



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE  
IMPRESE

N. 134

DETERMINAZIONE

del 07 marzo 2025

OGGETTO: MANCATO PARZIALE UTILIZZO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
PROT 21230 DEL 30/06/2021 - RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE

La sottoscritta MASILLO CARMELA, Dirigente del Dipartimento Urbanistica Servizi al Territorio e alle Imprese

Premesso:

- che in data 30/06/2021 è stato rilasciato con prot. 21230, il Permesso di Costruire per: *ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione di edificio residenziale bifamiliare e realizzazione di piscina interrata;*
- che in relazione all'intervento edilizio oggetto di detto Permesso di costruire, per quanto riguarda la realizzazione della piscina interrata, l'Ufficio in data 09/06/2021 determinava in € 814,56 l'importo del contributo di costruzione dovuto per tale opera edilizia e con nota prot. 18805 del 09/06/2021 ne richiedeva al titolare di detto Permesso il versamento;
- che in data 11/06/2021 con nota pervenuta al prot. 19014 il titolare di detto Permesso di costruire trasmetteva copia delle ricevute comprendenti il versamento della somma di € 814,56 a titolo di contributo di costruzione relativo all'intervento realizzazione della piscina interrata (rev. 5077/2021);
- che in data 03/11/2022 è stata depositata al prot. 40593 SCIA per *variante al PDC prot. n° 21230 del 30/06/2021* nell'ambito della quale è stato dichiarato testualmente che: *la piscina non verrà realizzata;*
- che in data 29/10/2024 è stata depositata al prot. 46462 SCIA per *Opere esterne di sistemazione aree verdi, parcheggio, camminamenti e recinzione, piscina smontabile;*
- che l'Ufficio, in relazione a tale ultima SCIA in data 05/12/2024, ricalcolava il contributo di costruzione per l'intervento di realizzazione della piscina e determinava rispetto a quanto già versato per analoga opera nell'ambito del citato permesso di costruire, un'eccedenza di € 576,33, quale somma da rimborsare;

Dato atto che con nota depositata in data 23/01/2025 al prot. 2817, integrata in data 12/02/2025 al prot. 6044, il titolare dei sopracitati titoli edilizi ha espressamente chiesto il rimborso della somma di € 576,33 versata a titolo di contributo di costruzione per la realizzazione della piscina, in eccedenza rispetto a quanto dovuto;

Visti in ordine alla succitata richiesta di rimborso del contributo di costruzione il comma 3 dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. che testualmente così recita: *“Il mancato utilizzo, totale o parziale, del titolo abilitativo edilizio obbliga il comune a restituire la quota del contributo di costruzione corrispondente a quanto non realizzato, previa richiesta dell'avente diritto.”*;

Ritenuto per le ragioni sopra esposte di poter provvedere in merito al rimborso della somma versata a titolo di contributo di costruzione relativo all'intervento edilizio di cui ai titoli abilitativi soprarichiamati, procedendo alla restituzione al suo titolare della somma di €. 576,33;

Dato atto che i rimborsi ai contribuenti di somme versate non sono soggetti alla pubblicazione di cui all'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013 (Amministrazione trasparente);

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.L.vo 267/2000, in relazione al presente provvedimento si è provveduto a verificare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa e che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti:

- gli artt. 54 e segg. del regolamento comunale di contabilità;
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

#### D E T E R M I N A

1. Di restituire il contributo di costruzione relativo alla realizzazione della piscina di cui al Permesso di Costruire prot. 21230 del 30/06/2021, alla SCIA di variante prot. 40593 del 03/11/2022 ed alla successiva SCIA prot. 46462 del 29/10/2024, versato in eccedenza nell'importo di €. 576,33.

2. Di impegnare la somma di €. 576,33 sul cap. 2124/0 del Bilancio 2025/2027 esercizio 2025, per la restituzione della somma versata a titolo di contributo di costruzione relativo all'intervento di cui ai sopracitati titoli edilizi, con imputazione al codice Piano Finanziario 2.05.04.04.001.
3. Di rimborsare al titolare dei sopracitati titoli edilizi la somma di €. 576,33 versata a titolo di contributo di costruzione, in eccedenza a quanto dovuto.
4. Di disporre la trasmissione della presente al Dipartimento Contabilità e Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Mondovì, li 07 marzo 2025

IL DIRIGENTE  
MASILLO CARMELA \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa