



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

### DIPARTIMENTO ISTRUZIONE CULTURA ASSISTENZA SPORT TEMPO LIBERO

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ARTICOLO 193 COMMA 3 D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DI “LIBER - POLO CULTURALE DELLE ORFANE”.

Premesso che:

con la comunicazione protocollo n. 46529 del 29.10.2024 l'Associazione culturale NOAU, con sede in Lungogesso C.so Giovanni XXIII, 6 - 12100 Cuneo (C.F. 96094160049 e P.IVA 03668760048), in qualità di promotore, ha presentato al Comune di Mondovì, ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del D.lgs 36/2023, una proposta di Partenariato Pubblico Privato della durata di 12 anni avente ad oggetto “Polo Culturale Liber - Museo Civico della Stampa di Mondovì e Fondo Antico della Biblioteca Civica”.

La proposta depositata contiene i documenti previsti dall'articolo 193 comma 3 del D.lgs 36/2023 (d'ora in avanti Codice) e dagli elaborati previsti all'articolo 6-bis dell'allegato 1.7 del Codice.

Gli elementi fondamentali dell'operazione di Partenariato Pubblico Privato, così come in oggetto, sono la gestione, promozione e valorizzazione:

- a) del Museo Civico della Stampa;
- b) del Fondo Antico della Biblioteca Civica;
- c) del cortile interno e dell'annessa area verde;
- d) di tutti gli spazi di pertinenza di Liber;
- e) del cosiddetto “giardino segreto”;
- f) dello spazio polifunzionale;
- g) della “residenza d'artista”.

L'obiettivo strategico della proposta è trasformare il “Polo Culturale Liber” in un complesso culturale e museale in grado di accogliere un pubblico variegato per motivazioni, interessi e bisogni – dai visitatori locali, alle scuole, ai turisti, senza escludere le persone diversamente abili – creando le condizioni per agire in qualità di driver culturale, sociale e turistico sul contesto cittadino, attraverso la predisposizione di una esperienza culturale significativa sotto il profilo emozionale e intellettuale e sostenibile in termini economici e gestionali.

Il Comune di Mondovì ha provveduto in via preliminare a verificare l'interesse pubblico che l'ente vuole perseguire con la realizzazione di quanto definito in oggetto, attraverso l'acquisizione di un modello di gestione capace di sostenersi per un periodo medio lungo e in grado di annullare o limitare l'impegno economico a carico dell'Amministrazione.

L'articolo 193 comma 4 del Codice e ss.mm.ii. prevede che l'Ente dia notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a 60 (sessanta) giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

In ossequio alla sopracitata normativa, con il presente avviso il Comune di Mondovì provvede ad adempiere agli obblighi di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice. Tale avviso è inserito sul sito internet dell'Ente per un periodo di tempo di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Concessioni e PPP", raggiungibile al link <http://www.comune.mondovi.cn.it>.

Si sollecitano pertanto gli Operatori Economici interessati, in qualità di proponenti, a inviare al Comune di Mondovì all'indirizzo pec: [LIBER@pec.comune.mondovi.cn.it](mailto:LIBER@pec.comune.mondovi.cn.it) entro il termine perentorio di pubblicazione di cui sopra, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice e s.m.i.

**Si precisa che l'indirizzo PEC è abilitato esclusivamente alla ricezione delle proposte e che, pertanto, non può essere utilizzato per comunicazioni o altro tipo di richiesta.**

Si avvisa che le proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'articolo 193 del Codice e s.m.i. ovvero dovranno contenere :

- **un progetto di fattibilità**, costituito dalla relazione tecnico-illustrativa e dal crono programma, in coerenza con il comma 2 dell'art. 6-bis dell'allegato I.7 del Codice, a cui si rimanda;
- **una bozza di convenzione**;
- **il piano economico asseverato**, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- **la specificazione delle caratteristiche del servizio** e della gestione;
- l'indicazione dei **requisiti** del proponente;
- l'attestazione di avvenuto **sopralluogo**, che sarà rilasciata in occasione dello svolgimento dello stesso, o in alternativa quella di **conoscenza dei luoghi**. La richiesta di sopralluogo deve essere richiesta al RUP entro il 10° giorno antecedente il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle Proposte.

Tutti i documenti sopra elencati devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore. Le proposte pervenute al di fuori dei termini di scadenza stabiliti dal presente avviso, non saranno prese in considerazione.

Maggiori informazioni e dettagli, possono essere acquisiti contattando il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dott. Alessandro Bracco, presso il Dipartimento ICSAT del Comune di Mondovì ai seguenti recapiti: tel. 0174-559256/274 e-mail: alessandro.bracco@comune.mondovi.cn.it

**La proposta del promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai proponenti non vincoleranno in alcun modo il Comune di Mondovì in quanto il presente Avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 C.C.) o promessa al pubblico (art. 1989 C.C.) e non hanno alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del C.C.**

Una volta decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione “Amministrazione Trasparente - Concessioni e PPP”, il Comune di Mondovì proseguirà l’iter amministrativo stabilito dal Codice.

Si riportano di seguito le finalità del partenariato pubblico privato per la “gestione, promozione e valorizzazione di Liber - Polo culturale delle Orfane”, nonché i criteri e modalità di valutazione delle proposte:

#### FINALITÀ.

La finalità dell’Avviso è individuare un soggetto per la gestione, promozione e valorizzazione di “Liber - Polo Culturale delle Orfane”, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali) e del DM 113/2018 – Decreto 21 febbraio 2018 Livelli uniformi di qualità per i musei” e s.m.i., per un periodo minimo di 12 anni.

Oggetto della finanza di progetto, è la gestione, manutenzione, promozione e valorizzazione, per un minimo di anni 12 dei seguenti spazi, come meglio dedotti nell’allegata relazione descrittiva:

- Museo Civico della Stampa di Mondovì (piano terra e parte del primo piano),
- Fondo antico della Biblioteca civica di Mondovì (primo piano),
- cortile, area esterna e area verde d’ingresso,
- il cosiddetto “Giardino segreto”,
- Spazio Polifunzionale (secondo piano),
- Residenza d’artista (terzo piano).

#### CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte presentate dai soggetti interessati saranno valutate ai fini comparativi previsti dall’art. 193 comma 6 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione prettamente tecnici, di seguito elencati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti massimi attribuibili
Qualità della proposta di gestione, promozione e valorizzazione	100
Coerenza della Proposta con le finalità e gli obiettivi fissati dall’Amministrazione, qualità, chiarezza e impatto culturale delle azioni che si intendono attivare per la gestione e valorizzazione di Liber, anche sotto l’aspetto sostenibile e green	25
Innovatività, cantierabilità e inclusività della Proposta progettuale	25

Efficacia delle Proposte di implementazione, riqualificazione e valorizzazione di allestimenti esistenti o di locali o spazi o aree che ancora necessitano di interventi o per i quali non sono previste attualmente risorse in capo all'Amministrazione	25
Capacità di fare rete con altri enti per l'organizzazione delle attività previste nella Proposta e piano di comunicazione e promozione che sia in grado di promuovere e pubblicizzare Liber e la Città di Mondovì	25

Ai sensi dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Mondovì. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina <https://www.comune.mondovi.it>

Mondovì, 4 aprile 2025

Il Responsabile Unico di Progetto  
Alessandro Bracco  
(firmato in originale)

Il Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti  
Gabriella Mora  
(firmato in originale)

*Allegati*

- 1) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo o conoscenza dei luoghi
- 2) Relazione descrittiva di LIBER con dossier fotografico e planimetrie