



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 527

DETERMINAZIONE

del 25 luglio 2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A COSTRUZIONE DI BASSO FABBRICATO A CONFINE CON LA PROPRIETA' COMUNALE, PROSPICIENTE L'AREA PUBBLICA PRESSO INCROCIO VIA DI S. CROCE CON VIA G.B. BERTONE – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO PUBBLICO

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO , Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario dell'area a foglio 97, mappale 352, identificata nel P.R.G.C. come: *“SP.I/v – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – art. 21 l.u.r. 56/77 – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo spor”*;
- suddetta area confina sul lato a Sud/Est con area mappale 319, di proprietà del signor Stefano Viglione, il quale intende costruire un basso fabbricato accessorio residenziale, adiacente al confine di proprietà stesso tra i due suddetti mappali;
- il sopra citato signore Stefano Viglione ha presentato pratica di richiesta Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., di cui al prot. n. 11067 del 15/03/2024, e documentazione allegata, di cui al prot. n. 11159 del 16/03/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 20/07/2024 è stato disposto di autorizzare la proprietà richiedente sopra citata alla costruzione di basso fabbricato ad uso accessorio residenziale a confine con la proprietà comunale, ai sensi dell'art. 61 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., lettera D), in particolare in adiacenza ed aderenza all'esistente muro di contenimento;
- a tal fine si rende necessario approvare specifico atto pubblico per il permesso di costruzione di cui sopra;

Rilevato che l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, in relazione al disposto del richiamato art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il contratto avrà per oggetto l'autorizzazione per la proprietà richiedente, signore Stefano Viglione, alla costruzione di basso fabbricato ad uso accessorio residenziale, a confine con la proprietà comunale, ai sensi dell'art. 61 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., lettera D), in particolare in adiacenza ed aderenza all'esistente muro di contenimento;
- il contratto sopra citato sarà stipulato mediante apposito atto pubblico, trascritto a cura e spese della proprietà privata richiedente;

Ritenuta la necessità di provvedere all'approvazione dello schema di atto pubblico per l'autorizzazione alla costruzione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Considerato che la presente determinazione a contrarre non necessita, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, nei termini e con le finalità indicati in premessa, la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 167/2000, per l'autorizzazione alla proprietà richiedente, signore Stefano Viglione, alla costruzione di basso fabbricato ad uso accessorio residenziale, a confine con la proprietà comunale, ai sensi dell'art. 61 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., lettera D), in particolare in adiacenza ed

aderenza all'esistente muro di contenimento;

2. **Di approvare** lo schema di atto pubblico in argomento, allegato alla presente determinazione a costruirne parte integrante e sostanziale, dando atto che eventuali oneri e spese correlate sono a carico della proprietà privata richiedente;
3. **Di dare atto** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Francesco Mazza, in qualità di responsabile del procedimento.

Mondovì, li 25 luglio 2024

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa