



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 175

DETERMINAZIONE

**del 19 marzo 2025**

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E PRODUTTIVA DI VIA ROCCA DE BALDI - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2024 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili Comunali per il triennio 2025-2027”;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 239 del 21/12/2024 ha manifestato la volontà dell'Amministrazione comunale all'alienazione delle due aree edificabili, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, entrambe poste in Via Rocca de' Baldi, l'una individuata a Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 142, 524/parte, 526/parte e 627/parte, l'altra individuata al Foglio 14 mappali 279, 329, 397, 399, 401 e 403;
- la Giunta Comunale ha altresì approvato le due perizie estimative delle predette aree, redatte in data 21/11/2024 dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, definendone il valore rispettivamente in € 244.700,00 e in € 237.700,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 05/02/2025 sono stati approvati i due schemi di bandi di gara, uno per ciascuna area;
- in data 07/02/2025 sono stati pubblicati i relativi bandi, con scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 11/03/2025;

Considerato che alla data di scadenza prefissata non sono pervenute offerte;

Ritenuto necessario prendere atto dell'esito conseguente delle procedure di gara;

Visti:

- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Considerato che detto Piano affida al Responsabile del Dipartimento Tecnico la competenza in ordine all'adozione dell'atto in oggetto descritto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

**di prendere atto** della diserzione delle procedure di gara per l'alienazione delle due aree edificabili, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, entrambe poste in Via Rocca de' Baldi, aventi scadenza al 11/03/2025, per mancanza di offerte.

**di provvedere**, ai sensi degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza, alla pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

Mondovì, li 19 marzo 2025

IL DIRIGENTE

MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa