



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 859

DETERMINAZIONE

del 04 dicembre 2024

OGGETTO: IMMOBILI DI CORSO EUROPA 26 - CONDOMINIO “I GIRASOLI”:
LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI STRAORDINARI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario di un immobile, acquisito a seguito di decreto di assegnazione n. 55557 del 19/12/2018 da parte dell’Agenzia nazionale Beni Confiscati alla Criminalità organizzata, ubicato in un edificio condominiale sito in C.so Europa,26;
- il Condominio ha effettuato lavori di efficientamento energetico fruendo delle agevolazioni fiscali previste dal “Superbonus 110%” (L.77/2020), dal Bonus Facciate (L.160/2019) e dal Bonus Edilizia (D.P.R. 917/1986 e smi) ed i condomini hanno optato per il cosiddetto “sconto in fattura”, cedendo il proprio credito di imposta alle aziende appaltatrici dei lavori;
- il Comune non essendo soggetto passivo di imposta non può però beneficiare delle agevolazioni di cui sopra e deve sostenere per intero tali spese, in proporzione ai millesimi di proprietà detenuti;
- con determinazione dirigenziale n. 896 del 18/12/2021 è stata impegnata la somma di € 11.400,00 per la quota condominiale non soggetta a sconto in fattura dei predetti Bonus Facciate e Bonus Edilizia;
- con determinazione dirigenziale n. 115 del 28/03/2022 è stata liquidata la prima parte delle spese a carico dell’Ente per i lavori di cui al Bonus Facciate ed al Bonus Edilizia, pari a € 10.714,85;
- con determinazione dirigenziale n. 958 del 27/12/2022, è stata impegnata la somma di € 10.000,00 relativa alla quota dei predetti due bonus, soggetta a sconto in fattura per i condomini ma non per il Comune; contestualmente si è ritenuto opportuno accantonare cautelativamente la somma di € 70.000 per i lavori legati al Superbonus 110%, a tutela e di eventuali contestazioni dell’Agenzia delle Entrate;
- in data 03/04/2024, in sede di assemblea straordinaria, si è constatato che i lavori del Superbonus 110% non sono terminati nei termini di legge del 31/12/2023 e pertanto, al fine di evitare un contenzioso con la ditta appaltatrice dei lavori, si è dato mandato all’Amministratore di concordare una compartecipazione condominiale del 15% dei lavori ancora da eseguire;

- a seguito della contrattazione con la ditta per la spesa dei lavori Bonus 110% non terminati entro il 31/12/2023 e quindi non detraibili fiscalmente dall'impresa, è stata quantificata la quota a carico del Comune in € **2.632,58**, somma richiesta in data 19/10/2024 con prot. 45279;
- con nota pervenuta in data 15/10/2024 prot. 44437 l'Amministratore ha inoltre richiesto il versamento della quota a saldo dei lavori relativi al Bonus Facciate e al Bonus Edilizia per complessivi € **10.140,85** come da certificazione del direttore dei lavori del 10/10/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 778 del 11/11/2024 è stata liquidata la somma di € 10.000,00 a titolo di acconto per il Bonus Facciate e Edilizia, demandando il saldo a successivo provvedimento, previo stanziamento della somma necessaria;

Considerato che con Delibera del Consiglio Comunale del 25/11/2024 è stata stanziata sul capitolo di bilancio n. 2145/2 la somma di € 2.775,00;

Ritenuto necessario provvedere al pagamento del saldo dovuto per il Bonus Facciate e Edilizia di € 140,85 e per la compartecipazione al Bonus 110% (per la quota lavori non terminata al 31/12/2023) di € 2.632,58, per complessivi € 2.773,43;

Considerato che, con i predetti importi, il Comune ha corrisposto tutte le somme di sua spettanza relativi ai lavori di riqualificazione energetica ed edilizia approvati dal condominio; tuttavia, considerato che ad oggi la chiusura del cantiere prevista per il 15/11/2024 non è avvenuta, potrebbe essere necessario attingere dalla somma di € 5.000,00 accantonata cautelativamente dall'avanzo di amministrazione, per i conteggi e gli arrotondamenti di fine lavori;

Considerato che, ai sensi del combinato art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Riconosciuto che, trattandosi trasferimento a copertura della realizzazione di lavori, al presente provvedimento non sono applicabili le norme in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visti l'art. 183 e 184 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di impegnare** la somma di € 2.773,43 al capitolo n. 2145/2 del bilancio corrente, finanziato con l'avanzo di amministrazione, quale saldo per il Bonus Facciate e Edilizia e per la compartecipazione al Bonus 110% attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello V) del Piano dei conti Finanziario: **V U.2.02.01.09.001**.
3. **Di liquidare** la somma di € 2.773,43 a favore del Condominio "I Girasoli" di Corso Europa - Mondovì;
4. **Di dare atto** che la prevista chiusura del cantiere al 15/11/2024 non si è verificata e che pertanto la somma di € 5.000,00 accantonata cautelativamente nell'avanzo di amministrazione, potrebbe essere utilizzata nel 2025 a seguito dei conteggi e degli arrotondamenti di fine lavori.
5. **Di dare atto** che:
 - a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - determinare la somma da pagare;
 - determinare il soggetto creditore;
 - indicare la ragione e la relativa scadenza;
 - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
 - ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - la fattispecie di cui al presente provvedimento non rientra nelle ipotesi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
 - il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013.
6. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 62 comma 3 lettera e) del regolamento di contabilità, che l'intervento in oggetto è localizzato come segue:

N. ordine	Denominazione – localizzazione	Importo
200	Alloggio condominio "I girasoli" c.so Europa 26	2.773,43

7. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Mondovì, li 04 dicembre 2024

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa