



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO E ALLE  
IMPRESE

**N. 170**

DETERMINAZIONE

**del 18 marzo 2025**

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DI PIAZZA  
MAGGIORE – DETERMINA A CONTRATTARE PER LA STIPULA  
DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RESTAURO  
DELLA FACCIATA N°2 ED IMPEGNO DI SPESA PER L'ATTRIBUZIONE  
DEL CONTRIBUTO COMUNALE.

Il sottoscritto MASILLO CARMELA, Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Servizi  
al Territorio ed alle Imprese;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, con atto deliberativo G.M. n.179 del 31 maggio 2004, ha varato un programma di riqualificazione delle facciate degli immobili prospicienti Piazza Maggiore e di taluni altri edifici di pregio storico-artistico presenti nel rione di Piazza, individuando puntualmente ciascuna di esse;
- con successivo atto deliberativo n°66 del 05 aprile 2006 la Giunta Comunale ha dato avvio al suddetto programma di riqualificazione ambientale, con l'approvazione del *Progetto Unitario di restauro* delle facciate incluse nell'iniziativa, l'adozione dell'accluso Prospetto di ripartizione delle contribuzioni comunali a fondo perduto e l'approvazione della relativa bozza di convenzione da stipularsi con i proprietari delle stesse, al fine di consentire agli aderenti di poter usufruire delle previste agevolazioni e contribuzioni;
- con atto deliberativo D.G.C. n. 119 del 01/07/2021 l'Amministrazione Comunale ha approvato talune modifiche all'art.12 della suddetta bozza di convenzione;

Dato atto che:

- in data 11 maggio 2024 al prot. n°20518 il Sig. C.D., in qualità di proprietario e di soggetto autorizzato dai proprietari dell'intera consistenza immobiliare costituente lo stabile sito in Mondovì, Via Carassone civico 3, ha presentato al Comune di Mondovì richiesta di adesione al progetto di recupero delle facciate di Mondovì Piazza;
- le facciate di detto stabile, prospettanti rispettivamente su Via Carassone e su Piazza Maggiore, rientrano a pieno titolo nell'ambito della suddetta iniziativa, comparendovi contraddistinte dalla dicitura "Facciata n°2";

- i proprietari del suddetto immobile Sig.ri C.D., R.C., L.E. e U.G., nella medesima autorizzazione allegata al prot. n. 20518 dell'11/05/2024, hanno deliberato di aderire all'iniziativa comunale per il restauro e la riqualificazione delle facciate dello stesso ed hanno altresì stabilito che il costo dei lavori in argomento sarà a totale carico del Sig. C.D., il quale percepirà quindi l'intero contributo comprensivo delle quote di spettanza degli ulteriori proprietari;

Ritenuto di poter procedere alla stipula della convenzione tra il Comune di Mondovì ed il soggetto autorizzato dai proprietari della Facciata n°2, al fine di consentirne il recupero e la riqualificazione in coerenza con l'iniziativa ed il progetto varato dal Comune;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) il fine della stipula del presente contratto è di consentire il recupero e la riqualificazione della Facciata n°2 nel *Progetto Unitario di restauro* delle facciate di Piazza in coerenza con l'iniziativa ed il progetto varato dal Comune;
- b) il contratto avrà per oggetto l'adesione al programma di riqualificazione delle facciate di Piazza - approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n.66 del 05/04/2006- da parte dei proprietari del fabbricato individuato come Facciata n°2 nel *Progetto Unitario di restauro* delle facciate di Piazza, rappresentati dal Sig. C.D.;
- c) il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata e conterrà le clausole essenziali di cui allo schema approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 05/04/2006 ed s.m.i.;

Riconosciuto che, quantunque sia oggi possibile determinare in via preventiva l'entità complessiva del contributo comunale a fondo perduto da assegnare alla riqualificazione di dette facciate in € 9.200,00 sulla scorta delle dimensioni superficiali delle medesime, così come le stesse risultano indicativamente quantificate vuoto per pieno nel succitato allegato A, e sulla base dei predetti contributi unitari a mq., è tuttavia necessario rimarcare che la definitiva e puntuale quantificazione di tale somma, secondo quanto previsto dagli atti amministrativi sopracitati, potrà essere effettuata solamente a lavori ultimati, previa verifica da parte dell'Ufficio, tanto delle tipologie quanto delle superfici trattate;

Dato atto che con atto deliberativo DGC n.10/2025 la Giunta Comunale ha stabilito, per l'anno 2025, un'agevolazione per le occupazioni degli spazi e delle aree pubbliche coerenti alle facciate oggetto d'intervento diversa rispetto a quella deliberata con D.G.C. n.66/2006 contenuta nella bozza di convenzione approvata;

Considerato che la sottoscrizione della convenzione di adesione all'iniziativa in argomento deve, per coerenza amministrativa, essere subordinata alla disponibilità delle relative risorse finanziarie, previa adozione di specifica determina dirigenziale di impegno del contributo ivi previsto;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto alle norme sull'amministrazione trasparente di cui all'art. 26, comma 2, del D. Lgs. n.33/2013;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni previste dall'art. 51 comma 2 del regolamento di contabilità, che non consente la concessione di vantaggi economici ai soggetti rispetto ai quali sussistano posizioni debitorie riferibili: ai tributi comunali, ai canoni comunali, al corrispettivo dovuto per precedenti concessioni e/o attribuzioni di beni comunali;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO

- per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 adottata in data 25/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 adottata in data 28/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Considerato che detto piano affida alla sottoscritta la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa e che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che l'intervento di recupero delle facciate del fabbricato sito in Via Carassone n.3 citato in premessa rientra nel Progetto unitario di riqualificazione delle facciate degli immobili prospicienti Piazza Maggiore ed è stato identificato come "Facciata n°2" nell'ambito della D.G.C. n.66 del 05 aprile 2006, quindi come tale può usufruire delle contribuzioni comunali a fondo perduto ivi deliberate e che l'Amministratore del condominio ha presentato al Comune, in data 11 maggio 2024 al prot. n°20518, richiesta di adesione all'iniziativa;
2. di approvare, nei termini indicati in premessa, la presente determina a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/00;
3. di dare atto che l'adesione dei proprietari dell'immobile citato in premessa all'iniziativa sarà perfezionata mediante la stipula di apposita convenzione sulla base dello schema approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.66 del 05 aprile 2006, come modificato con D.G.C. n.119 del 01 luglio 2021 ed agli artt.11 e 13 con D.G.C. n.10 dell'11 gennaio 2025, allegato in bozza alla presente (Allegato A), il quale annulla e sostituisce quelli allegati alle precedenti D.D. 364 del 25/05/2024 e D.D. n.661 del 26 settembre 2024.
4. di impegnare a favore del predetto intervento la complessiva cifra di € 9.200,00 (novemiladuecento/00), così come in via preventiva quantificata secondo i disposti di cui alla delibera G.M. n° 66/06, sul capitolo 2129/0 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 che presenta la necessaria disponibilità, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n. 7 del D.Lgs. n. 118/2011 la seguente codifica del Piano dei conti Finanziario: **U.2.03.02.01.001**;
5. di stabilire che detta somma verrà assegnata e contestualmente erogata con successivo provvedimento, a seguito di stipula della suddetta convenzione, ad avvenuta esecuzione dei lavori ed in conformità a quanto da essa stabilito; riconoscendo che la cifra impegnata potrà essere oggetto di modifica ed aggiustamento a seguito della verifica dei parametri

quantitativi e tipologici citati in premessa e compatibilmente con i fondi all'uopo disponibili sui relativi capitoli di Bilancio;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78 convertito con modificazioni della L.102 del 03/08/2009 e dell'art.183, comma 8 del vigente TUEL, il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
7. di dare attuazione alle norme sull'amministrazione trasparente di cui all'art. 26 del D.Lgs. n.33/2013 attraverso la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento nell'apposita sezione del sito internet del Comune;
8. di dare atto che si è provveduto, con esito positivo, alle verifiche previste dall'art. 51 comma 2 del regolamento di contabilità, che non consente la concessione di vantaggi economici ai soggetti rispetto ai quali sussistano posizioni debitorie riferibili: ai tributi comunali, ai canoni comunali, al corrispettivo dovuto per precedenti concessioni e/o attribuzioni di beni comunali;
9. di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze ed all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza;
10. di individuare quale responsabile del procedimento di spesa relativamente al capitolo sopra indicato il dipendente Aimo Manuela;
11. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 18 marzo 2025

IL DIRIGENTE  
MASILLO CARMELA \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa