del 29/09/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 5 del 02/01/2023;

Visto il verbale di consegna definitiva dei lavori n. 6 del 18/01/2023 regolarmente sottoscritto dalle parti interessate;

Considerato che l'art. 1 della L. 30/12/2023, n. 213 (legge di bilancio 2024) con il comma 304, prolunga l'applicazione di varie disposizioni recate dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (c.d. "Decreto aiuti") riguardanti le modalità di determinazione degli stati di avanzamento dei lavori nelle opere pubbliche in corso di esecuzione;

Dato atto che per effetto dell'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022, come modificato dal comma 304 dell'art.1 della L. 213/2023:

- le disposizioni per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei nuovi prezzari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80 per cento;
- per la copertura delle somme necessarie al riconoscimento dei maggiori oneri possono essere utilizzate le somme derivanti dal ribasso d'asta contrattuale;

Visto il quarto stato di avanzamento lavori da cui si evince la maturazione dei lavori eseguiti a tutto il 17/10/2024, per un importo complessivo di € 56.960,35 oltre IVA al 22%;

Vista la seguente documentazione depositata agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità dello stato di avanzamento lavori 4-BIS redatto a seguito dell'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e s.m.i., come modificato dal comma 304 dell'art.1 della L. 213/2023, sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giaccardi Luca, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco e dall'Impresa, dalla quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 17/10/2024 pari ad € 22.634,24 oltre IVA al 22%:

- stato di avanzamento lavori n. 4-BIS a tutto il 17/10/2024;
- certificato di pagamento n. 4-BIS;

Richiamato l'art. 49 del Capitolato speciale d'appalto che dispone al c.2 “[...] *l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguita dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento*” e al c.4 “*Se l'appaltatore non provvede nei termini agli adempimenti di cui al comma 1 e non sono verificate le condizioni di cui al comma 2, la Stazione Appaltante sospende l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non adempie a quanto previsto*”;

Vista la dichiarazione acquisita al prot. n. 6523 del 15/02/2025, sottoscritta dalla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. e dalla ditta BARBERA S.r.l., in merito ai lavori eseguiti dal subappaltatore Relativi al S.A.L. n. 4;

Visto il certificato di pagamento straordinario n. 4-BIS firmato dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco in data 13/02/2025;

Vista la fattura elettronica nr. 43/FE del 13/02/2025 emessa dalla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. pervenuta al protocollo generale n. 6467/2025, dell'importo di € 22.634,24 oltre IVA al 22%;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_47868882, richiesto il 18/02/2025 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Riconosciuta quindi la necessità di procedere all'approvazione degli atti di contabilità relativi allo stato di avanzamento lavori 4-BIS, redatto a seguito dell'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e s.m.i., come modificato dal comma 304 dell'art.1 della L. 213/2023, dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giaccardi Luca, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco e dall'Impresa, depositati agli atti del dipartimento, nonché alla liquidazione della relativa spesa;

Richiamato l'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare lo stato di avanzamento lavori 4-BIS redatto a seguito dell'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e s.m.i., come modificato dal comma 304 dell'art.1 della L. 213/2023, relativo ai lavori di *“Riqualficazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo denominato Borgheletto”*, composto dalla documentazione citata in premessa e depositata agli atti del dipartimento, redatta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giaccardi Luca, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco e dall'Impresa, per i lavori effettuati a tutto il 17/10/2024.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 4-BIS redatto a seguito dell'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022 e s.m.i., come modificato dal comma 304 dell'art.1 della L. 213/2023, emesso dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco in data 13/02/2025 dell'importo di € 22.634,24 oltre IVA al 22% con il quale si liquidano i lavori eseguiti dalla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede legale in Corteno Golgi (BS).
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 43/FE del 13/02/2025 emessa dalla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. acquisita al prot. n. 6467/2025, con imputazione della spesa complessiva di € 27.613,77 al capitolo 2351/8 – impegno 2024/984/4 del Bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 4.979,53 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
5. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 22.634,24 alla voce B0 e per € 4.979,53 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con D. D. n. 282/2022;
 - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel

provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.

6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/MM/LG/sf

Mondovì, li 13 marzo 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa