



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SEGRETERIA GENERALE

N. 143

DETERMINAZIONE

del 11 marzo 2025

OGGETTO: RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO “EX CASERMA GALLIANO” DENOMINATO “LA CITTADELLA” – 1° LOTTO
FUNZIONALE: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI. AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 122/2025.

Il sottoscritto CAVIGLIA STEFANIA , Dirigente del Dipartimento Segreteria Generale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 16/09/2023 è stato approvato, ad integrazione del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti;
- il Comune di Mondovì, ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice), come si evince dall'elenco pubblicato sul profilo ANAC, è Stazione Appaltante qualificata in relazione a progettazione e affidamento di lavori in livello L1 e di servizi e forniture in livello SF1, ovvero senza limite di importo;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di “*Rigenerazione e recupero funzionale del complesso Ex Caserma Galliano denominato La Cittadella – 1° Lotto*” approvato con deliberazione n. 174 del 05/10/2024 della Giunta Comunale per un importo complessivo di € 2.800.000,00;

Dato atto che l'intervento in oggetto, è identificato con il codice CUP: C99I23000910006;

Vista la determinazione dirigenziale a contrarre n. 122 del 28/02/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici e preso atto:

- della volontà di avviare una procedura di gara per l'individuazione dell'affidatario dei

“Servizi tecnici di progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva e la direzione lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente ai lavori di rigenerazione e riutilizzo del complesso “Ex Caserma Galliano” denominato “La Cittadella” – 1° lotto funzionale” per un importo a base di gara di € 247.781,73 oltre oneri previdenziali e IVA;

- che il servizio da affidare è inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027, identificato dal seguente CUI S00248770042202400008, e nell’elenco annuale delle Opere Pubbliche all’interno del quadro economico dell’opera.

- che il valore globale dell’appalto è stimato ai sensi dell’art. 14 co. 4 del Codice in € 307.338,08 oltre i relativi oneri come risulta dal quadro economico:

A) IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA	€ 247.781,73
B) Importo servizio analogo a corpo, non soggetto a ribasso	€ 10.000,00
C) Importo massimo del quinto d’obbligo	€ 49.556,35
VALORE GLOBALE DELL’APPALTO	€ 307.338,08
CNPAIA 4%	€ 12.293,52
IVA 22%	€ 70.318,95
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00

- che la spesa per l’appalto in oggetto è finanziata con fondi comunali e che l’intervento è stato candidato a valere sul bando della Regione Piemonte Programma Regionale FESR 2021/2027, Priorità V “Coesione e sviluppo territoriale (obiettivo strategico 5), Azione V.5i.1 Strategia Urbane d’Area (SUA)”;

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’articolo 15 del Codice, è l’ing. Francesco Mazza, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

- che il Responsabile della Fase di Progettazione è il Funzionario arch. Marco Martorano del Dipartimento Lavori Pubblici;

Preso atto che:

- con la richiamata determinazione n. 122/2025, per l’affidamento del servizio in oggetto è stata indetta una gara europea procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l’operatore economico con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri contenuti nel Capitolato tecnico prestazionale contestualmente allegato;

Preso atto altresì che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 35, co. 2, per quanto applicabile alle procedure aperte;
- per il servizio in oggetto è ammesso il ricorso al subappalto secondo le disposizioni contenute nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e alle condizioni previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 114, comma 4, del D.Lgs 36/2023 l'incarico del Direttore dei Lavori e quello di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione non possono essere svolti dallo stesso soggetto;

Considerato:

- che lo svolgimento della procedura è stato demandato, in forza della soprarichiamata deliberazione G.C. 184/2023, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale;
- di espletare la procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola mediante ricorso alla piattaforma Appalti & Contratti di Maggioli S.p.A. ai sensi del combinato disposto degli articoli 62, 63, 50 e 225 del Codice e degli articoli 40, 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di nominare Responsabile della Fase di Affidamento la Funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale.

Vista la documentazione predisposta dallo scrivente Ufficio Gare ed Appalti, consistente in:

- Bando di gara generato in Piattaforma e non materialmente allegato;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
 - Schema di domanda di partecipazione;
 - DGUE (documento di gara unico europeo) generato in Piattaforma e non materialmente allegato;
 - Schema dichiarazione familiari conviventi;
 - Schema Offerta Economica generato in Piattaforma e non materialmente allegato.

Ritenuto quindi di approvare il Bando di gara e il Disciplinare di gara e relativi allegati, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che dettagliano e specificano i criteri e le modalità di espletamento della procedura coerentemente con quanto indicato e rappresentato a questa dal Dipartimento Lavori Pubblici per il quale si avvia la procedura di gara;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, approvato con G.C. 184/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 122/2025.

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di procedere, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, all'avvio di una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108 del Codice, per un importo a base di gara di € 247.781,73 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, come indetta con D.D. n. 122 del 28/02/2025 del Dipartimento Lavori Pubblici comunale.

2. Di approvare il Bando di gara e il Disciplinare di gara comprensivo degli allegati che si uniscono a far parte integrante del presente provvedimento, in cui sono esplicitati come esposto in premessa, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.

3. Di dare atto che la gara aperta sarà pubblicata attraverso la piattaforma telematica Appalti & Contratti di Maggioli S.p.A., stabilendo che, anche in coerenza con le disposizioni di cui al

D.Lgs. n. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione della gara.

4. Di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) verrà acquisito in fase di pubblicazione della procedura.

4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti

5. 6. Di dare atto che, ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, il termine massimo per la conclusione della presente procedura è stabilito in nove mesi.

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Mondovì, li 11 marzo 2025

IL DIRIGENTE
CAVIGLIA STEFANIA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa