



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

N. 204

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 22/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PARTE DELL'EDIFICIO COMUNALE "PALAZZO UFFICI" - CUP C93I24000120004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 17:15, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. 62 del 30/03/2022 la seduta viene svolta in forma telematica mediante videoconferenza.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	Presenza	
ROBALDO Luca	Sindaco	NO	
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI	in sede
RABBIA Alberto	Assessore	SI	in sede
BOTTO Francesca	Assessore	SI	in sede
TERRENO Alessandro	Assessore	SI	in sede
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI	in videoconferenza
	<b>Totale presenti</b>	<b>5</b>	
	<b>Totale assenti</b>	<b>1</b>	

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia, presente in sede, che ha accertato l'identità dei partecipanti.

Il signor Gabriele Campora, presente in sede, assume la presidenza in qualità di Vice Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in seduta alla presenza in sede di quattro componenti ed in videoconferenza di un membro, tutti identificati dal Segretario, presente in sede, con la garanzia di una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni;

Premesso che:

- il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra COMAT SERVIZI ENERGETICI S.p.A. (ora CLEVER SERVIZI ENERGETICI S.p.A.), COMAT S.p.a. e SA.VI COSTRUZIONI S.r.l., con note prot. n. 39780/2020 e 17993/2021, ha presentato la Proposta di partenariato pubblico privato mediante lo strumento della finanzia di progetto afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche ed attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio immobiliare comunale;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 27/04/2022, successivamente rettificata con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 29/06/2022, previa adeguata istruttoria e verifica, è stata approvata la proposta di partenariato pubblico privato, finanzia di progetto, dichiarato di pubblico interesse il progetto presentato e nominato il RTI proponente quale promotore della proposta;
- con determinazione dirigenziale n. 821 del 06/12/2022, all'esito dell'esperimento di tutte le formalità richieste dalla legge per l'affidamento della Concessione, è stato selezionato quale aggiudicatario il RTI ed in data 25/07/2023 è stata stipulata la Convenzione Rep. n. 8967;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 07/10/2023, ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Convenzione Rep. n. 8967/2023, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione delle centrali termiche e degli interventi concernenti l'efficienza energetica degli immobili comunali, presentato dal RTI per un valore dell'investimento complessivo di € 1.368.902,00 di cui per gli interventi € 1.130.002,00 oltre IVA;

Preso atto che il progetto esecutivo approvato con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.205/2023 comprende l'intervento di riqualificazione dell'edificio comunale denominato Palazzo Uffici che prevede la coibentazione del sottotetto, la coibentazione a cappotto delle pareti e la sostituzione di una parte degli infissi; l'ufficio tecnico ha proposto con l'occasione di effettuare un ulteriore intervento ad accrescimento ulteriore del risultato finale di riqualificazione edificio

Evidenziato che il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/09/2023, e successivamente aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2024, prevede alla sezione strategica, avente ad oggetto la manutenzione e gestione del patrimonio comunale, quale obiettivo interventi di riqualificazione e messa a norma di centrali termiche e di efficientamento energetico di porzione del Palazzo Comunale, nell'ambito della Convenzione stipulata relativa alla proposta di partenariato pubblico privato;

Dato atto che:

- nel perseguimento dei propri obiettivi l'Amministrazione Comunale intende completare l'efficientamento energetico dell'intero Palazzo Uffici al fine di garantire la completezza degli interventi riqualificativi e l'effettiva funzionalità;

- il progetto esecutivo dei “*Lavori di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico di parte dell’edificio comunale Palazzo Uffici*” è stato svolto internamente dall’arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici;
- il progetto prevede un intervento di efficientamento energetico di alcune parti ed il miglioramento di alcuni dettagli dell’edificio, al fine di perfezionare e rendere complanari e collaboranti le superfici finali del cappotto termico, oltre la sostituzione di alcuni serramenti minori, già termoisolanti ma di fattura non soddisfacente e ormai non più attuali e la tinteggiatura del porticato;

Visto il progetto esecutivo in oggetto, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 01 RELAZIONE GENERALE
- 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 03 ELENCO PREZZI
- 04 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 05 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

#### **ELABORATI GRAFICI**

- 1.01.01 STATO DI PROGETTO TAV.1
- 1.01.02 STATO DI PROGETTO TAV.2
- 1.01.03 STATO DI FATTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI TAV.3
- 1.01.04 STATO DI PROGETTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI TAV.4

Preso atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l’ing. Mazza Francesco, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è: C93I24000120004;
- la spesa complessiva di € 85.000,00 è finanziata con fondi comunali come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2024 e trova copertura ai capitoli di uscita 1912/0 e 1912/10 del bilancio corrente e dettagliata nel seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		<b>75.772,57</b>
A.1 Lavori	74.500,00	
di cui costi della manodopera € 19.763,24		
A.2 Oneri sicurezza	1.272,57	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>9.227,43</b>
B.1 Imprevisti e adeguamento prezzi ex art. 60 del Codice	134,72	
B.2 Incentivi per funzioni tecniche interne ex art. 45 del Codice	1.515,45	
B.3 I.V.A. 10%	7.577,26	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>85.000,00</b>

Richiamata la verifica del progetto in esame di cui all’art. 42 del D. Lgs. 36/2023, redatta in data 13/11/2024 dal Responsabile Unico di Progetto ing. Mazza Francesco, con la quale il suddetto progetto è stato validato;

Ritenuto di procedere all’approvazione del suddetto progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art.41 comma 8 e seguenti del D. Lgs 36/2023;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Previa identificazione, da parte del Presidente e del Segretario, in modo inequivoco dell'espressione della volontà in modo libero ed informato da parte di tutti i partecipanti compreso il membro in videoconferenza;

Con votazione palese ed unanime

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori di ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico di parte dell'edificio comunale Palazzo Uffici*" - CUP C93I24000120004 redatto dall'arch. Elisa Pelazza del Dipartimento Lavori Pubblici, comportante una spesa di € 85.000,00 di cui € 75.772,57 per lavori, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati.
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 85.000,00 è finanziata con fondi comunali come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2024 e trova copertura ai capitoli di uscita 1912/0 e 1912/10 del bilancio corrente e dettagliata come da quadro economico di spesa sopra citato.
- 3) Di dare atto altresì che:
  - il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Francesco Mazza, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è: C93I24000120004.
- 4) Di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi di legge, al fine di avviare tempestivamente la conseguente procedura per l'affidamento dei lavori.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia \*

IL PRESIDENTE

Gabriele Campora \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

