



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

N. 231

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 07/12/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA COMUNALE DEL CIMITERO ANIMALI -  
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di dicembre alle ore 08:35, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. 62 del 30/03/2022 la seduta viene svolta in forma telematica mediante videoconferenza.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	Presenza	
ROBALDO Luca	Sindaco	SI	in videoconferenza
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI	in sede
RABBIA Alberto	Assessore	SI	in sede
BOTTO Francesca	Assessore	NO	
TERRENO Alessandro	Assessore	SI	in sede
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI	in videoconferenza
	<b>Totale presenti</b>	<b>5</b>	
	<b>Totale assenti</b>	<b>1</b>	

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia, presente in sede, che ha accertato l'identità dei partecipanti.

Il signor Luca Robaldo, in videoconferenza, assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che, alle ore 8.55 l'Assessore Botto lascia la seduta – presenti 5;

Riunita in seduta alla presenza in sede di tre componenti ed in videoconferenza di due membri, tutti identificati dal Segretario, presente in sede, con la garanzia di una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni;

Premesso che:

- il Comune è proprietario di un terreno boscato posto in Via del Capris n. 15, identificato a catasto terreni al foglio 89 mappale 382, della superficie di mq 2.928;
- con delibera n. 68 del 27/09/2010 il Consiglio Comunale ha inserito tale area, a destinazione agricola di salvaguardia ambientale, nel Piano di Valorizzazione, prevedendo la possibilità di realizzare al suo interno strutture di cui alla L.R. 39/2000, per i cimiteri degli animali d'affezione;
- con determinazione dirigenziale n. 894 del 21/06/2011 è stato approvato un avviso pubblico per la concessione in uso ventennale dell'area, per la realizzazione del cimitero;
- la concessione è stata assegnata alla Sig.ra Beraudo Elisa, con decorrenza dal 1° gennaio 2012 e scadenza al 31/12/2031; il concessionario ha ottenuto il Permesso a Costruire con prot. 16762 del 14/07/2012 ed ha realizzato il Cimitero, recintato e comprensivo di un basso fabbricato di servizio;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 29/02/2023 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 l'area è stata inserita nel Piano delle Alienazioni;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29/07/2024 relativa all'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 è stata approvata la modifica della valutazione dell'area in oggetto, ridefinita in € 11.990,00, come risulta dall'apposita perizia di stima;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/07/2024 è stata adottata la revisione del Piano Regolatore Generale Comunale;

Dato atto che:

- a seguito di trattativa tra le parti, avviata successivamente alla volontà del concessionario di proseguire a gestire al meglio l'area Cimiteriale animali, superando i limiti temporali imposti dalla convenzione;

Considerato che non sussiste interesse da parte dell'Ente a mantenere in capo a sé la disponibilità di tale area e che si ritiene opportuno cedere l'area al concessionario;

Tenuto conto che con nota pervenuta in data 28/11/2024 prot. 50599 la sig.ra Beraudo Elisa ha comunicato ufficialmente l'intento di acquisire l'area;

Considerato inoltre che, con l'inserimento dell'area in questione nel Piano delle Alienazioni facente parte del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2024, ne è stata dichiarata la disponibilità alla cessione;

Vista la perizia estimativa redatta dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, con la quale è stato valutato pari ad € 11.990,00 il valore di mercato dell'area da alienare;

Vista l'adozione della Variante Generale del P.R.G.C. e pertanto la necessità di recepirla nella Perizia;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Previa identificazione, da parte del Presidente e del Segretario, in modo inequivoco dell'espressione della volontà in modo libero ed informato da parte di tutti i partecipanti compresi i membri in videoconferenza;

Con votazione palese ed unanime

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'aggiornamento della perizia estimativa senza modifica del prezzo, dell'area oggetto del presente provvedimento, redatta dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, con la conferma del prezzo di vendita a corpo in € 11.990,00, come da documento allegato.
- 2) Di procedere, per i motivi citati in premessa, alla vendita del terreno posto in Via del Capris n. 15, identificato a catasto terreni al foglio 89 mappale 382, della superficie di mq 2.928, alla Sig.ra Beraudo Elisa, attuale concessionario nonché realizzatore del cimitero per gli animali d'affezione, al prezzo stimato di € 11.990,00.
- 3) Di dare atto che l'entrata verrà accertata al cap. 622/0 del bilancio 2024/2026.
- 4) Di dare atto che le spese per la compravendita, compresi frazionamento e stipula dell'atto, saranno a carico dell'acquirente.
- 5) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia \*

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

