



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 175

DETERMINAZIONE

del 19 marzo 2025

OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E PRODUTTIVA DI VIA ROCCA DE BALDI - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2024 è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili Comunali per il triennio 2025-2027”;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 239 del 21/12/2024 ha manifestato la volontà dell'Amministrazione comunale all'alienazione delle due aree edificabili, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, entrambe poste in Via Rocca de' Baldi, l'una individuata a Catasto Terreni al Foglio 14 mappali 142, 524/parte, 526/parte e 627/parte, l'altra individuata al Foglio 14 mappali 279, 329, 397, 399, 401 e 403;
- la Giunta Comunale ha altresì approvato le due perizie estimative delle predette aree, redatte in data 21/11/2024 dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, definendone il valore rispettivamente in € 244.700,00 e in € 237.700,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 05/02/2025 sono stati approvati i due schemi di bandi di gara, uno per ciascuna area;
- in data 07/02/2025 sono stati pubblicati i relativi bandi, con scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 11/03/2025;

Considerato che alla data di scadenza prefissata non sono pervenute offerte;

Ritenuto necessario prendere atto dell'esito conseguente delle procedure di gara;

Visti:

- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

Considerato che detto Piano affida al Responsabile del Dipartimento Tecnico la competenza in ordine all'adozione dell'atto in oggetto descritto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

di prendere atto della diserzione delle procedure di gara per l'alienazione delle due aree edificabili, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, entrambe poste in Via Rocca de' Baldi, aventi scadenza al 11/03/2025, per mancanza di offerte.

di provvedere, ai sensi degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza, alla pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale.

Mondovì, li 19 marzo 2025

IL DIRIGENTE

MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa