



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 132

DETERMINAZIONE

del 07 marzo 2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DEL FONDO LIBRARIO PRESSO EX CONVENTO DEI GESUITI A PIAZZA. LOTTO UNO: RIQUALIFICAZIONE ATRIO INGRESSO E TERRAZZA – CUP C95J19000240004 - CIG A039A70902.
PRIMO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE ALLA DITTA LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione n. 129 del 28/06/2023 la Giunta Comunale, per le motivazioni ivi indicate, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “*Intervento di ricollocazione del fondo libraio presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*”, variante al progetto già approvato con propria deliberazione n. 275 del 30/12/2021, redatto dallo Studio Manfredi Casu – Architetti associati di Mondovì, e comportante una spesa di € 300.000,00 di cui € 218.097,67 per lavori;
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/11/2020 e successivamente, con variazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25/11/2021 ne è stata modificata la forma di finanziamento;
- all'intervento è stato assegnato il CUP C95J19000240004;
- con provvedimento interno del 04/11/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici;
- l'intervento è finanziato con fondi comunali e trova copertura ai capitoli 2060/0 e 2060/2 del bilancio corrente;

Dato atto che:

- per l'affidamento dell'intervento in oggetto, con determinazione n. 853 del 13/12/2023, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa richiesta rivolta ad almeno cinque operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, individuando, quale metodo per il

calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, il “metodo A” di cui all’allegato II.2 del Codice; la procedura di gara è stata gestita sulla piattaforma di e-procurement denominata Tuttogare PA;

- con medesima determinazione n. 853/2023 è stato altresì approvato l’elenco degli operatori, individuati secondo le modalità ivi indicate, da inviare a presentare offerta;
- con successiva determinazione n. 899 del 19/12/2023 si è proceduto all’avvio della procedura negoziata, indetta con determinazione n. 853/2023, e sono stati approvati la lettera d’invito-disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- il codice identificativo gara (CIG) è A039A70902;
- con determinazione n. 62 del 09/02/2024, i lavori relativi all’*“Intervento di ricollocazione del fondo libraio presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza”* sono stati aggiudicati alla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n. 521, con un ribasso offerto dell’11,78% sull’importo posto a base di gara, il tutto come riportato nei verbali di gara, per un importo pari ad € 193.230,36 comprensivo di € 7.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

Visto il contratto rep. n. 8990 del 09/07/2024;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 09/07/2024;

Preso atto che nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con determinazione n. 726 del 21/10/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Tecnotetto di La Cara F. con sede legale in Mondovì, per lavorazioni rientranti nella categoria OG2 per un importo presunto di subappalto pari a € 18.800,00;

Rilevato che in deroga a quanto previsto dall’art. 119 comma 11 del D.lgs. 36/2023, con contratto di subappalto acquisito al prot. n. 44811 del 16/10/2024, le parti hanno convenuto che il pagamento venga effettuato dall’appaltatore LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. al subappaltatore Tecnotetto di La Cara F.;

Accertato che con il Comunicato del Presidente del 25 novembre 2020, l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), specifica che in virtù della completa autonomia tra il contratto di appalto e quello di subappalto, è facoltà delle parti prevedere, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto, che l’appaltatore proceda al pagamento delle spettanze dovute al subappaltatore/fornitore dietro presentazione di fattura, anche a prescindere dall’adozione dello stato di avanzamento lavori da parte della stazione appaltante;

Vista la seguente documentazione acquisita al prot. n. 2631 del 22/01/2025, relativa alla contabilità del primo stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dall’arch. Marco Manfredi, incaricato della direzione lavori, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dall’Impresa, per lavori eseguiti a tutto il 30/11/2024:

- stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 30/11/2024;
- registro di contabilità n. 1;
- libretto delle misure n. 1;
- certificato di pagamento n. 1;

Visto il certificato di pagamento n. 1 del 16/12/2024, dal quale si evidenzia un credito a favore dell’impresa per lavori eseguiti a tutto il 30/11/2024 pari ad € 53.092,87 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica nr. 12 del 07/02/2025 emessa dalla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n.521, pervenuta al protocollo generale n. 5432/2025, dell'importo di € 53.092,87 oltre IVA al 10% per totale € 58.402,16;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_47547066, richiesto il 28/01/2025 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del primo stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 30/11/2024, redatti e sottoscritti dall'arch. Marco Manfredi di Mondovì, incaricato della direzione lavori, sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il primo stato di avanzamento lavori relativo al progetto denominato “*Intervento di ricollocazione del fondo libraio presso ex Convento dei Gesuiti a Piazza. Lotto uno: riqualificazione atrio ingresso e terrazza*”, redatto dall’arch. Marco Manfredi di Mondovì, incaricato della direzione lavori, composto dalla documentazione citata in premessa e acquisita al prot. n. 2631 del 22/01/2025, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dall’Impresa per i lavori effettuati a tutto il 30/11/2024.
3. Di approvare il certificato di pagamento n. 1 del 16/12/2024 dal quale si evidenzia un credito a favore dell’impresa per lavori eseguiti a tutto il 30/11/2024 pari ad € 53.092,87 oltre IVA al 10%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. 12 del 07/02/2025 emessa dalla ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. con sede legale in Venezia, Sestiere Santa Croce n.521, pervenuta al protocollo generale n. 5432/2025, dell’importo complessivo di € 58.402,16 con imputazione della spesa complessiva capitolo 2060/2 – impegno 2024/920/1 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 5.309,29 relativa all’IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all’erario.
5. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 53.092,87 alla voce A e per € 5.309,29 alla voce B6 del quadro economico di spesa approvato con determina n. 84/2025;
 - ai sensi dell’art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all’intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/EP/sf

Mondovì, li 07 marzo 2025

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa