



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 821

DETERMINAZIONE

del 25 novembre 2024

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE NAZIONALE AL PNRR - FCPNRR-58 (M2.C3.I1-1) - CUP C99J21033500001 - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DESTINATO AD ERP DI VIA VICO NN. 32, 34 E 36. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DITTA GHEMAR S.P.A. - CIG 95300172D1

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali – Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, come successivamente rettificato con decreto direttoriale n. 8158 del 30/06/2022, è stato approvato il Piano degli interventi predisposto dalle Regioni e contenente l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento previsto dal Fondo Complementare Nazionale DL n.59/2021 al Piano Nazione di Ripresa e Resilienza, nell’ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- fra gli interventi ammessi al finanziamento, di cui al suddetto decreto, è stato inserito, per un importo di € 250.000,00 quello relativo alla “Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36”, identificato con Codice Unico di Progetto (CUP): C99J21033500001;
- le opere del progetto sono confluite, come sopra indicato, nel Fondo Complementare Nazionale al PNRR – FCPNRR-58 (M2.C3.I1-1) – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- l’intervento rientra nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con verbale di delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2022;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 24/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “*Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36*”, redatto dall’arch. Aimale Alberto di Cuneo, e comportante una spesa di € 250.000,00 di cui € 179.390,68 per lavori;

- l'intervento finanziato di € 250.000,00 è accertato al capitolo di entrata 680/0 e la spesa complessiva trova copertura al capitolo 2140/2 del bilancio corrente;
- con provvedimento prot. n. 39138 del 04/10/2023 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che:

- per l'affidamento dell'intervento in oggetto, con determinazione n. 881 del 16/12/2022, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i., previa richiesta rivolta a cinque operatori, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- con medesima determinazione n. 881/2022 sono stati altresì approvati la lettera d'invito-disciplinare di gara ed i relativi allegati, nonché l'elenco dei cinque operatori da inviare a presentare offerta;
- il codice identificativo gara (CIG) è 95300172D1;
- con determinazione n. 139 del 29/03/2023, i lavori di "*Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36*" sono stati aggiudicati alla ditta GHEMAR S.p.A. con sede legale in Cavallermaggiore, con un ribasso offerto del 12,3% sull'importo posto a base di gara, il tutto come riportato nel verbale di gara, per un importo pari ad € 157.665,44 compresi € 2.762,69 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 13/07/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ing. Ferrero Carlo di Farigliano ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che comporta un aumento contrattuale di netti € 21.634,91 oltre IVA al 10% ed un aumento di spesa del progetto originario di € 8.500,00;
- la maggior spesa di € 8.500,00 è stata finanziata con fondi comunali e trova copertura al capitolo 2140/8 del bilancio corrente;
- con determinazione n. 519 del 23/07/2024 è stata autorizzata la stipula dell'Atto di sottomissione approvato con verbale di G.C. n. 121/2024, quale formale atto di contrattualizzazione per i lavori suppletivi di importo pari ad € 21.634,91 oltre IVA al 10% con l'aggiudicatario dei lavori principali GHEMAR S.p.A.;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 29/06/2023 nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il contratto rep. n. 8974 del 29/11/2023;

Visto l'Atto di sottomissione approvato con verbale di G.C. n. 121 del 13/07/2024;

Dato atto che:

- in dipendenza degli atti sopra richiamati i lavori a contratto aumentano a netti €179.300,35 di cui € 3.196,29 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- per la contabilità dei lavori della perizia suppletiva e di variante è stata estesa la contabilità dei lavori principali;

Preso atto che:

- con determinazione n. 131 del 06/03/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta TECNOEDIL DI LILLIU MARCO con sede legale in Fossano, per l'esecuzione di lavorazioni edili appartenenti alla categoria OG1 per un importo totale presunto di

subappalto pari a € 18.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con determinazione n. 135 del 07/03/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta DUEPI IMPIANTI S.r.l. con sede legale in Fossano, per l'esecuzione di impianti elettrici appartenenti alla categoria OS30 per un importo totale presunto di subappalto pari a €11.000,00 di cui € 330,00 per oneri della sicurezza, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, la ditta GHEMAR S.p.A. si impegna a pagare direttamente le ditte subappaltatrici, come sottoscritto tra le parti nei relativi contratti di subappalto acquisiti al prot. n. 9526/2024 e confermato con comunicazioni acquisite al prot. n. 46696 del 30/10/2024;

Accertato che con il Comunicato del Presidente del 25 novembre 2020, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), specifica che in virtù della completa autonomia tra il contratto di appalto e quello di subappalto, è facoltà delle parti prevedere, nel contratto di subappalto o nel sub-contratto, che l'appaltatore proceda al pagamento delle spettanze dovute al subappaltatore/fornitore dietro presentazione di fattura, anche a prescindere dall'adozione dello stato di avanzamento lavori da parte della stazione appaltante;

Dato atto che con determinazione n. 591 del 20/08/2024 è stato approvato e liquidato alla ditta GHEMAR S.p.A. il primo stato di avanzamento lavori alla data del 18/07/2024 per un importo di € 105.220,82 oltre IVA al 10%;

Vista la seguente documentazione acquisita agli atti del dipartimento, relativa alla contabilità del secondo stato di avanzamento lavori redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Ferrero Carlo, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa, per lavori eseguiti a tutto il 16/10/2024:

- libretto delle misure n.02;
- registro di contabilità;
- sommario registro di contabilità al SAL n.02;
- stato di avanzamento lavori n.02 a tutto il 16/10/2024;
- certificato di pagamento n.02;

Visto il certificato di pagamento n.02 firmato dal Responsabile del Procedimento in data 23/10/2024, dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 16/10/2024 pari ad € 67.081,25 oltre IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica nr. G24/1/0000663 del 31/10/2024 emessa dalla ditta GHEMAR S.p.A. con sede legale in Cavallermaggiore, via Luigi Einaudi n. 6, pervenuta al protocollo generale n. 48204/2024, dell'importo di € 67.081,25 oltre IVA 10% e quindi per complessivi € 73.789,38;

Accertati: l'osservanza delle procedure stabilite nel provvedimento costitutivo dell'impegno di spesa, la regolarità delle forniture o delle prestazioni, la rispondenza al prezzo convenuto, il rispetto della normativa fiscale, la presenza dei requisiti quantitativi e qualitativi concordati, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti;

Acquisito il D.U.R.C. n. prot. INAIL_46231096, richiesto il 28/10/2024 e riscontrata la conformità ai sensi della vigente normativa;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi,

ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Dato atto che l'affidatario si è assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 136/2010, come da dichiarazione acquisita agli atti;

Ritenuto di procedere con l'approvazione degli atti di contabilità del secondo stato di avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 16/10/2024, redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Ferrero Carlo, sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa, e di eseguire la liquidazione della relativa spesa;

Accertato che in relazione all'affidamento in oggetto e conseguente contratto, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 226 e 229 del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con D.lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di gara indetta e conclusa prima del 1° luglio 2023, data in cui il nuovo Codice ha acquistato efficacia;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Dato atto che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati, che affidano al Responsabile del Dipartimento Lavori Pubblici la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visti l'art. 184 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'art.62 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il secondo stato di avanzamento lavori relativo a “*Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32, 34 e 36*”, redatto dal Direttore dei Lavori incaricato ing. Ferrero Carlo di Farigliano, composto dalla

documentazione citata in premessa e acquisita agli atti del dipartimento, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa per i lavori effettuati a tutto il 16/10/2024.

3. Di approvare il certificato di pagamento n.02 firmato dal Responsabile del Procedimento in data 23/10/2024 dal quale si evidenzia un credito a favore dell'impresa per lavori eseguiti a tutto il 16/10/2024 pari ad € 67.081,25 oltre IVA al 10%.
4. Di liquidare la fattura elettronica nr. G24/1/0000663 del 31/10/2024 emessa dalla ditta GHEMAR S.p.A. con sede legale in Cavallermaggiore, via Luigi Einaudi n. 6, pervenuta al protocollo generale n. 48204/2024, dell'importo di € 67.081,25 oltre IVA 10%, con imputazione della spesa complessiva di € 73.789,38 al capitolo 2140/2 – impegni 2024/955/1 e 2024/955/3 – bilancio corrente, provvedendo contestualmente al pagamento a trattenere la somma di € 6.708,13 relativa all'IVA esposta in fattura che verrà, successivamente e con le modalità definite nel Decreto Ministeriale di cui alle premesse, versata direttamente all'erario.
5. Di dare atto che:
 - la spesa va imputata per € 67.081,25 alla voce A e per € 6.708,13 alla voce B12 del quadro economico di spesa approvato con G.C. n. 121/2024;
 - i documenti giustificativi di spesa devono riportare al fine della rendicontazione la dicitura: Fondo complementare al PNRR - FCPNRR-58 (M2.C3.I1-1) – D.L. 59/2021 convertito con modificazioni L. 101/2021 – CUP C99J21033500001 – CIG 95300172D1;
 - ai sensi dell'art. 62, comma 3, lettera e) del Regolamento di contabilità, che i dati relativi all'intervento in oggetto (*localizzazione e valore*) saranno inseriti nel provvedimento di liquidazione del saldo e approvazione del certificato di regolare esecuzione.
6. Di disporre la trasmissione della presente determinazione dirigenziale al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

LP/FM/sf

Mondovì, li 25 novembre 2024

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa