



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 53

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 15/03/2025

OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA MANICA SUD DELL'EDIFICIO I.P.S. "GIOVANNI GIOLITTI" PIAZZA IV NOVEMBRE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di marzo alle ore 09:00, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

| Nome | Carica | <i>Presenza</i> |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| ROBALDO Luca | Sindaco | SI |
| CAMPORA Gabriele | Vice Sindaco | SI |
| RABBIA Alberto | Assessore | SI |
| BOTTO Francesca | Assessore | SI |
| TERRENO Alessandro | Assessore | SI |
| BERTAZZOLI Francesca | Assessore | SI |
| | Totale presenti | 6 |
| | <i>Totale assenti</i> | 0 |

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario del complesso edilizio sito in Mondovì Piazza, Piazza IV Novembre n. 6, individuato a catasto al F° 93, particella 644;
- tale edificio è gestito dalla Provincia di Cuneo in forza di atto convenzionale Rep. 4295 del 16/12/1997 essendo la sede del plesso scolastico I.P.S. "Giovanni Giolitti";
- la porzione di detto edificio costituita dalla "manica sud" di più recente costruzione è attualmente inagibile in forza di ordinanza sindacale n. 227 del 29/12/2017 emessa a seguito del movimento franoso verificatosi nel 2017;

Atteso che la Provincia è venuta nella determinazione di eseguire un intervento di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della suddetta porzione dell'edificio costituita dalla "manica sud" e ha manifestato tale intenzione con nota acquisita al prot. 9694 del 07/03/2025;

Considerato che nell'ambito di detta nota la Provincia ha evidenziato che intende attivare la prima fase iniziale del progetto, consistente nella demolizione parziale della suddetta porzione dell'edificio costituita dalla "manica sud", demolizione propedeutica alla successiva fase di progettazione e conseguente recupero del volume demolito e che l'intervento è concorde alle valutazioni peritali svolte dal professionista incaricato ed espresse nella relazione tecnica di conformità del 25/02/2025, asseverata e giurata in medesima data;

Dato atto che la Provincia di Cuneo ha redatto il progetto per tale prima fase ed appaltato i relativi lavori e che l'intervento sarà realizzato a cura e a spese della Provincia di Cuneo;

Tenuto conto inoltre che la Provincia ha richiesto a questo Comune quale proprietario dell'edificio l'autorizzazione ad eseguire l'intervento in oggetto;

Atteso che tale autorizzazione è necessaria alla Provincia anche al fine del conseguimento del titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dell'intervento di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della manica sud dell'edificio I.P.S. "Giovanni Giolitti";

Ritenuto necessario di autorizzare la Provincia di Cuneo ad eseguire il suddetto intervento che nella prima fase è consistente nella demolizione parziale della suddetta porzione dell'edificio costituita dalla "manica sud", demolizione propedeutica alla successiva fase di progettazione e conseguente recupero del volume demolito, conferendo con ciò titolo ad acquisire i prescritti titoli edilizi ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. ed ogni altro benessere di legge;

Tenuto conto ancora che tale autorizzazione è concessa dando atto che il nuovo edificio che verrà ricostruito in luogo della porzione demolita, sarà di proprietà del Comune di Mondovì, ai sensi dell'art. 934 del C.C. con l'esclusione di qualsivoglia ristoro di cui all'art. 936 del C.C.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2001 e s.m. e i. riguardante la competenza della Giunta in merito al provvedimento in oggetto;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) di prendere atto della suesposta premessa narrativa e di riconoscere come la stessa entri a far parte del presente dispositivo.
- 2) di autorizzare la Provincia di Cuneo ad eseguire l'intervento di rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della manica sud dell'edificio I.P.S. "Giovanni Giolitti", costituito, nella prima fase, dalla demolizione parziale della suddetta porzione, propedeutica alla successiva fase di progettazione e conseguente recupero del volume demolito conferendo con ciò il titolo ad acquisire i prescritti titoli edilizi e ogni altro benessere di legge.
- 3) di dare atto che la suddetta autorizzazione è concessa con la clausola che il nuovo edificio che sarà ricostruito in luogo della porzione demolita sarà di proprietà del Comune di Mondovì, ai sensi dell'art. 934 del C.C. con l'esclusione di qualsivoglia ristoro di cui all'art. 936 del C.C.
- 4) di dare atto che le spese catastali per lo scarico delle schede del fabbricato esistente e per l'accatastamento del nuovo edificio saranno a carico della Provincia.
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il Comune.

Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Mazza Francesco Dirigente Dipartimento Lavori Pubblici, in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a sensi di legge, per motivi di urgenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa