

S.S. 28 del Colle di Nava - Lavori di realizzazione della Tangenziale di Mondovì con collegamento alla S.S. 28 Dir - 564 ed al casello A6 "Torino-Savona" - III Lotto (Variante di Mondovì) – (TO08) – Codice SIL: TOUP00100

Avviso

Avviso di avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto esecutivo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (artt. 12 e 16 D.P.R. 327/2001).

Il Commissario Straordinario nominato - ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 (c.d. sblocca-cantieri), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 - con D.P.C.M. del 5 agosto 2021, prot. Corte dei Conti – SCEN_LEA – SCCLA n. 0041851- Ingresso - del 17.08.2021 Reg.ne al n. 2250 del 10.09.2021.

Premesso che:

- tra gli interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico – amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio – economico a livello nazionale, regionale o locale, oggetto del commissariamento, è annoverato anche l'intervento in oggetto;
- l'intervento è inserito nel Contratto di Programma 2016-2020 stipulato tra Anas e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con Delibera CIPE n. 65 del 07/08/2017 (pubblicato su Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 292 del 15/12/5017) e successivo aggiornamento con Delibera n. 36 del 24/07/2019 (pubblicato su Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 20 del 25/01/2020);
- l'art. 4 co. 3 del D.L. n. 32 del 18.04.2019 (c.d. Decreto "Sblocca cantieri") convertito con modificazioni nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 120/2020, conferisce al Commissario straordinario poteri di deroga anche in ambito di procedure ablativo;
- la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata all'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato finalizzati all'approvazione del progetto definitivo indetta in data 16/09/2022 ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 241/1990, si è conclusa in data 07/12/2023, con successivo verbale, prot.0000002 del 18/01/2024, si è raggiunta l'intesa Stato Regione e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- è stato pubblicato l'avviso art.16 del DPR 327/2001 sui quotidiani "Il Giornale" e "LA STAMPA ed Cuneo" in data 27/02/2024, sul sito istituzionale ANAS in data 22/02/2024, sul sito istituzionale della Regione Piemonte dal 27/02/2024 e affisso sull'Albo pretorio del Comune di Mondovì dal 23/02/2024 al 24/03/2024.
- Nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria, sopra menzionata, svoltasi sul progetto definitivo, sono pervenuti alcuni pareri con prescrizioni recepite nella fase del progetto esecutivo. Tali prescrizioni hanno comportato la modifica, in aumento o in diminuzione, delle superfici di alcune aree da espropriare da asservire e da occupare temporaneamente.

ai sensi e per gli effetti delle seguenti norme di legge:

- Artt. 12 e 16 del Testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Art. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

AVVISA

dell'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto esecutivo con l'individuazione di maggiori e diverse aree e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Si indica quale Responsabile del Procedimento Ing. Malgeri Giuseppe Danilo.

Il progetto dell'opera in intestazione interessa la Provincia di CUNEO Comune di MONDOVI'.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:

- Comune di Mondovi - Corso Statuto, 15 - 12084 MONDOVI' (CN);
- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Giacomo Matteotti, 8 - 10121 TORINO;
- ANAS S.p.A. - Direzione Generale - Via Pianciani, 16 - 00185 ROMA

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. (www.stradeanas.it) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso l'Ufficio delle espropriazioni della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.a., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico T [+39] 011-573911 - F [+39] 011-5162982 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.

Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di notifica del presente avviso - a pena di decadenza - il proprietario in indirizzo potrà far pervenire al suindicato Responsabile del Procedimento le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate da questa Società, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate, al sopraindicato RUP, a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente recapito:

- ANAS S.p.A. - Direzione Generale - Via Pianciani, 16 - 00185 ROMA - PEC: anas@postacert.stradeanas.it

Ai sensi dell'art. 3, c. 3, del D.P.R. 327/2001, qualora l'intestatario non sia più proprietario degli immobili in esame, è tenuto a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando

altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI
SULLA STRADA STATALE 28 "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
TANGENZIALE DI MONDOVI"
(DPCM 05/08/2021)

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

COMUNE DI MONDOVI'

N.P.1 TOURNON ODDONE, TOURNON GIOVANNI, TOURNON GIORGIO, TOURNON FRANCESCO, TOURNON EMANUELE - Fg. 98 Part. 218, 219, 220, 224; **N.P.2** DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE - Fg. 98 Part. 253, 254; **N.P.4** MANERA IVO, MANERA DARIO - Fg. 98 Part. 285; **N.P.7** GAMBERA LUIGI - Fg. 98 Part. 577; **N.P.8** COMUNE DI MONDOVI - Fg. 99 Part. 309, 569; **N.P.8A** ENTE URBANO - Fg. 99 Part. 308; **N.P.9** COLONIA AGRICOLA PROVINCIALE DI MONDOVI - Fg. 100 Part. 44, 75, 183; **N.P.12** MANASSERO GIOVANNA - Fg. 100 Part. 78; **N.P.17** VECCHIETTI LUCIA, VECCHIETTI FRANCESCA, LISSIGNOLI PIERO, LISSIGNOLI GIACOMO, LISSIGNOLI ELENA - Fg. 100 Part. 127, 128; **N.P.20** CASTELLINO SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI CASTELLINO EUGENIO & C. - Fg. 102 Part. 659; **N.P.21** GIUSTA MARGHERITA - Fg. 103 Part. 184; **N.P.22** CONGREGAZIONE DELLE TRE FAMIGLIE FULCHIERI GIUSTA VALPENGO AMMINISTRATA DALLA SUA PRESIDENZA RESIDENTE IN MONDOVI - Fg. 103 Part. 182, 183; **N.P.24** TURCO GIOVANNI BATTISTA, TURCO TERESIO, TURCO MICHELE, TURCO GIUSEPPE - Fg. 103 Part. 160, 161, 181, 566, Fg. 104 Part. 133; **N.P.25** CATTANEO STEFANO - Fg. 103 Part. 317; **N.P.41** MARENCHINO LUIGI, MARENCHINO CELESTINA - Fg. 100 Part. 156; **N.P.42** CRAVERO MARIELLA - Fg. 102 Part. 337;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Angelo Gemelli



S.S. 28 del Colle di Nava
 Lavori di realizzazione della Tangenziale di Mondovì con collegamento alla S.S. 28 Dir – 564 e al casello A6 "Torino–Savona" – III Lotto (Variante di Mondovì)

PROGETTO ESECUTIVO

COD. **TO8**

PROGETTAZIONE: MANDATARIA: MANDANTI:
 RAGGRUPPAMENTO   
 TEMPORANEO PROGETTISTI

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
 Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413

IL PROGETTISTA:
 GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
 COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E PROGETTAZIONE STRADALE:
 Prof. Ing. Giuseppe Matildi – MATILDI + PARTNERS
 Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. 3589
 COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E COORDINATORE STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:
 Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413
 OPERE D'ARTE MAGGIORI GALLERIA:
 Ing. Corrado Pesce – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A1984
 OPERE D'ARTE MAGGIORI PONTI E MINORI:
 Ing. Stefano Isani – MATILDI + PARTNERS
 Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. A4550
 GEOTECNICA:
 Ing. Alessandro Rizzo – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Milano n. A19598
 IDROLOGIA ED IDRAULICA:
 Ing. Simone Venturini – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2515

IL GEOLOGO:
 Geol. Emanuele Fresia – TECHNITAL
 Ordine Geologi Veneto n. A501

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
 Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413

Firmato da GIUSEPPE
 DANILO MALGERI
 Data: 11/11/2024
 18:06:55 CET

PROTOCOLLO: DATA:

14 – ESPROPRI "ad onere di ANAS"

Elenco Ditte Pubblicazioni

CODICE PROGETTO	NOME FILE	REV.	SCALA:
DPT000008E24	P00ES00ESPET01B.dwg		
	CODICE ELAB. P00ES00ESPET01	B	-
B	Revisione a seguito di rapporto intermedio n. DGSV196/1	Nov. 2024	Technital Ampezzan Pesce Renso
A	EMISSIONE	Set. 2024	Technital Ampezzan Pesce Renso
REV.	DESCRIZIONE	DATA	SOCIETA' REDATTO VERIFICATO APPROVATO

COMUNE DI MONDOVI'

N.P.	D I T T A	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Servitù	Occupazione
					mq	€ Dom.	€ Agrario			
1	TOURNON ODDONE n.a. TORINO (TO) # 02/06/1957 c.f. TRNDDN57H02L219Y - USUFRUITTO per 1/3 TOURNON GIOVANNI n.a. TORINO (TO) # 03/09/1991 c.f. TRNGNN91P03L219E - NUDA PROPRIETA' per 1/6 TOURNON GIORGIO n.a. TORINO (TO) # 17/02/1964 c.f. TRNGRG94B17L219W - NUDA PROPRIETA' per 1/6 TOURNON FRANCESCO n.a. TORINO (TO) # 27/11/1961 c.f. TRNFNC01S27L219H - PROPRIETA' per 1/3 TOURNON EMANUELE n.a. TORINO (TO) # 18/03/1960 c.f. TRNMNL60C18L219Q - PROPRIETA' per 1/3	98	218	PRATO	19.210	54,57	54,57	0	0	311
		98	219	BOSCO ALTO	4.562	2,12	0,94	561	370	2.859
		98	220	SEMINATIVO	4.805	16,13	26,06	260	665	13
		98	224	CAST FRUTTO	14.000	21,69	5,78	0	70	805
4	MANERA IVO n.a. MONDOVI' (CN) # 12/06/1961 c.f. MNRVIO61H12F351T - PROPRIETA' per 1/2 MANERA DARIO n.a. MONDOVI' (CN) # 09/04/1968 c.f. MNRDRA68D09F351O - PROPRIETA' per 1/2	98	285	PRATO	9.064	25,75	25,75	0	342	1.297
7	GAMBERA LUIGI n.a. MONDOVI' (CN) # 13/10/1950 c.f. GMBLGU50R13F351P - PROPRIETA' per 1/1	98	577	BOSCO MISTO	530	0,49	0,08	0	27	0
8	COMUNE DI MONDOVI c.f. 00248770042 - PROPRIETA' per 1000/1000	99	309	SEMIN ARBOR	840	5,21	5,64	0	80	0
		99	569	SEMIN ARBOR	140	0,87	0,94	0	0	140
8A	COMUNE DI MONDOVI c.f. 00248770042 - PROPRIETA' per 1/1	99	308	ENTE URBANO	180	0,00	0,00	0	4	0
9	COLONIA AGRICOLA PROVINCIALE DI MONDOVI c.f. 84001310048 - PROPRIETA' per 1000/1000	100	44	BOSCO CEDUO	22.502	16,27	5,81	0	0	395
		100	75	BOSCO ALTO	1.952	0,91	0,40	0	0	27
		100	183	SEMIN IRRIG	16.259	155,35	96,57	204	0	0
12	MANASSERO GIOVANNA n.a. MONDOVI' (CN) # 23/09/1932 c.f. MNSGNN32P63F351U - PROPRIETA' per 1000/1000	100	78	SEMIN IRRIG	27.722	272,03	171,81	947	0	0
17	VECCHIETTI LUCIA n.a. MONDOVI' (CN) # 19/03/1937 c.f. VCCLCU37C59F351L - PROPRIETA' per 3/12 VECCHIETTI FRANCESCA n.a. MONDOVI' (CN) # 20/09/1935 c.f. VCCFNC35P60F351F - PROPRIETA' per 3/12 LISSIGNOLI PIERO n.a. MONDOVI' (CN) # 08/06/1970 c.f. LSSPRI70H08F351F - PROPRIETA' per 5/24 LISSIGNOLI GIACOMO n.a. TELGATE (BG) # 21/10/1940 c.f. LSSGCM08R21L087J - PROPRIETA' per 1/12 LISSIGNOLI ELENA n.a. MONDOVI' (CN) # 08/06/1970 c.f. LSSLNE70H48F351N - PROPRIETA' per 5/24	100	127	SEMIN IRRIG	7.964	76,09	47,30	578	0	0
		100	128	SEMIN IRRIG	7.276	69,52	43,21	43	0	0
20	CASTELLINO SOCIETA' AGRICOLA S.S. DI CASTELLINO EUGENIO & C. c.f. 03210730044 - PROPRIETA' per 1/1	102	659	SEMINATIVO	24.135	81,02	130,88	100	0	0
24	TURCO GIOVANNI BATTISTA n.a. MONDOVI' (CN) # 25/12/1947 c.f. TRCGNN47T25F351H - PROPRIETA' per 1/4 TURCO TERESIO n.a. MONDOVI' (CN) # 23/09/1950 c.f. TRCTRSS0H23F351H - PROPRIETA' per 1/4 TURCO MICHELE n.a. MONDOVI' (CN) # 30/03/1942 c.f. TRCML42C30F351J - PROPRIETA' per 1/4 TURCO GIUSEPPE n.a. MONDOVI' (CN) # 14/02/1944 c.f. TRCGPP44B14F351W - PROPRIETA' per 1/4	103	160	SEMINATIVO	12.468	41,85	67,61	0	171	0
		103	161	SEMINATIVO	4.674	15,69	25,35	0	158	0
		103	566	SEMINATIVO	5.801	35,95	38,95	170	0	0

N.P.	D I T T A	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Servitù	Occupazione
					mq	€ Dom.	€ Agrario	m²	m²	m²
		104	133	-SEMINATIVO	5.620	34,83	37,73	641	0	0
25	CATTANEO STEFANO n.a. MONASTERO DI VASCO (CN) il 05/09/1943 c.f. CTTSFN43P05F326J - PROPRIETA' per 1000/1000	103	317	PRATO ARBOR	4.236	12,03	14,22	0	1	0
41	MARENCHINO LUIGI n.a. MONDOVI' (CN) il 15/06/1959 c.f. MRNLGU59H15F351P - PROPRIETA' per 1/1 Sub. Sub. 5, 6 MARENCHINO CELESTINA n.a. VILLANOVA MONDOVI' (CN) il 18/05/1952 c.f. MRNCST52E58L974C - PROPRIETA' per 1/1 Sub. Sub. 3, 4	100	156	ENTE URBANO	917	0,00	0,00	0	0	280
42	CRAVERO MARIELLA n.a. MONDOVI' (CN) il 01/12/1964 c.f. CRVMLL64T41F351J - PROPRIETA' per 1000/1000	102	337	PRATO ARBOR	4.300	12,21	14,43	12	0	0

S.S. 28 del Colle di Nava
 Lavori di realizzazione della Tangenziale di Mondovì con collegamento alla S.S. 28 Dir – 564 e al casello A6 "Torino–Savona" – III Lotto (Variante di Mondovì)

PROGETTO ESECUTIVO

COD. **TO8**

PROGETTAZIONE: MANDATARIA: MANDANTI:
 RAGGRUPPAMENTO   
 TEMPORANEO PROGETTISTI

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
 Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413

IL PROGETTISTA:
 GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
 COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E PROGETTAZIONE STRADALE:
 Prof. Ing. Giuseppe Matildi – MATILDI + PARTNERS
 Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. 3589
 COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E COORDINATORE STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:
 Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413
 OPERE D'ARTE MAGGIORI GALLERIA:
 Ing. Corrado Pesce – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A1984
 OPERE D'ARTE MAGGIORI PONTI E MINORI:
 Ing. Stefano Isani – MATILDI + PARTNERS
 Ordine Ingegneri Provincia di Bologna n. A4550
 GEOTECNICA:
 Ing. Alessandro Rizzo – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Milano n. A19598
 IDROLOGIA ED IDRAULICA:
 Ing. Simone Venturini – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2515

IL GEOLOGO:
 Geol. Emanuele Fresia – TECHNITAL
 Ordine Geologi Veneto n. A501

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
 Ing. Andrea Renso – TECHNITAL
 Ordine Ingegneri Provincia di Verona n. A2413

VISTO IL DECD DEL PROCEDIMENTO
 Firmato da GIUSEPPE
 Ing.  DANILLO MALGERI
 Data: 11/11/2024
 18:06:53 CET

PROTOCOLLO: DATA:

14 – ESPROPRI "ad onere di ANAS"

Elenco Ditte Pubblicazioni – integrazioni

CODICE PROGETTO		NOME FILE			REV.	SCALA:
DPT000008E24		P00ES00ESPET02C.dwg				
		CODICE ELAB. P00ES00ESPET02			C	-
C	Richiesta ufficio espropri	Nov. 2024	Technital	Ampezzan	Pesce	Renso
B	Revisione a seguito di rapporto intermedio n. DGSV196/1	Nov. 2024	Technital	Ampezzan	Pesce	Renso
A	EMISSIONE	Set. 2024	Technital	Ampezzan	Pesce	Renso
REV.	DESCRIZIONE	DATA	SOCIETA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

COMUNE DI MONDOVI'

N.P.	D I T T A	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Servitù	Occupazione
					mq	€ Dom.	€ Agrario	m²	m²	m²
21	GIUSTA MARGHERITA n.a. MONDOVI' (CN) il 05/10/1929 c.f. GSTMGH29R45F351H - PROPRIETA' per 1000/1000	103	184	SEMINATIVO	5.806	35,98	38,98	5.671	0	0
22	CONGREGAZIONE DELLE TRE FAMIGLIE FULCHIERI GIUSTA VALPENGO AMMINISTRATA DALLA SUA PRESIDENZA RESIDENTE IN MONDOVI - PROPRIETA' per 1000/1000	103	182	SEMINATIVO	3.577	22,17	24,02	3.529	0	0
		103	183	PRATO	17.963	0,00	51,21	9.937	0	0
24	TURCO GIOVANNI BATTISTA n.a. MONDOVI' (CN) il 25/12/1947 c.f. TRCGNN4725F351H - PROPRIETA' per 1/4 TURCO TERESIO n.a. MONDOVI' (CN) il 23/06/1950 c.f. TRCTRS50H23F351H - PROPRIETA' per 1/4 TURCO MICHELE n.a. MONDOVI' (CN) il 30/03/1942 c.f. TRCMHL42C30F351J - PROPRIETA' per 1/4 TURCO GIUSEPPE n.a. MONDOVI' (CN) il 14/02/1944 c.f. TRCGPP44B14F351W - PROPRIETA' per 1/4	103	181	SEMINATIVO	3.440	21,32	23,10	3.360	0	0

