



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 121

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 13/07/2024

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE NAZIONALE AL PNRR - FCPNRR-58 M2.C3.I1 - 1 CUP C99J21033500001: RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DESTINATO AD ERP DI VIA VICO NN. 32-34-36. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di luglio alle ore 09:00, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	SI
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	NO
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	SI
	Totale presenti	5
	<i>Totale assenti</i>	1

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Luca Robaldo assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. 203 del 24/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di “Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32-34-36” redatto dall’Arch. Aimale Alberto, comportante una spesa di € 250.000,00 di cui € 179.390,68 per lavori;
- lo stanziamento di spesa per la realizzazione dell’opera è previsto al capitolo 2140/2 del Bilancio corrente ed è finanziato dal Fondo Complementare nazionale al PNRR – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- il Codice Unico di Progetto attribuito risulta: C99J21033500001;
- con determina dirigenziale n. 139 del 29/03/2023 i lavori di “riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32-34-36”, sono stati affidati alla Ditta GHEMAR S.P.A. per l’importo di 157.665,44 oltre IVA al 10% e con medesimo atto è stato rideterminato il Quadro Tecnico Economico;
- con determina dirigenziale n. 374 del 28/06/2023 è stato affidato l’incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32-34-36” all’Ing. Carlo Ferrero, con studio tecnico in Farigliano (CN) Corso Umberto I n. 23, ad un prezzo netto pari a € 20.096,30 oltre contributi integrativi 4% e IVA;
- con deliberazione C.C. n. 3 del 27/02/2024 e con successiva deliberazione C.C. n. 13 del 29/04/2024 sono state approvate le variazioni del bilancio 2024-2026 con le quali sono stati previsti al capitolo 2140/8 stanziamenti per € 8.500,00 finanziati con fondi propri;
- il nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, in vigore dal 1° aprile 2023, ai sensi dell’art. 229 acquista efficacia il 1° luglio 2023 e che, ai sensi dell’art. 226 comma 2 del nuovo codice, a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- a tal fine, ai sensi della suddetta norma, per procedimenti in corso si intendono, tra l’altro, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

Preso atto che si rende necessaria una perizia di variante Tecnica suppletiva per migliorare e perfezionare aspetti di dettaglio emersi durante la realizzazione dell’intervento; in particolare si rende necessario apportare alcune modifiche non sostanziali al progetto approvato, al fine di finalizzare in modo efficace e completo gli interventi, con alcuni lavori e migliorie di completamento e di finitura direttamente connessi e collegati alle opere di efficientamento energetico prevista dall’intervento;

Visto che il direttore dei lavori ha descritto la situazione di fatto ai fini dell’accertamento da parte del RUP, per cui si rende necessario l’aumento dell’importo dei lavori in appalto entro il limite indicato dall’articolo 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto al valore contrattuale iniziale, senza alterare la natura complessiva del contratto;

Preso atto della Perizia suppletiva e di variante redatta dall' Ing. Carlo Ferrero di Farigliano (CN), pervenuta al Prot. n. 27.168 del 21/06/2024, depositata agli atti, e che quest'ultima è costituita dai seguenti elaborati:

- PV.01 Relazione generale
- PV.02 Elaborati grafici:
 - 02 – 01Ap Piano terra variante scala 1:50
 - 02 – 02Ap Piano primo variante scala 1:50
 - 02 – 03Ap Piano secondo variante scala 1:50
 - 02 – 04Ap Piano terzo variante scala 1:50
 - 02 – 01 I Piano primo termico-idrico scala 1:50
 - 02 – 02 I Piano secondo termico scala 1:50
 - 02 – 03 I Piano terzo termico scala 1:50
 - 02 – 05 I Schema idraulico termico idrico scala 1:50
- PV.03 Computo metrico estimativo
- PV.04 Elenco ed analisi nuovi prezzi
- PV.05 Quadro comparativo
- PV.06 Quadro economico di confronto
- PV.07 Schema atto di sottomissione

Dato atto che il Quadro Economico risultante dalla Perizia di variante sopra descritta è il seguente:

A) LAVORI IN APPALTO:		€ 179.300,35
Lavori	€ 176.104,06	
Oneri sicurezza	€ 3.196,29	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		€ 79.199,65
1. Lavori in economia, completamento e forniture	€ 3.000,00	
4. Imprevisti, contributo ANAC, adeguamento prezzi	€ 7.869,48	
7a. Incentivi funzioni tecniche interne	€ 1.614,52	
7b. Spese tecniche professionali:		
- quota finanziata da P.N.R.R. - P.N.C. (ex D.P.G.R. 4/R 2013)	€ 32.469,71	
- cofinanziate dall'Ente comunale	€ 6.627,56	
12. I.V.A.:		
- - su Lavori in appalto	€ 17.930,03	
- - su lavori in economia e imprevisti	€ 1.086,95	
- - su spese tecniche quota finanziata da P.N.R.R. – P.N.C.	€ 7.143,34	
- - su spese tecniche quota co-finanziata dall'Ente Comunale	€ 1.458,06	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 258.500,00

Dato atto che:

- le modifiche comportano un aumento dell'importo contrattuale di netti € 21.634,91 oltre IVA di cui € 21.201,31 per lavori e € 433,60 per oneri di sicurezza;
- la spesa complessiva di € 258.500,00 è finanziata con fondi del PNRR per € 250.000,00 e con fondi propri per € 8.500,00, stanziati con le variazioni di bilancio sopra specificate;

Considerato che le lavorazioni non alterano la sostanza del progetto, ma solo completano al meglio la corretta fruibilità degli alloggi e contribuiscono al miglioramento ed efficientamento energetico dell'intero immobile;

Ritenuto pertanto di dover approvare la perizia di variante in argomento;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime,

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

- 2) Di approvare, per quanto sopra espresso, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico del fabbricato destinato ad ERP di via Vico nn. 32-34-36", redatta dall' Ing. Carlo Ferrero ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di cui agli elaborati indicati in premessa, dando atto che la perizia comporta un aumento contrattuale di netti € 21.634,91 oltre IVA di cui € 21.201,31 per lavori e € 433,60 per oneri di sicurezza e che la stessa perizia non comporta un aumento di spesa del progetto rispetto al Quadro economico rideterminato in ultimo con D.D. n. 338 del 16/05/2024 come dal seguente Quadro Economico:

A) LAVORI IN APPALTO:		€ 179.300,35
Lavori	€ 176.104,06	
Oneri sicurezza	€ 3.196,29	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		€ 79.199,65
1. Lavori in economia, completamento e forniture	€ 3.000,00	
4. Imprevisti, contributo ANAC, adeguamento prezzi	€ 7.869,48	
7a. Incentivi funzioni tecniche interne	€ 1.614,52	
7b. Spese tecniche professionali:		
- quota finanziata da P.N.R.R. - P.N.C. (ex D.P.G.R. 4/R 2013)	€ 32.469,71	
- cofinanziate dall'Ente comunale	€ 6.627,56	
12. I.V.A.:		
- - su Lavori in appalto	€ 17.930,03	
- - su lavori in economia e imprevisti	€ 1.086,95	
- - su spese tecniche quota finanziata da P.N.R.R. - P.N.C.	€ 7.143,34	
- - su spese tecniche quota co-finanziata dall'Ente Comunale	€ 1.458,06	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 258.500,00

3) Di dare atto che:

- la spesa complessiva di € 258.500,00 trova copertura finanziaria ai cap. 2140/2 e 2140/8 del Bilancio corrente, finanziati con fondi del PNRR per € 250.000,00 e con fondi propri comunali per € 8.500,00;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Francesco Mazza in qualità di responsabile del procedimento, il quale è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a sensi di legge, per motivi di urgenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Luca Robaldo *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

