



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**N. 857**

DETERMINAZIONE

**del 04 dicembre 2024**

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL COMUNE DI MONDOVI' IN VIA ROCCA DE' BALDI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 07/09/2024 è stato disposto di procedere alla vendita di un'area edificabile posta in Via Rocca de' Baldi, identificata a Catasto Terreni al Foglio 14 mappale 628, mediante esperimento di asta pubblica, previa pubblicazione del relativo bando;
- con determinazione dirigenziale n. 639 del 18/09/2024 è stato approvato lo schema del bando di gara unitamente ai modelli di domanda di partecipazione e offerta economica;
- in data 20/09/2024 è stato pubblicato il predetto bando, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 22/10/2024;
- entro il suddetto termine di presentazione è pervenuta una sola offerta, prot. 45478 del 22/10/2024;

Preso atto che in data 23/10/2024 si è tenuta la seduta pubblica di apertura della busta pervenuta, a seguito della quale l'alienazione del terreno è stata aggiudicata provvisoriamente alla "Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova", come risulta dal verbale depositato agli atti;

Effettuati i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, ai sensi del DPR 445/2000;

Riconosciuto che nulla osta all'aggiudicazione definitiva alla "Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova" dell'area edificabile oggetto del predetto bando pubblico;

Considerato che in deroga a quanto previsto dal bando è stato concordato con l'aggiudicatario il rinvio della stipula dell'atto e del pagamento a gennaio 2025, anziché entro il 31/12/2024;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti gli artt. 31, 45 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 179 e successivi del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare il verbale della seduta pubblica tenutasi il 23/10/2024, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della pubblicazione dal bando per l'alienazione di terreno edificabile di proprietà comunale sito nel comune di Mondovì in Via Rocca de' Baldi;
2. Di alienare alla "Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova" l'area edificabile oggetto del predetto bando pubblico, previo esito positivo delle verifiche avviate circa il possesso dei requisiti richiesti, al prezzo offerto di € 160.000,00;
3. Di prendere atto che il contratto sarà stipulato nel mese di gennaio 2025;
4. Di dare atto che la predetta somma è accertata al capitolo 622/0 del bilancio - codice Piano finanziario V E.4.04.02.01.002 - Cessione di Terreni edificabili - ed in particolare:
  - in sede di gara l'aggiudicatario ha versato la somma di € 7.825,00 come cauzione provvisoria: detta somma è stata incassata a titolo di acconto sul prezzo di vendita e pertanto è stata accertata al capitolo 622/0 del bilancio 2024/2026 - esercizio 2024;
  - la somma di € 152.175,00 a titolo di saldo del prezzo di vendita verrà accertata con la stipula dell'atto di compravendita, sul capitolo 622/0 del bilancio 2024/2026 – esercizio

2025;

5. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 04 dicembre 2024

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa