

Amministrazione Condominio "I GIRASOLI (GIRASOLI 1 e 2)"

Corso EUROPA 26, 28A, 30, Via SAN BERNOLFO 6 - MONDOVI' (CN)

c/o geom. Ezio Fenoglio

ALBO COLLEGIO DEI GEOMETRI DI MONDOVI', num. 465

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI IMMOBILIARI - A.N.A.C.I. CUNEO N. 9761

corso G. Marconi num.4 - Villanova M.vi

tel - fax 0174 / 59 72 04 ___ e-mail: ezio.fenoglio@alice.it ; ezio.fenoglio@geopec.it (posta certificata)

Villanova M.vi, 03 dicembre 2024

A tutti i Sigg.ri

PROPRIETARI

Conduttori

per conoscenza:

OGGETTO : CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA ANNUALE DEL CONDOMINIO

La S.V. è invitata a partecipare all'Assemblea ORDINARIA ANNUALE del Condominio "I GIRASOLI 1 e 2", che si svolgerà, in prima convocazione il giorno 22/12/2024 alle ore 9:00 presso lo studio dell'Amministratore, ed eventualmente mancando il numero legale di intervenuti **in seconda convocazione**

il giorno LUNEDI' 23 DICEMBRE 2024, alle ore 20:30 presso sala PARROCCHIA S.MARIA MAGGIORE - MONDOVI' FERRONE

per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al presente ordine del giorno :

- | |
|--|
| 1- Esame ed approvazione RESOCONTO e RIPARTO spese esercizio 2023/2024. |
| 2- Esame ed approvazione PREVENTIVO e RATEIZZAZIONE ESERCIZIO 2024/2025. |
| 3- Nomina AMMINISTRATORE e CONSIGLIO di Condominio. |
| 4- Aggiornamenti su INTERVENTO APPALTO DIMENSIONE SPA . |
| 5- Ratifica scrittura privata di debito con piano ammortamento BERRONE/CONDOMINIO. |
| 6- Delibera in merito alla ripartizione spesa ACQUA FREDDA in base agli effettivi consumi e necessaria installazione contatori individuali per la rilevazione del consumo acqua FREDDA nei singoli alloggi . |
| 7- Esame e determinazioni su eventuali proposte manutentive ed affidamento incarichi per ordinaria gestione. |
| 8- VARIE ED EVENTUALI, e richiesta inserimento argomenti odg prossima Assemblea. |

Si raccomanda, data l'importanza degli argomenti, di intervenire di persona, per quanto possibile, oppure mediante delega (vedi modello di delega allegato sul retro).

Cordiali saluti.

Collegio dei Geometri di Mondovì
Geom. Ezio Fenoglio
n. 465
VILLANOVA M.VI

Amministratore pro tempore
(Geom. Ezio Fenoglio)
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

COLLEGIO DEI GEOMETRI DI MONDOVI', NUM. 465

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI, A.N.A.C.I. CUNEO NUM.9761

CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI CUNEO-MONDOVI'

Città di Mondovì
Registro Protocollo
Numero 0052154
Data 06/12/2024

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 23 DICEMBRE 2024

Il giorno 23 del mese di DICEMBRE dell'anno 2024

alle ore 20:30 presso SALONE PARROCCHIA S. MARIA MAGGIORE MONDOVI FERONZI

si è riunita in 2a convocazione l'assemblea ORDINARIA ANNUALE dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori: VEDERE ALLEGATO

	millesimi		millesimi
1		31	
2		32	
3		33	
4		34	
5		35	
6		36	
7		37	
8		38	
9		39	
10		40	
11		41	
12		42	
13		43	
14		44	
15		45	
16		46	
17		47	
18		48	
19		49	
20		50	
21		51	
22		52	
23		53	
24		54	
25		55	
26		56	
27		57	
28		58	
29		59	

Vengono eletti: a Presidente il Signor **ROFINELLA DARIO** ;

a Segretario il Signor **MAIA ANNA MARIA** ;

a Scrutatori i Signori / / ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. **27** condomini su un totale di n. **48**, per complessivi millesimi **674,32** del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

La mancata costituzione dell'Assemblea per / /

Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) L'Assemblea approva all'unanimità ~~quanto~~ il resoconto e riparto spese esercizio 2023-2024 per l'importo complessivo di € 121.246,95

2) L'Assemblea all'unanimità conferma l'incarico di amministratore al Geom. Fenoglio Ezio, che accetta e ringrazia. Si allega documento di cui all'art. 1129. C.C. Consiglieri: Maia scalo S. Bernolfo 6, Perotti scalo 30 C. Europa, Rinaldi Mario scalo 28 C. Europa 26, Griseri B. scalo 26 C. Europa. (Ore 21:08 entra il dottor Monillo)

4) L'Architetto Danni aggiorna lo Stato Avanzamento Lavori EcoBonus per fine e preannuncia un incontro operativo di cantiere per l'otto genn. 2025. (Ore 21:24 entra la sig. Allocco Nicoletta) per eventuali problematiche residue e per la verifica della documentazione di legge che deve essere prodotta dall'appaltatore. I lavori relativi al SuperEcoBonus saranno conclusi entro il 2024 e con essi sarà formalizzato lo Stato Avanzamento Lavori finale delle opere relative. Per le opere inerenti al Bonus Edilizia è altresì imminente la formalizzazione dello Stato Avanzamento Lavori; se non completate entro il 2024 l'eventuale deroga è a carico dell'Impresa appaltatrice.

Viene comunicato al Direttore dei Lavori quanto segnalato dalla sig. Bertano, per quanto riguarda il tipo del gas, e dai sig. Regis-Rossi (con la PEC in data odierna) per i quali è stato posato il cappotto in corrispondenza della valvola della bombola del gas, e per i problemi di impermeabilizzazione del loro garage. Il Direttore dei Lavori riferisce che tutte le segnalazioni pervenute saranno opportunamente

considerazione.

5) Il Presidente illustra il contenuto della Scrittura Privata di rateizzazione degli oneri condominiali, relativi al fondo straordinario, tra il Condominio e la società Berrone S.n.c. L'Assemblea all'unanimità approva e ratifica.

6) L'Assemblea prende in esame l'ipotesi di installazione dei contatori individuali per rilevare il consumo di acqua fredda e conseguente riparto sull'effettivo consumo, possibilità per altro prevista nel regolamento di condominio. Dopo approfondita discussione si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato: contrari favorevoli n° 27 condomini su 29 presenti, per complessivi millesimi 676,12; contrari due condomini (Raffinella Dario e Raffinella Paola) per complessivi millesimi 34,10. Nessuno astenuto. L'Amministratore comunica di aver acquisito il preventivo aggiornato dell'idraulico di riferimento del condominio, ferma restando il fatto che ciascun condomino possa rendersi ad idraulico di sua fiducia. È tuttavia necessario che i lavori vengano svolti entro il 15 maggio '25 in modo da poter iniziare la contabilizzazione a effettivo consumo dal prossimo esercizio, che inizierà il 1° luglio '25.

Si procede quindi all'esame del 2° punto dell'ordine del giorno sospeso, in precedenza in attesa dell'esito della votazione del punto 6)

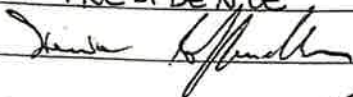
2) L'Assemblea approva il bilancio preventivo per l'importo complessivo di € 120.150,00 ed il conseguente riparto con votazione avente il seguente risultato: favorevoli n° 28 condomini per complessivi millesimi 573,52, contrari uno, sig. Uria Saverio, per millesimi 136,70.

7) Si propone di valutare per la prossima assemblea i seguenti lavori manutentivi: miglioramento illuminazione esterna agli ingressi vani scala; tinteggiatura vano scala via S. Bernardo 6.

8) Varie ed eventuali nulla rileva

Alle ore 22,15 la seduta viene tolta.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



RIPARTO CONSUNTIVO

Condominio I GRASOLI - C. Fisc. 93007610042
 C.SO EUROPA 26.26A.30, VIA S.BERNOLFO 6 - 12084 Mondovì (CN)
 INTESA SAN PAOLO - IBAN IT81 H030 6946 4821 0000 0064 0062
 Esercizio ordinario "2023/2024"
 Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

	SPESA PROPRIETA'	SPESA CONDUTTORI	ACQUA FREDDA (quota fissa)	ACQUA FREDDA (quota consumo)	RISCALDAMENTO 100% (quota fissa mil)	RISCALDAMENTO 70% (quota consumo)	ACQUA CALDA (quota fissa)	ACQUA CALDA (quota consumo)	SCALE	ASCENSORE	NUMERO RIPARTITORI	Movimenti personali	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Rile versata	Saldo finale
001-G1.(N1) Pr	-366,78 mil 20,70	-16,02 mil 20,70	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-386,09 cont. 231,67	-224,89 cont. 231,67	-64,71 (1)	-1.653,83 mil 1,00	0,00 mil 0,00	0,00 mil 0,00	-138,60 (3)	-6,05	-2.973,36	653,94	2.101,98	-217,44
002-G1.(N2+N3) Pr	-226,80 mil 12,40	-9,91 mil 12,40	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-228,64 cont. 103,72	-180,51 cont. 103,72	-64,71 (1)	-855,43 mil 0,00	0,00 mil 0,00	0,00 mil 0,00	-92,40 (2)	-19,48	-1.794,27	776,29	1.486,18	468,20
003-G1.(N4+R5) Pr	-274,64 mil 19,20	0,00 mil 19,20	0,00 mil 19,20	0,00 mil 19,20	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00 mil 23,00	0,00 mil 23,00	0,00 mil 0,70	-138,60 (3)	-103,25	-516,49	99,95	374,81	-41,73
003-G1.(N4+R5) Co	0,00	-12,00 mil 12,00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-216,32 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	-64,71 (1)	0,00	-9,45 mil 23,00	-1,74 mil 0,00	0,00	0,00	-420,61	-502,27	1.073,94	151,06
004-G1.(N5+R6) Pr	-287,04 mil 16,20	0,00 mil 16,20	0,00 mil 16,20	0,00 mil 16,20	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00	0,00 mil 23,00	0,00 mil 0,30	-138,60 (3)	-3,15	-428,79	104,26	383,96	59,43
004-G1.(N5+R6) Co	0,00	-12,54 mil 12,54	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-213,58 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	-64,71 (1)	0,00	-10,50 mil 23,00	-3,23 mil 0,00	0,00	0,00	-420,95	-499,26	1.073,86	153,65
005-G1.(N6+R7) Pr	-274,64 mil 12,40	0,00 mil 12,40	0,00 mil 12,40	0,00 mil 12,40	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00	0,00 mil 23,00	0,00 mil 0,70	-44,20 (1)	-3,15	-323,99	99,61	281,06	56,48
005-G1.(N6+R7) Co	0,00	-12,00 mil 12,00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-204,00 cont. 108,53	-18,90 cont. 108,53	-64,71 (1)	0,00	-10,75 mil 0,00	-1,74 mil 0,00	0,00	0,00	-428,49	-660,97	1.340,20	250,74
006-G1.(N7+R8) Pr/Co	0,00 mil 0,00	0,00 mil 0,00	0,00 mil 0,00	0,00 mil 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (0)	0,00	-1,16 mil 0,00	0,00 mil 0,00	0,00 (0)	-25,45	-26,61	-93,12	93,27	-26,46
007-G1.(N8) Pr/Co	-304,76 mil 17,20	-13,32 mil 17,20	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-266,98 cont. 119,83	-206,99 cont. 119,83	-64,71 (1)	0,00	-17,68 mil 48,70	-1,74 mil 0,70	-184,80 (4)	-71,68	-1.249,05	-1.050,53	2.106,73	-192,85
008-G1.(N8 bis) Pr	-150,61 mil 9,50	0,00 mil 9,50	0,00 mil 9,50	0,00 mil 9,50	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00	0,00 mil 0,00	0,00 mil 0,00	-92,40 (2)	-16,58	-259,59	-154,86	433,55	19,10
008-G1.(N8 bis) Co	0,00	-6,58 mil 6,58	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-132,80 cont. 104,14	-104,14 cont. 104,14	-64,71 (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	-45,00	-469,62	320,50	293,02	143,90
Totale N-NEGOZI	-1.885,27 mil 109,40	-82,37 mil 106,40	-310,59 (7)	-504,14 (7)	-1.648,41 mil 129,49	-785,43 cont. 423,79	-452,97 (7)	-2.509,26 (176)	-49,54 mil 135,10	-8,45 mil 3,40	-831,60 (10)	-293,79	-9.311,82	-906,46	11.042,56	824,28
009-G1.SC6.(A1) Pr	-400,44 mil 22,00	0,00 mil 22,00	0,00 mil 22,00	0,00 mil 22,00	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00	0,00 mil 60,30	0,00 mil 7,80	-369,60 (6)	-15,02	-785,06	62,46	806,58	83,98
009-G1.SC6.(A1) Co	0,00	-17,50 mil 17,50	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-383,35 cont. 339,23	-752,05 cont. 339,23	-64,71 (1)	0,00	-128,03 mil 128,03	-178,50 mil 178,50	0,00	-45,00	-1.685,53	150,09	2.506,10	970,66
010-G1.SC6.(B1+R8) Pr/Co	-214,40 mil 12,10	-9,37 mil 12,10	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-162,92 cont. 155,85	-270,20 cont. 155,85	-64,71 (1)	-413,46 mil 36,70	-45,24 mil 36,70	-93,73 mil 37,70	-231,00 (3)	-19,48	-1.640,90	319,73	1.583,55	242,38
010-G1.SC6.(B1+R8) ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,64	198,76	0,00	196,12	
011-G1.SC6.(C1+R2+R4) Pr	-427,02 mil 24,10	0,00 mil 24,10	0,00 mil 24,10	0,00 mil 24,10	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00	0,00 mil 62,20	0,00 mil 64,83	-323,40 (4)	-6,71	-757,13	159,74	684,89	87,50
011-G1.SC6.(C1+R2+R4) Us	0,00	-18,66 mil 18,66	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-325,85 cont. 503,33	-885,43 cont. 503,33	-64,71 (1)	-470,49 (13)	-116,94 mil 116,94	-160,60 mil 160,60	0,00	-29,00	-2.188,07	754,18	1.770,95	337,06
012-G1.SC6.(A2+R3+R3) Pr	-439,42 mil 24,50	-19,20 mil 24,50	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-383,35 cont. 473,12	-831,12 cont. 473,12	-64,71 (1)	-570,29 mil 37,00	-163,56 mil 37,00	-235,43 mil 34,70	-369,60 (6)	-6,05	-3.199,12	1.175,14	2.917,12	893,14
013-G1.SC6.(B2+R1) Pr	-221,48 mil 12,40	-9,68 mil 12,40	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-162,92 cont. 111,30	-83,95 cont. 111,30	-64,71 (1)	-28,51 mil 28,51	-77,65 mil 41,30	-114,86 mil 46,26	-138,60 (3)	-89,75	-1.108,50	556,17	928,37	376,04
014-G1.SC6.(C2+R1) Pr	-393,36 mil 22,20	-17,19 mil 22,20	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-325,85 cont. 289,20	-488,95 cont. 289,20	-64,71 (1)	-185,34 mil 17,50	-145,70 mil 17,50	-202,62 mil 161,96	-323,40 (3)	-13,43	-2.276,94	752,49	1.821,19	296,74
015-G1.SC6.(A3+R3+R4) Pr	-497,90 mil 28,10	-21,75 mil 28,10	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-383,35 cont. 429,44	-1.791,56 cont. 429,44	-64,71 (1)	-1.049,29 mil 106,70	-204,36 mil 106,70	-292,62 mil 117,70	-369,60 (6)	-12,10	-4.823,63	1.069,49	4.047,10	292,96
016-G1.SC6.(B3+R2) Pr	-210,85 mil 11,40	-9,21 mil 11,40	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-162,92 cont. 126,87	-210,65 cont. 126,87	-64,71 (1)	-413,46 mil 30,90	-85,92 mil 45,70	-126,29 mil 50,80	-231,00 (3)	-6,05	-1.637,45	1.102,79	846,14	311,48
017-G1.SC6.(C3+R3+R3) Pr	-389,81 mil 28,60	-21,49 mil 28,60	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-383,35 cont. 454,00	-1.269,48 cont. 454,00	-64,71 (1)	-1.425,57 mil 120,90	-170,90 mil 120,90	-242,64 mil 97,60	-323,40 (3)	-86,60	-3.149,38	2.282,64	1.244,19	377,45
018-G1.SC6.(A4+R1+R2) Pr	-496,12 mil 28,60	-21,49 mil 28,60	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-383,35 cont. 454,00	-1.488,50 cont. 454,00	-64,71 (1)	-940,87 mil 128,90	-236,51 mil 128,90	-329,16 mil 132,40	-369,60 (6)	-88,82	-4.515,81	-1.026,93	4.600,71	-942,03
019-G1.SC6.(B4+R3) Pr	-217,94 mil 12,30	0,00 mil 12,30	0,00 mil 12,30	0,00 mil 12,30	0,00 cont. 0,00	0,00 cont. 0,00	0,00 (1)	0,00	0,00	0,00	-231,00 (3)	-79,72	-528,66	47,84	448,72	-32,10

	SPESA PROPRIETA'	SPESA CONDUTTORI	ACQUA Fredda (quota fissa)	ACQUA Fredda (quota consumo)	RISCALDAMENTO (70% quota consumo)	ACQUA CALDA (quota fissa)	ACQUA CALDA (quota consumo)	SCALE	ASCENSORE	NUMERO RIPARTITORI	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rata versata	Saldo finale
044-G2.SC28.(H2+R19) Pr.	-337,07 ml.19.20	0,00 ml.20.10	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.110,30	0,00 ml.110,30	-277,20 (6)	-3,15 (6)	-617,42	129,49	580,44	92,51
044-G2.SC28.(H2+R19) Co	0,00	-15,41 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-286,14 cont.4563,32	-64,71 (1)	-926,72 (1)	-193,39 (1)	-220,15 ml.140,50	0,00 (6)	-45,00 (6)	-2.645,05	965,58	1.993,43	313,96
049-G2.SC28.(G3+R4102) Pr.	-318,44 ml.19.20	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.110,30	0,00 ml.110,30	-277,20 (6)	-79,02 (6)	-874,66	97,61	583,63	6,58
049-G2.SC28.(G3+R4102) Co	0,00	-14,55 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-235,49 cont.1481,12	-64,71 (1)	-1.169,09 (1)	-204,61 (1)	-249,49 ml.140,50	0,00 (6)	-81,85 (6)	-2.394,42	327,16	0,00	-2.067,26
050-G2.SC28.(H3+R4003) Pr.	-354,01 ml.19.20	-16,18 ml.20.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-286,14 cont.50,50	-64,71 (1)	0,00 (1)	-226,71 ml.129,30	-269,44 ml.140,50	-277,20 (6)	-15,32 (6)	-1.727,89	814,15	1.303,43	389,69
051-G2.SC28.(G4 A) Pr.	-149,04 ml.19.20	-6,81 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-117,74 cont.1481,12	-64,71 (1)	0,00 (1)	-113,97 ml.65,90	-138,47 ml.65,90	-138,40 (6)	-191,83 (6)	-1.106,03	-23,46	0,00	-1.129,49
051-G2.SC28.(G4 A) ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.130,26	0,00	0,00
052-G2.SC28.(G4 B+R25) Pr.	-149,06 ml.19.20	-3,41 ml.10.00	-22,19 (1)	-36,01 (1)	-67,67 cont.0,00	-32,35 (1)	0,00 (1)	-56,98 ml.65,90	-66,74 ml.65,90	-138,40 (6)	-18,05 (6)	-591,06	-667,30	643,84	-614,52
052-G2.SC28.(G4 B+R25) ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.625,97
052-G2.SC28.(G4 B+R25) ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.205,93
052-G2.SC28.(G4 B+R25) ex Co 183 99	0,00	-3,41 ml.10.00	-22,19 (1)	-36,01 (1)	-50,07 cont.0,00	-32,35 (1)	0,00 (1)	-56,98 ml.65,90	-66,74 ml.65,90	0,00 (6)	0,00 (6)	-387,38	-167,99	0,00	-555,37
053-G2.SC28.(H4+M3p/R30) Pr.	-355,70 ml.21.00	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.150,50	0,00 ml.150,50	-277,20 (6)	-93,50 (6)	-726,40	136,25	593,46	5,31
053-G2.SC28.(H4+M3p/R30) ex Pr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
053-G2.SC28.(H4+M3p/R30) Co	0,00	-16,26 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-286,14 cont.220,20	-64,71 (1)	-14,26 (1)	-272,64 (1)	-323,71 ml.160,30	0,00 (6)	-45,00 (6)	-1.525,71	418,75	904,95	-202,01
054-G2.SC28.(H5+R17+H9) Pr.	-177,85 ml.19.20	-8,13 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	-204,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	-224,18 ml.129,30	-108,54 ml.50,50	-323,40 (6)	-22,90 (6)	-1.071,00	409,72	867,17	205,89
Totale SCALA CORSO EUROPA 28A	-2.728,75 ml.101,10	-124,73 ml.16,10	-399,34 (1)	-646,18 (1)	-2.290,51 cont.17014,00	-583,38 (1)	-3.036,78 (1)	-1.786,99 ml.1919,20	-2.494,80 ml.1610,30	-2.494,80 (6)	-733,28 (6)	-19.845,44	1.345,40	16.711,41	-1.768,63
055-G2.SC28.(H4+R43/R28) Pr.	-398,44 ml.19.20	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.30,20	0,00 ml.30,20	-277,20 (6)	-8,33 (6)	-683,97	212,21	245,19	-226,57
055-G2.SC28.(H4+R43/R28) Co	0,00	-16,33 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-292,99 cont.819,76	-64,71 (1)	0,00 (1)	-143,30 (1)	-168,38 ml.80,20	0,00 (6)	-45,00 (6)	-955,01	1.101,43	1.785,76	1.932,18
056-G2.SC28.(L1+R42/28) Pr.	-313,46 ml.19.20	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.12,70	0,00 ml.12,70	-277,20 (6)	-59,68 (6)	-650,34	129,39	790,20	-12,79
056-G2.SC28.(L1+R42/28) Co	0,00	-12,85 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-234,12 cont.220,20	-64,71 (1)	-342,17 (1)	-118,12 (1)	-139,36 ml.80,20	0,00 (6)	-45,00 (6)	-1.550,97	-1.037,63	1.800,00	-788,60
057-G2.SC28.(H2+R20) Pr.	-372,00 ml.19.20	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.112,70	0,00 ml.112,70	-277,20 (6)	-30,49 (6)	-679,69	129,39	577,53	27,23
057-G2.SC28.(H2+R20) Co	0,00	-15,25 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-292,99 cont.0,00	-64,71 (1)	-841,17 (1)	-183,11 (1)	-207,14 ml.110,30	0,00 (6)	-75,00 (6)	-1.901,60	606,93	915,24	-379,43
057-G2.SC28.(H2+R20) ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,00
058-G2.SC28.(L2+R23) Pr.	-300,25 ml.19.20	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.85,90	0,00 ml.85,90	-277,20 (6)	-6,05 (6)	-583,50	82,53	541,18	40,21
058-G2.SC28.(L2+R23) Co	0,00	-12,31 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-234,12 cont.220,20	-64,71 (1)	-213,86 (1)	-143,79 (1)	-167,86 ml.140,50	0,00 (6)	-45,00 (6)	-1.498,02	1.029,78	891,19	422,95
059-G2.SC28.(H2+R15) Pr.	-375,78 ml.19.20	0,00 ml.10.00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 cont.0,00	0,00 (1)	0,00 (1)	0,00 ml.130,30	0,00 ml.130,30	-277,20 (6)	-36,58 (6)	-689,56	132,66	578,24	21,34
059-G2.SC28.(H2+R15) Co	0,00	-15,41 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-292,99 cont.3220,20	-64,71 (1)	-712,86 (1)	-216,25 (1)	-247,97 ml.140,50	0,00 (6)	-75,00 (6)	-2.299,83	-1.811,68	2.900,00	-1.211,51
060-G2.SC28.(L3) Pr.	-277,59 ml.19.20	-11,38 ml.10.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-234,12 cont.0,00	-64,71 (1)	0,00 (1)	-176,61 ml.100,50	-195,49 ml.140,50	-277,20 (6)	-6,05 (6)	-1.370,91	801,55	1.149,11	579,75
061-G2.SC28.(H4+R16/R34) Pr.	-415,43 ml.22.00	-17,03 ml.22.00	-44,37 (1)	-72,02 (1)	-292,99 cont.3200,00	-64,71 (1)	-541,77 (1)	-256,54 ml.157,60	-290,02 ml.160,30	-231,00 (6)	-11,08 (6)	-2.816,91	780,31	1.543,48	-493,12

RIPARTO PREVENTIVO

Condominio I GIGASOLI - C. Fisc. 93007210042
 CSO EUROPA 26.28A.30, VIA S. BERNOLFO 6 - 12084 Mondovì (CN)
 INTESA SAN PAOLO - IBAN IT81 H030 6946 4821 0000 0084 092

Esercizio ordinario "2024/2025"
 Periodo: 01/07/2024 - 30/06/2025

	PESE PROPRIETA'	SPESE CONDUTTORI	ACQUA Fredda (quota fissa)	ACQUA Fredda (quota consumo)	RISCALDAMEN TO (30% quota fissa ms)	preventivo 70%RISC CONSUMO	ACQUA CALDA (quota fissa)	preventivo ACQUA CALDA consumo	SCALE	ASCENSORE	Totale gestione	Saldi di fine Es. Pec.	Totale	
001-G1 (N1)	LA BOTTEGA DEL 2000 nrl 20.76	-14.21 nrl 10.76	-43.86 (1)	-73.68 (1)	-486.66 nrl 26.28	-202.54 (1500)	-87.72 (1)	-1.481.48 (12)	0.00 nrl 0.00	0.00 nrl 0.00	-2.904.58	-217.44	-3.124.02	
002-G1 (N2+N3)	HAR FASHION SNC di GALLESSO NELDA E	-70.63 nrl 12.80	-43.86 (1)	-73.68 (1)	-288.20 nrl 16.44	-233.70 (1500)	-87.72 (1)	-740.74 (9)	0.00 nrl 0.00	0.00 nrl 0.00	-1.796.03	468.20	-1.327.83	
003-G1 (N4+R3)	UNIA SAVERIO	0.00 nrl 13.36	0.00 (1)	0.00 (1)	-29.64 nrl 13.36	0.00 (0)	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00 nrl 23.60	0.00 nrl 0.70	-341.46	-41.73	-389.19	
003-G1 (N4+R9)	inq UNIA (BARY) (sfilio)	-85.52	-43.86 (1)	-73.68 (1)	-243.03 (300)	-15.58 (300)	-87.72 (1)	0.00 (0)	-9.92 nrl 28.50	-1.62 nrl 1.30	-580.93	151.06	-409.87	
004-G1 (N5+R9)	UNIA SAVERIO	-325.90 nrl 19.20	0.00 (1)	0.00 (1)	-29.24 nrl 15.60	-27.95 (30)	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00 nrl 28.50	0.00 nrl 1.30	-355.16	59.43	-295.73	
004-G1 (N5+R7)	inq UNIA (BARY) (sfilio)	0.00	-89.38 (1)	-43.86 (1)	-239.94 (100)	-15.58 (100)	-87.72 (1)	0.00 (0)	-11.03 nrl 1.30	-3.00	-564.21	153.65	-410.56	
005-G1 (N6+R7)	UNIA SAVERIO	-311.82 nrl 15.98	0.00 (1)	0.00 (1)	-27.95 nrl 15.60	0.00 (0)	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00 nrl 28.20	0.00 nrl 0.70	-339.77	56.48	-283.09	
005-G1 (N6+R7)	inq UNIA S (N6) (sfilio)	0.00	-85.52 (1)	-43.86 (1)	-229.19 (100)	-15.58 (100)	-87.72 (1)	0.00 (0)	-11.29 nrl 1.30	-1.62	-548.46	250.74	-297.72	
006-G1 (N7verline)	IL PUNTO VERDE	0.00	0.00 (1)	0.00 (1)	0.00 nrl 10.90	0.00 (0)	0.00 (1)	0.00 (0)	-1.22 nrl 5.10	0.00 nrl 0.00	-1.22	-26.46	-27.68	
007-G1 (N8)	IL PUNTO VERDE	-346.02 nrl 17.26	-94.90 nrl 12.43	-43.86 (1)	-73.68 nrl 12.43	-336.52 nrl 12.43	-87.72 (1)	-12.35 nrl 48.70	-18.57 nrl 48.70	-1.62 nrl 0.70	-1.326.83	-192.85	-1.519.68	
008-G1 (N8 bis)	RAINERI LAURA	-171.00 nrl 8.59	0.00 nrl 8.59	0.00 (1)	-18.20 nrl 8.59	0.00 (0)	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00 nrl 0.00	0.00 nrl 0.00	-189.20	19.10	-170.10	
008-G1 (N8 bis)	TABOCCHERIA ROBALDO SIDORO	0.00	-46.90 (1)	-43.86 (1)	-149.20 (1300)	-233.70 (1300)	-87.72 (1)	-12.35 nrl 1.30	0.00	0.00	-647.41	143.90	-503.51	
	Totale N-NEGOTI	-2.140.49 nrl 106.40	-587.06 nrl 100.39	-307.02 (17)	-515.76 (17)	-2.077.81 nrl 100.40	-1.028.27 (600)	-6.140.04 (17)	-2.246.92 nrl 135.10	-52.03 nrl 2.40	-9.577.26	824.28	-8.752.98	
008-G1 (SC6 (A1)	S.A.S. BONGIOANNI GEOM. PIERANTONIO MARTINI GIOVANNI	-454.65 nrl 22.80	0.00 nrl 22.80	0.00 (1)	-43.86 (1)	-73.68 (1)	-430.89 (600)	-834.78 (600)	-87.72 (1)	-617.28 (50)	-134.41 nrl 60.10	-1.657.73	-2.612.85	-1.642.19
010-G1 (SC6 (B1+R8)	ORAVENCO CLAUDIA	-243.42 nrl 12.10	-66.76 nrl 12.43	-43.86 (1)	-73.68 nrl 12.43	-205.37 nrl 11.98	-87.72 (1)	-370.37 (30)	-68.49 nrl 34.70	-87.02 nrl 37.70	-1.714.08	242.38	-1.471.70	
010-G1 (SC6 (B1+R8)	UNIA SAVERIO	0.00	0.00	0.00 (1)	0.00	0.00 (0)	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00	0.00	0.00	196.12	196.12	
011-G1 (SC6 (C1+R2+R4)	DRAGONE ELENA	-484.82 nrl 24.24	0.00 nrl 24.24	0.00 (1)	-44.64 nrl 24.24	0.00 (0)	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00 nrl 82.20	0.00 nrl 64.80	-529.46	87.50	-441.96	
011-G1 (SC6 (C1+R2+R4)	LANZA CATERINA	0.00	-132.97 (1)	-43.86 (1)	-73.68 (1)	-1.090.58 (7000)	-87.72 (1)	-370.37 (30)	-122.76 (10)	-149.11	-2.437.14	337.06	-2.100.08	
012-G1 (SC6 (A2+R3+R8)	BASSO ANNA	-498.91 nrl 24.88	-136.84 nrl 24.88	-43.86 (1)	-73.68 nrl 24.88	-483.21 nrl 24.88	-87.72 (1)	-617.28 (50)	-171.71 nrl 87.60	-218.59 nrl 94.70	-3.266.58	893.14	-2.373.44	
013-G1 (SC6 (B2+R18)	MAIA ANNA MARIA	-251.46 nrl 12.56	-48.97 nrl 12.56	-43.86 (1)	-73.68 nrl 12.56	-205.37 nrl 11.30	-87.72 (1)	-123.64 (10)	-81.51 nrl 41.30	-106.64 nrl 48.20	-1.276.37	376.04	-900.33	
014-G1 (SC6 (C2+R11)	ARAGNO DANIELE	-446.60 nrl 22.20	-122.49 nrl 22.20	-43.86 (1)	-73.68 nrl 22.20	-410.73 nrl 22.20	-87.72 (1)	-308.64 (25)	-152.96 nrl 77.50	-188.12 nrl 81.50	-2.302.19	296.74	-2.005.45	
015-G1 (SC6 (A3+R3+R7)	PERONE TORRESAN	-565.29 nrl 28.18	-155.04 nrl 28.18	-43.86 (1)	-73.68 nrl 28.18	-483.21 nrl 28.18	-87.72 (1)	-897.65 (100)	-214.54 nrl 109.70	-271.68 nrl 117.70	-4.596.44	292.96	-4.303.48	
016-G1 (SC6 (B3+R2)	ALLOCCO NICOLETTA	-239.39 nrl 11.98	-45.66 nrl 11.98	-43.86 (1)	-73.68 nrl 11.98	-205.37 nrl 11.30	-87.72 (1)	-308.49 (25)	-90.20 nrl 45.70	-117.26 nrl 50.80	-1.621.27	311.48	-1.309.79	
017-G1 (SC6 (C3+R3+R7)	LOVECCHIO-SANTINO	-442.58 nrl 22.40	-121.39 nrl 22.40	-43.86 (1)	-73.68 nrl 22.40	-410.73 nrl 22.40	-87.72 (1)	-246.91 (20)	-179.41 nrl 30.90	-225.28 nrl 97.60	-3.077.94	377.45	-2.700.49	
018-G1 (SC6 (A4+R1+R2)	CANALE SERGIO	-563.28 nrl 28.50	-154.49 nrl 28.50	-43.86 (1)	-73.68 nrl 28.50	-483.21 nrl 28.50	-87.72 (1)	-617.28 (50)	-248.29 nrl 132.40	-305.61 nrl 132.40	-3.823.80	-942.03	-4.765.83	
019-G1 (SC6 (B4+R3)	CHIALE PIETRO	-247.44 nrl 12.35	0.00 nrl 12.35	0.00 (1)	0.00 (1)	-22.32 nrl 12.35	0.00 (1)	0.00 (0)	0.00 nrl 54.10	0.00 nrl 53.30	-269.76	-2.06	-271.82	

	SPESA PROPRIETA'	SPESA CONDUTTORI	ACQUA Fredda (quota fissa)	ACQUA Fredda (quota consumo)	RISCALDAMENTO (30% quota fissa mil)	previdente 70%RISC CONSUMO	ACQUA CALDA (quota fissa)	previdente ACQUA CALDA consumo	SCALE	ASCENSORE	Totale gestione	Saldi di fine Es. pres.	Totale
051-G2.SC26.(G4 A) Pr	-177,03 mil 6,80	-48,55 mil 8,80	-43,86 mil 11,10	-73,68 mil 19,30	-148,41 mil 3,34	-233,70 (1900)	-87,72 (1)	-123,46 (1)	-125,89 mil 65,00	-133,18 mil 69,50	-1.129,49	-1.129,49	-2.324,97
052-G2.SC26.(G4 B+R25) Pr	-177,03 mil 6,80	-48,55 mil 8,80	-43,86 mil 11,10	-73,68 mil 19,30	-148,41 mil 3,34	-233,70 (1900)	-87,72 (1)	-123,46 (1)	-125,89 mil 65,00	-133,18 mil 69,50	-1.129,49	456,08	-739,40
052-G2.SC26.(G4 B+R25) ex Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.205,93	-1.205,93	-1.205,93
053-G2.SC26.(H4+M3p/R30) Pr	-422,46 mil 21,00	0,00	0,00	0,00	-39,20 mil 20,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-461,66	5,31	-456,35
053-G2.SC26.(H4+M3p/R30) ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
054-G2.SC26.(H5+P7+R+H9) Co	0,00	-115,87	-43,86	-73,68	-321,48	-311,59 (2000)	-87,72	-24,69	-301,17	-322,99	-1.603,05	-202,01	-1.805,06
055-G2.SC26.(L1+R42/R28) Pr	-211,23 mil 10,20	-57,93 mil 10,20	0,00	0,00	-257,14 mil 2,43	-77,90 (500)	0,00	0,00	-249,84	-108,30 mil 56,60	-962,34	205,89	-756,45
Totale SCALA CORSO EUROPA 28A	-3.240,87 mil 161,30	-888,88 mil 181,10	-394,74 (9)	-663,12 (9)	-2.887,17 mil 107,30	-4.284,42 (27500)	-789,48 (9)	-3.111,11 (252)	-1.973,94 mil 1019,20	-1.948,47 mil 1919,30	-20.182,20	-1.766,63	-21.950,83
055-G2.SC26.(H+R43/R28) Pr	-424,47 mil 21,00	0,00	0,00	0,00	-40,14 mil 2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-464,61	-226,57	-691,18
055-G2.SC26.(H+R43/R28) Co	0,00	-116,42	-43,86	-73,68	-329,17	-311,59 (2000)	-87,72	-617,28	-176,18	-193,20	-1.949,10	1.932,16	-16,92
056-G2.SC26.(L1+R42/R28) Pr	-333,95 mil 16,60	0,00	0,00	0,00	-32,08 mil 2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-366,03	-12,79	-378,82
056-G2.SC26.(L1+R42/R28) Co	0,00	-91,59	-43,86	-73,68	-263,03	-545,28 (3500)	-87,72	-370,37	-145,22	-159,90	-1.780,66	-788,60	-2.569,26
057-G2.SC26.(P+R20) Pr	-396,31 mil 19,70	0,00	0,00	0,00	-40,14 mil 2,43	-311,59 (2000)	0,00	0,00	0,00	0,00	-436,45	350,23	-80,22
057-G2.SC26.(P+R20) Co	0,00	-108,70	-43,86	-73,68	-329,17	-311,59 (2000)	-87,72	-617,28	-225,11	-237,66	-2.034,77	-379,43	-2.414,20
058-G2.SC26.(P+R15) Pr	-400,33 mil 19,90	0,00	0,00	0,00	-32,08 mil 2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-351,94	40,21	-311,73
058-G2.SC26.(L+R23) Pr	-319,86 mil 15,90	0,00	0,00	0,00	-32,08 mil 2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-351,94	40,21	-311,73
058-G2.SC26.(L+R23) Co	0,00	-109,80	-43,86	-73,68	-329,17	-623,19 (4000)	-87,72	-246,91	-176,78	-192,60	-1.795,50	422,95	-1.372,55
059-G2.SC26.(L+R23) Pr	-400,33 mil 19,90	0,00	0,00	0,00	-40,14 mil 2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-440,47	21,34	-419,13
059-G2.SC26.(L+R23) Co	0,00	-109,80	-43,86	-73,68	-329,17	-623,19 (4000)	-87,72	-617,28	-265,86	-284,51	-2.435,07	-1.211,51	-3.646,58
060-G2.SC26.(L) Pr	-295,72 mil 14,70	-81,11 mil 10,70	-43,86	-73,68	-295,10 mil 17,10	-311,59 (2000)	-87,72	-61,73	-217,12 mil 109,70	-224,30 mil 112,50	-1.691,93	579,75	-1.112,18
061-G2.SC26.(H+R16/R34) Pr	-442,58 mil 22,00	-121,39 mil 22,00	-43,86	-73,68	-369,31 mil 2,43	-467,39 (3000)	-87,72	-493,83	-315,40 mil 157,90	-332,76 mil 156,90	-2.747,92	-493,12	-3.241,04
062-G2.SC26.(L+R28) Pr	-358,09 mil 17,90	-98,21 mil 17,90	-43,86	-73,68	-295,10 mil 17,10	-778,99 (5000)	-87,72	-432,10	-261,07 mil 130,70	-292,49 mil 146,70	-2.721,31	386,30	-2.335,01
063-G2.SC26.(P+R7+R+H9) Pr	-211,23 mil 10,20	-57,93 mil 10,20	0,00	0,00	-170,85 mil 3,30	-77,90 (500)	0,00	-12,35	-267,26 mil 133,60	-132,59 mil 86,50	-930,11	214,26	-715,85
Totale SCALA CORSO EUROPA 26	-3.182,54 mil 159,20	-872,98 mil 159,20	-350,88 (8)	-589,44 (8)	-2.828,51 mil 189,20	-4.050,72 (20000)	-701,76 (16)	-3.449,13 (221)	-2.050,00 mil 1026,30	-2.050,01 mil 1026,20	-20.145,87	841,20	-19.304,67
064-G2.SC26.(M+R27) Pr	-98,57 mil 4,90	-27,04 mil 4,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125,61	-125,61	-251,61
067-ex M3perb(R31) Pr	-140,82 mil 7,00	-38,62 mil 7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-179,44	43,72	-135,72
Totale M+MAZZAZZINI	-239,39 mil 11,90	-65,66 mil 11,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-305,05	-82,28	-387,33
Totale GIRASOLI 2	-7.829,61 mil 362,20	-2.147,44 mil 339,20	-1.008,78 (22)	-1.694,64 (22)	-6.666,48 mil 356,90	-10.516,31 (67500)	-2.017,56 (23)	-7.691,36 (622)	-4.100,01 mil 2047,30	-4.000,01 mil 2047,30	-47.874,20	-1.610,26	-49.484,46
065-R.(R6) Pr	-40,23 mil 2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40,23	-2,61	-42,84

PROSPETTO RATE

Condominio I GIRASOLI - C. Fisc. 93007610042
 C SO EUROPA 26,29A,30, VIA S. BERNOLFO 6 - 12084 Mondovì (CN)
 INTESA SAN PAOLO - IBAN IT81 H030 6946 4821 0000 0054 062

Esercizio ordinario "2024/2025"
 Periodo: 01/07/2024 - 30/06/2025

	Preventivo di gestione	Saldo fine es. prec.	Totale preventivo	Saldo prec. 16/12/2024	Rata n. 1 17/12/2024	Rata n. 2 15/01/2025	Rata n. 3 15/02/2025	Rata n. 4 15/03/2025	Rata n. 5 15/04/2025	Rata n. 6 15/05/2025	Rata n. 7 15/06/2025	Rata n. 8 15/07/2025	Quote a rimborso	Totale dovuto
001-G1 (N1)	LA BOTTEGA DEL 2000 SNC DI BISSONE DARIO E WALTER	-2.906,58	-2.906,58	-3.124,02	217,44	369,32	369,32	369,32	369,32	369,32	369,32	369,32	0,00	3.124,02
002-G1 (N2-M3)	HAIR FASHION SNC DI GALLESSIO NELIDA E PRATO LAURA (P)	-1.786,03	469,20	-1.327,83	0,00	165,98	165,98	165,98	165,98	165,98	165,98	165,97	0,00	1.327,83
003-G1 (N4-R8)	UNA SAVERIO (P)	-341,06	-41,73	-389,79	0,00	84,41	85,86	85,86	85,86	85,86	85,86	85,86	0,00	389,79
004-G1 (N5-R9)	UNA SAVERIO (P)	-560,93	151,06	-409,87	0,00	51,24	51,24	51,24	51,24	51,24	51,24	51,24	0,00	409,87
005-G1 (N6-R2)	UNA SAVERIO (P)	-355,16	59,43	-295,73	0,00	0,00	0,00	0,00	62,30	0,00	0,00	37,31	0,00	295,73
006-G1 (N7-VI/VI/VI)	UNA SAVERIO (P)	-554,21	153,65	-410,56	0,00	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	0,00	410,56
007-G1 (N8)	UNA SAVERIO (P)	-339,77	56,68	-283,09	0,00	0,00	70,78	0,00	0,00	0,00	70,78	0,00	0,00	283,09
008-G1 (N9)	UNA SAVERIO (P)	-548,46	250,74	-297,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,44	0,00	0,00	297,72
009-G1 (N9 bis)	UNA SAVERIO (P)	-1.326,83	-26,46	-1.353,29	0,00	166,85	166,85	166,85	166,85	166,85	166,85	166,85	0,00	1.353,29
010-G1 (N9 bis)	UNA SAVERIO (P)	-189,20	19,10	-170,10	0,00	0,00	63,78	0,00	0,00	0,00	63,78	0,00	0,00	170,10
011-G1 (N9 bis)	UNA SAVERIO (P)	-647,41	143,90	-503,51	0,00	62,94	62,94	62,94	62,94	62,94	62,94	62,93	0,00	503,51
012-G1 (N9 bis)	UNA SAVERIO (P)	-677,28	824,28	-8752,98	410,29	946,09	1.006,87	1.006,87	1.006,87	1.006,87	1.006,87	1.006,87	0,00	8.599,98
009-G1 SO6 (A1)	S.A.S. BONGIANNI GEOM. PIER ANTONIO & C. (P)	-507,17	83,98	-423,19	0,00	0,00	54,20	0,00	54,20	0,00	54,20	0,00	0,00	216,81
009-G1 SO6 (A1)	MARTINI GIOVANNI (Co)	-2.612,85	970,86	-1.642,19	0,00	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,28	205,23	0,00	1.642,19
010-G1 SO6 (B1+H8)	CRANCICO CLAUDIA (P,Co)	-1.714,08	242,38	-1.471,70	0,00	183,96	183,96	183,96	183,96	183,96	183,96	183,96	0,00	1.471,70
010-G1 SO6 (B1+H8)	UNA SAVERIO (P)	0,00	196,12	196,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
011-G1 SO6 (C1+H29/R48)	DRAGONE ELENA (P)	-529,46	87,50	-441,96	0,00	55,24	55,24	55,24	55,24	55,24	55,24	55,24	0,00	441,96
011-G1 SO6 (C1+H29/R48)	ANZA CATERINA (M)	-2.437,14	337,06	-2.100,08	0,00	262,51	262,51	262,51	262,51	262,51	262,51	262,51	0,00	2.100,08
012-G1 SO6 (A2+H37/R38)	BASSO ANNA (P)	-3.276,58	893,14	-2.373,44	0,00	296,68	296,68	296,68	296,68	296,68	296,68	296,68	0,00	2.373,44
013-G1 SO6 (B2+R18)	MAMA ANNA MARIA (P)	-1.278,37	376,04	-902,33	0,00	112,55	112,55	112,55	112,55	112,55	112,55	112,46	0,00	900,33
014-G1 SO6 (C2+R11)	ARAGNO DANIELE (P)	-2.302,19	296,74	-2.005,45	0,00	250,68	250,68	250,68	250,68	250,68	250,68	250,69	0,00	2.005,45
015-G1 SO6 (A3+H30/R47)	PERINONE-TORRESAN (P)	-4.586,44	292,96	-4.303,48	0,00	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,90	0,00	4.303,48
016-G1 SO6 (B3+R2)	ALLOCCO NICOLETTA (P)	-1.621,27	311,48	-1.309,79	0,00	163,72	163,72	163,72	163,72	163,72	163,72	163,75	0,00	1.309,79
017-G1 SO6 (C3+H30/R47)	LOVEGHO-SANTINO (P)	-3.077,94	377,45	-2.700,49	0,00	337,56	337,56	337,56	337,56	337,56	337,56	337,57	0,00	2.700,49
018-G1 SO6 (A4+H1+R2)	CAMALE SERGIO (P)	-3.823,80	-942,03	-4.765,83	942,03	477,98	477,98	477,98	477,98	477,98	477,98	477,98	0,00	4.765,83
019-G1 SO6 (B4+H3)	CHALE PIETRO (P)	-289,76	-2,06	-277,82	0,00	69,50	0,00	67,44	0,00	67,44	67,44	67,44	0,00	277,82
019-G1 SO6 (B4+H3)	CHOUKRAMI YAGHI (Co)	-1.505,25	249,54	-1.255,71	0,00	157,09	157,09	157,09	157,09	157,09	157,09	157,08	0,00	1.255,71
020-G1 SO6 (C4)	DENIKA MARIA GIUSEPPINA (P)	-1.748,06	244,35	-1.504,31	0,00	188,04	188,04	188,04	188,04	188,04	188,04	188,03	0,00	1.504,31
021-G1 SO6 (C7+R3)	CANDELA - VERNELLO (P)	-135,12	96,29	-38,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,83	0,00	38,83
021-G1 SO6 (C7+R3)	SAVA - VICHUIC (Co)	-907,67	-88,05	-995,72	88,05	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,46	113,45	0,00	995,72
021-G1 SO6 (C7+R3)	CALI FRANCESCO (Co Co)	0,00	-204,04	-204,04	204,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,04
022-G1 SO6 (C5+R5)	CANDELA - VERNELLO (P)	-102,44	100,88	-1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,56	0,00	1,56
022-G1 SO6 (C5+R5)	DHAI Manupha (Co)	-893,97	220,10	-673,87	0,00	84,24	84,24	84,24	84,24	84,24	84,24	84,19	0,00	673,87
	Totale SCALA SAN BERNOLFO 6	-33.923,16	4.139,49	-29.783,67	1.234,12	3.426,93	3.550,63	3.426,93	3.426,93	3.546,57	3.426,93	3.586,80	0,00	29.783,67
023-G1 SO6 (D1+R12)	UNA SAVERIO (P)	-478,79	85,34	-391,45	0,00	0,00	97,86	0,00	97,86	0,00	97,86	97,87	0,00	391,45
023-G1 SO6 (D1+R12)	UNA SAVERIO (P)	-968,42	213,74	-754,68	0,00	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,37	0,00	754,68
024-G1 SO6 (E1+R13)	UNA SAVERIO (P)	-266,12	44,43	-221,69	0,00	55,42	0,00	55,42	0,00	55,42	55,43	55,43	0,00	221,69
024-G1 SO6 (E1+R13)	UNA SAVERIO (P)	-620,96	136,77	-484,19	0,00	60,52	60,52	60,52	60,52	60,52	60,52	60,55	0,00	484,19
025-G1 SO6 (F1+R3/R42)	BONO MARIA RITA (P)	-2.633,22	329,59	-2.303,63	0,00	287,95	287,95	287,95	287,95	287,95	287,95	287,98	0,00	2.303,63
025-G1 SO6 (F1+R3/R42)	S.A.S. BONGIANNI GEOM. PIER ANTONIO & C. (P)	0,00	206,38	206,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
026-G1 SO6 (D2+R4/R41)	GHEZZI - CONTI (P)	-2.620,35	223,10	-2.397,25	0,00	299,65	299,65	299,65	299,65	299,65	299,65	299,65	0,00	2.397,25

	SPESSE PROPRIETÀ	SPESSE CONDUTTORI	ACQUA Fredda (quota fissa)	ACQUA Fredda (quota consumo)	RISCALDAMEN TO (30% quota fissa ml)	preventivo 70%RISC CONSUMO	ACQUA CALDA (quota fissa)	preventivo ACQUA CALDA consumo	SCALE	ASCENSORE	Totale gestione	Saldo fine Es. prec.	Totale
666-R/R6) LANZA CATERINA	0,00	-11,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11,04	9,00	-2,04
Usc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
666-R/R10) UNA SAVENIO	0,00	-11,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51,27	6,39	-44,88
Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale R-AUTORIZZESSE	-40,23	-11,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51,27	6,39	-44,88
Totale R-RIMESSE	-40,23	-11,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51,27	6,39	-44,88
Anzionalmente/razioni	0,02	-20,600,00	0,02	-0,24	0,01	0,02	0,04	-17,000,00	-8,200,00	0,02	-0,11	1,19	1,08
TOTALE COMPLESSIVO	-20,600,00	-5,650,00	-2,500,00	-4,200,00	-18,400,00	-30,100,00	-5,000,00	-17,000,00	-8,200,00	-8,500,00	-120,150,00	8,191,65	-111,958,35

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:
 UTILIZZANDO BULLETTINI BANCARI "FRECCIA"
 o bonifico su INTESA SAN PAOLO ex URJ BANCA (MONDOVI ALTIPIANO)
 IBAN: IT81 H030 6946 4821 0000 0064 062

Riduzione del 80% su SCALA VIA SAN BERNOLFO 6 dal 1/7/24 al 30/6/25 applicata alle unità: 003-G1.(N4+R5), 004-G1.(N5+R9), 005-G1.(N6+R7), 006-G1.(N7verina), 007-G1.(N8)
 Riduzione del 80% su SCALA CORSO EUROPA 28 dal 1/7/24 al 30/6/25 applicata alle unità: 037-G2.(N9), 038-G2.(N9bis), 040-G2.(N11+R21), 041-G2.(N12 A), 042-G2.(N12 B), 043-G2.(N12bis)

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Saldi prec. 16/12/2024	Rate n. 1 17/12/2024	Rate n. 2 15/01/2025	Rate n. 3 15/02/2025	Rate n. 4 15/03/2025	Rate n. 5 15/04/2025	Rate n. 6 15/05/2025	Rate n. 7 15/06/2025	Rate n. 8 15/07/2025	Quota a rimborso	Totale dovuto	
052-G2 SC26 (C4-B-R25)	MARCHISIO SARA (P)	-1.195,48	456,08	-739,40	92,43	92,43	92,43	92,43	92,43	92,43	92,43	92,39	0,00	739,40	
052-G2 SC26 (C4-B-R25)	GABELLO ALICE (M Co)	0,00	-1.205,93	-1.205,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.205,93	
053-G2 SC26 (H4-M4-GR30)	GALFER MARILENA (P)	-461,66	5,31	-456,35	57,05	57,05	57,05	57,05	57,05	57,05	57,05	57,00	0,00	456,35	
053-G2 SC26 (H4-M4-GR30)	RINALDI LAURA (Co)	-1.803,05	-202,01	-1.805,06	202,01	200,38	200,38	200,38	200,38	200,38	200,38	200,39	0,00	1.805,06	
054-G2 SC26 (H5-6-7-8-49)	FRISA MARIA EMILIA (P)	-962,34	205,89	-756,45	94,55	94,55	94,55	94,55	94,55	94,55	94,55	94,60	0,00	756,45	
	Totale SCALA CORSO EUROPA 28A	-20.182,20	-1.786,83	-21.969,03	4.804,89	2.185,79	2.205,82	2.119,08	2.205,82	2.119,08	2.205,82	2.119,08	2.205,72	0,00	21.969,03

055-G2 SC26 (I1-R4-R28)	COMUNE DI MONDOVI' (P)	-464,61	-226,57	-691,18	226,57	58,08	58,08	58,08	58,08	58,08	58,08	58,05	0,00	691,18	
055-G2 SC26 (I1-R4-R28)	CROCE ROSA ITALIANA MONDOVI' (Co)	-1.949,10	1.932,18	-16,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,92	0,00	16,92	
056-G2 SC26 (L1-R4-R29)	RISIO ELISA (P)	-366,03	-12,79	-378,82	58,54	0,00	91,50	0,00	91,50	0,00	91,50	45,78	0,00	378,82	
056-G2 SC26 (L1-R4-R29)	CONIGLIO BRUNO (Co)	-1.780,66	-788,60	-2.569,26	788,60	222,58	222,58	222,58	222,58	222,58	222,58	222,60	0,00	2.569,26	
057-G2 SC26 (L2-R20)	GASCO MARIA (P)	-496,45	356,23	-80,22	0,00	0,00	0,00	0,00	50,15	0,00	0,00	30,07	0,00	80,22	
057-G2 SC26 (L2-R20)	CARNAZZA ANTONINO (Co)	-2.034,77	-379,43	-2.414,20	379,43	254,35	254,35	254,35	254,35	254,35	254,32	254,32	0,00	2.414,20	
058-G2 SC26 (L2-R23)	BOSSOLASCO SEBASTIANO (P)	-361,94	40,21	-311,73	0,00	77,92	0,00	77,92	0,00	77,92	77,97	77,97	0,00	311,73	
058-G2 SC26 (L2-R23)	SEVEGA OLIMPIA (Co)	-1.795,50	422,95	-1.372,55	0,00	171,57	171,57	171,57	171,57	171,57	171,57	171,56	0,00	1.372,55	
059-G2 SC26 (I3-R15)	ALLIANI Giorgio e Nicoletta (P)	-440,47	21,34	-419,13	0,00	52,39	52,39	52,39	52,39	52,39	52,39	52,40	0,00	419,13	
059-G2 SC26 (I3-R15)	GIULIANO GRANULICA (Co)	-2.435,07	-1.211,51	-3.646,58	1.211,51	304,38	304,38	304,38	304,38	304,38	304,38	304,41	0,00	3.646,58	
060-G2 SC26 (I3-R15)	BERTRAMO GIOVANNA (P)	-1.891,93	579,75	-1.312,18	0,00	139,02	139,02	139,02	139,02	139,02	139,04	139,04	0,00	1.312,18	
061-G2 SC26 (I4-R16/R34)	GRISER - SUSIA (P)	-2.747,92	-499,12	-3.247,04	499,12	343,49	343,49	343,49	343,49	343,49	343,49	343,49	0,00	3.247,04	
062-G2 SC26 (L4-R26)	ROSSI - REGIS (P)	-2.721,31	386,30	-2.335,01	0,00	291,87	291,87	291,87	291,87	291,87	291,92	291,92	0,00	2.335,01	
063-G2 SC26 (I5-6-7-8-48)	ROSSI - REGIS (P)	-930,11	214,26	-715,85	0,00	89,48	89,48	89,48	89,48	89,48	89,48	89,49	0,00	715,85	
	Totale SCALA CORSO EUROPA 28E	-20.145,87	841,20	-19.304,67	3.089,23	1.985,75	2.005,19	2.016,71	2.005,19	2.005,19	2.016,71	2.089,02	0,00	19.304,67	
064-G2 SC26 (M4-R27)	CAPPA ANGELO PIETRO (P)	-125,61	-126,00	-251,61	126,00	0,00	0,00	62,80	0,00	0,00	0,00	62,81	0,00	251,61	
067-amk/gianfranco31)	S.A.S. BONGIOANNI GEOM. PIERANTONIO & C. (P)	-179,44	43,72	-135,72	0,00	0,00	50,91	0,00	0,00	50,91	0,00	33,90	0,00	135,72	
	Totale M.M.A.G.A.ZZINI	-305,05	-82,28	-387,33	126,00	0,00	50,91	62,80	0,00	50,91	0,00	98,71	0,00	387,33	
	Totale GIRASOLI 2	-47.874,20	-1.610,28	-49.484,48	9.705,37	6.347,39	4.954,82	5.057,30	5.017,72	4.881,43	5.148,48	4.811,28	5.308,61	-729,03	49.484,47
065-G1 (R6)	DRAGONE ELENA (P)	-40,23	-2,61	-42,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,84	0,00	42,84	
065-R (R6)	LANZA CATERINA (M)	-11,04	9,00	-2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	0,00	2,04	
	Totale R.R.I.E.S.S.E.	-51,27	6,39	-44,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,88	0,00	44,88	
	Totale (Euro)	-120.148,89	8.190,49	-111.959,45	11.703,78	12.585,83	12.702,86	12.980,47	12.816,87	12.183,12	12.858,13	12.050,87	13.344,67	-729,03	111.959,44

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su:
UTILIZZANDO BOLLETTINI BANCARI "FRECCIA"
o bonifico su INTESA SAN PAOLO ex UBI BANCA (MONDOVI' ALTIPIANO)
IBAN: IT81 H030 6946 4821 0000 0064 062