



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 151

DETERMINAZIONE

del 13 marzo 2025

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE D.P.C.M. 15/10/2015: RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMPARTO NORD DI MONDOVI' BREO DENOMINATO "BORGHELETTO" - CUP C93D19000010001 - CIG 90926303A5. APPROVAZIONE QUARTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato *"Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – D.P.C.M. 15 ottobre 2015. Progetto di riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo denominato Borgheletto"*, redatto dall'arch. Borio Mariangela di Mondovì e comportante una spesa complessiva di € 2.000.000,00 di cui € 1.530.000,00 per lavori;

Dato atto che la spesa complessiva è finanziata con un contributo statale ex art. 1 comma 431 della Legge 190/2014, accertato al capitolo di entrata 674/2, e trova copertura al capitolo di spesa 2351/8 del bilancio corrente;

Preso atto che:

- con determinazione n. 82 del 08/03/2022, previo avvio di un'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse disposta con determinazione n. 675 del 02/11/2021, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, gestita con sistemi telematici su piattaforma elettronica di negoziazione, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con medesima determinazione n. 82/2022 è stata approvata la lettera d'invito – disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- con successiva determinazione n. 157 del 20/04/2022, all'esito della seduta di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede legale in Corteno

Golgi (BS), con un ribasso offerto del 18,916% sull'importo posto a base di gara, per un importo pari a € 1.216.260,00 oltre € 30.000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 1.246.260,00 oltre IVA al 22%;

Visto il contratto rep. n. 8943 del 28/06/2022;

Visti i seguenti verbali di consegna parziale dei lavori regolarmente sottoscritti dalle parti interessate:

- verbale di consegna parziale dei lavori del 29/08/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 del 30/08/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 3 del 06/09/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 4 del 29/09/2022;
- verbale di consegna parziale dei lavori n. 5 del 02/01/2023;

Visto il verbale di consegna definitiva dei lavori n. 6 del 18/01/2023 regolarmente sottoscritto dalle parti interessate;

Dato atto che:

- con determinazione n. 583 del 30/09/2022 è stata liquidata alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. l'anticipazione del 30% del corrispettivo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, di € 373.878,00 oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 13 del 20/01/2023 è stato approvato e liquidato alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. il primo stato di avanzamento lavori alla data del 12/12/2022 per un importo di € 212.076,38 oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 208 del 27/04/2023 è stato approvato e liquidato alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. il secondo stato di avanzamento lavori alla data del 23/03/2023 per un importo di € 175.324,38 oltre IVA al 22%;
- con determinazione n. 665 del 27/09/2024 è stato approvato e liquidato alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. il terzo stato di avanzamento lavori alla data del 28/02/2024 per un importo di € 302.775,46 oltre IVA al 22%;

Vista la seguente documentazione depositata agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità del quarto stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giaccardi Luca, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco e dall'Impresa, dalla quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 17/10/2024 pari ad € 56.960,35 oltre IVA al 22%:

- stato di avanzamento lavori n. 4;
- registro di contabilità;
- sommario registro di contabilità;
- libretto n. 4 – lavori a corpo;
- certificato di pagamento S.A.L. n. 4;

Dato atto che:

- con determinazione n. 390 del 12/07/2022 è stato autorizzato ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il subappalto alla ditta BARBERA S.r.l. con sede legale in Villanova Mondovì, per l'esecuzione di lavori inerenti alla categoria OG3 per un importo totale presunto di subappalto pari a € 350.000,00 , di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione n. 459 del 26/06/2024 è stato autorizzato ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il subappalto alla ditta BARBERA S.r.l. con sede legale in Villanova Mondovì, per l'esecuzione di ulteriori lavori inerenti alla categoria OG3 per un

importo totale presunto di subappalto pari a € 230.000,00 , di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza;

- l'importo complessivo autorizzato corrisponde a circa il 46,54% dell'importo complessivo affidato ed è inferiore rispetto al richiamato limite percentuale del 49% disciplinato all'art.12 del contratto di appalto rep. n. 8943 del 28/06/2022;
- l'addendum n. 1 al contratto di subappalto stipulato in data 01/06/2022, acquisto al prot. n.17003/2024, modifica l'art. 10 e prevede, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che il pagamento al subappaltatore sarà effettuato direttamente dall'ente appaltante, tramite bonifico bancario su c/c "dedicato" vincolato al rispetto della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'impresa subappaltatrice sopramenzionata è una microimpresa o piccola impresa e pertanto si dovrà procedere con il pagamento diretto delle prestazioni dalla stessa eseguite, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- come chiarisce l'ANAC nella direttiva "priorità 2017" il pagamento diretto costituisce una *delegazione di pagamento ex lege*, che non ingenera un rapporto obbligatorio tra la stazione appaltante ed i subappaltatori. La stazione appaltante pagando i subappaltatori estingue la propria obbligazione nei confronti dell'appaltatore e, in virtù della delegazione, estingue anche l'obbligazione dell'appaltatore nei confronti del subappaltatore;

Richiamato l'art. 49 del Capitolato speciale d'appalto che dispone al c.2 "[...] *l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguita dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento*" e al c.4 "*Se l'appaltatore non provvede nei termini agli adempimenti di cui al comma 1 e non sono verificate le condizioni di cui al comma 2, la Stazione Appaltante sospende l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non adempie a quanto previsto*";

Vista la dichiarazione in data 12/02/2025, acquisita al prot. n. 6523 del 15/02/2025, con la quale la ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. e la ditta BARBERA S.r.l. dichiarano che, per i lavori eseguiti relativi al S.A.L. n. 4 , l'importo spettante alla ditta subappaltatrice BARBERA S.r.l. è di € 55.207,25 come da fattura nr. 447 del 30/11/2024 emessa dal subappaltatore nei confronti dell'appaltatore, acquisita in copia al prot. n. 6523/2025;

Visto il certificato di pagamento n. 4 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 13/02/2025;

Vista la fattura elettronica nr. 42/FE del 13/02/2025 emessa dalla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. pervenuta al protocollo generale n. 6242/2025, dell'importo di € 56.960,35 oltre IVA al 22%;

Dato atto che a favore della ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. risultano da liquidare € 56.960,35 oltre IVA al 22% per un totale di € 69.491,63 di cui:

- € 1.753,10 saranno corrisposti alla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. per lavori ed € 12.531,28 per l'IVA 22% da versare direttamente all'Erario a favore della ditta L.M.G. BUILDING S.r.l.;
- € 55.207,25 per la realizzazione dei lavori eseguiti in subappalto saranno corrisposti direttamente alla ditta BARBERA S.r.l., come da dichiarazione prot. n. 6523/2025;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il

rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_47868882, richiesto il 18/02/2025 per la ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. e riscontratane la conformità ai sensi della vigente normativa;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INPS_44471927, richiesto il 01/02/2025 per la ditta BARBERA S.r.l. e riscontratane la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come da dichiarazioni acquisite agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del quarto stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 17/10/2024, redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giaccardi Luca, sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Richiamato l'art. 113-bis del D.lgs. 50/2016;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il quarto stato di avanzamento relativo ai lavori di “*Riqualificazione delle aree urbane degradate del comparto nord di Mondovì Breo denominato Borgheletto*”, composto dalla documentazione citata in premessa e depositata agli atti del dipartimento, redatta dal Direttore dei Lavori incaricato arch. Giaccardi Luca, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento arch. Martorano Marco e dall’Impresa, per i lavori effettuati a tutto il 17/10/2024.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 4 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 13/02/2025 dal quale si evidenzia un credito a favore dell’impresa per lavori eseguiti a tutto il 17/10/2024 pari ad € 56.960,35 oltre IVA al 22%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 42/FE del 13/02/2025 emessa dalla ditta L.M.G. BUILDING S.r.l. con sede legale in Corteno Golgi (BS), via Panoramica n. 47, pervenuta al protocollo generale n. 6242/2025, con imputazione della spesa complessiva di € 69.491,63 al capitolo 2351/8 – impegno 2024/984/2 del bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 12.531,28 relativa all’IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all’erario.
5. Di dare atto che si provvederà al pagamento diretto alla ditta BARBERA S.r.l., con sede legale in Villanova Mondovì, via Degli Eula n. 11, dell’importo di € 55.207,25 quale credito risultante dal subappalto di cui alle D.D. n. 390/2022 e n. 459/2024 e a seguito della comunicazione acquisita al prot. n. 6523 del 15/02/2025, con la quale l’appaltatore ed il subappaltatore hanno dichiarato le lavorazioni eseguite dalla ditta subappaltatrice (fattura n. 447 del 30/11/2024 emessa dal subappaltatore nei confronti dell’appaltatore).
6. Di disporre il pagamento dell’importo di € 1.753,10 a favore dell’appaltatore ditta L.M.G. BUILDING S.r.l.
7. Di disporre il pagamento dell’importo di € 55.207,25 a favore del subappaltatore ditta BARBERA S.r.l. per la quota a saldo dei lavori eseguiti in subappalto.
8. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 56.960,35 alla voce A e per € 12.531,28 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con D. D. n. 282/2022;
 - ai sensi dell’art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all’intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
9. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/MM/LG/sf

Mondovì, li 13 marzo 2025

IL DIRIGENTE

MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa