



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 147

DETERMINAZIONE

del 12 marzo 2025

OGGETTO: IMMOBILI DI CORSO EUROPA 26 - CONDOMINIO “I GIRASOLI”:
IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RENDICONTO CONSUNTIVO
2023-2024 E PREVENTIVO GESTIONE ORDINARIA 2024-2025.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con decreto prot. 55557 del 19/12/2018 l’Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) ha disposto il trasferimento in capo al Comune di Mondovì di un alloggio con annessa cantina ed autorimessa siti in Corso Europa 26;
- con deliberazione n. 3 del 01/03/2019 il Consiglio Comunale ha preso atto della predetta assegnazione e in data 26/03/2019, il suddetto decreto è stato trascritto e conseguentemente i beni sono stati volturati in capo al Comune con effetto dal 20/12/2018 (data del decreto);
- i beni sono assoggettati al D.Lgs. n. 159/2011 il cui art. 48 dispone che “gli enti territoriali *possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, ...a titolo gratuito...a comunità, enti, associazioni, ..., fermo restando il requisiti della mancanza dello scopo di lucro...*”;
- con atto Rep. 8609 del 13/08/2019, conseguente ad apposito bando, i beni sono stati concessi in uso alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Mondovì, pertanto da detta data le spese condominiali vengono suddivise tra Comune proprietario e Croce Rossa inquilino;
- con determinazione dirigenziale n. 695 del 09/12/2020 sono state liquidate le spese di gestione ordinaria 2020-2021;
- per gli anni successivi, consuntivo 2021/preventivo 2022 e consuntivo 2022/preventivo 2023 l’amministratore non ha richiesto alcun rimborso in quanto il Comune risultava a credito;
- con nota pervenuta al protocollo n. 52154 del 06/12/2024 l’amministratore ha inviato il rendiconto consuntivo della gestione 2023-2024 ed il preventivo della gestione 2024-2025

dai quali risulta a carico del Comune la somma di € 691,18 (€ 226,57 somma dovuta a saldo consuntivo 2023-2024 + € 464,61 preventivo per la gestione 2024-2025);

- i predetti importi sono stati approvati con verbale di assemblea del 23/12/2024, pervenuto al prot. 54973 del 24/12/2024 e che pertanto occorre provvedere al versamento;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non è necessaria l'indicazione del codice CIG, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L. 136/2010 e s.m. e i., come chiarito dall'AVCP con proprie determinazioni n. 8/2010, n. 10/2010 e n. 4/2011, pur prevedendo l'obbligo documentale delle transazioni finanziarie;
- le spese condominiali rappresentano rimborsi non soggetti all'obbligo di richiesta DURC in quanto esclusi dall'ambito applicativo dei contratti pubblici regolamentati dal D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i.;
- il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina;

Richiamato l'art. 5 del D.L.vo 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese; Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Considerato che detto Piano affida al Responsabile del Dipartimento Tecnico la competenza in ordine all'adozione dell'atto in oggetto descritto nonché il capitolo di spesa n. 1416/1 relativo a "spese condominiali per bene confiscato (destinato a fini sociali)";

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **di corrispondere** al “Condominio i Girasoli” sito in Corso Europa 26 la somma di € 691,18, importo risultante dal preventivo di spesa per la gestione 2024-2025 quantificato in € 464,61 ed il saldo a debito risultante dal rendiconto consuntivo per la gestione 2023-2024 pari a € 226,57.
2. **di impegnare e liquidare** sul cap. 1416/1 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 la somma di € 691,18 con imputazione al codice P.F. – livello V U.1.03.02.05.007 – Spese di condominio.
3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, il piano dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
4. **di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
5. **di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Mondovì, li 12 marzo 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa