



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**N. 494**

DETERMINAZIONE

**del 06 luglio 2024**

OGGETTO: ORTI URBANI: NUOVA ASSEGNAZIONE.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 821 del 31/12/2019, a seguito della realizzazione degli Orti Urbani e della pubblicazione del bando pubblico per la loro assegnazione, è stata approvata la prima graduatoria a cui ha fatto seguito l'assegnazione e la consegna dei primi lotti;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 140 del 19/03/2020, n. 244 del 26/05/2020, n. 289 del 15/06/2020 e n. 84 del 14/03/2022 sono state approvate le successive graduatorie ed assegnati i restanti orti; l'ultima, la quinta, è andata ad esaurimento con l'assegnazione di cui al medesimo provvedimento;
- con Determinazione n. 368 del 28/05/2024 è stato assegnato un orto; contestualmente si è preso atto dei 6 orti liberi identificati dai numeri 2, 13, 14, 24, 26 e 32;
- con nota pervenute al protocollo n. 27497 del 25/06/2024, un cittadino residente ha chiesto l'assegnazione dell'orto individuato con il numero 24 per cui è superflua l'approvazione di una graduatoria;
- per il soggetto richiedente si è provveduto alla verifica dei requisiti richiesti, accertandone il possesso e la regolarità;

Ritenuto necessario procedere all'assegnazione dell'orto richiesto, senza approvazione di graduatoria, procedendo ad interpellare l'interessato per la sottoscrizione del contratto (previo pagamento del canone) e la consegna delle chiavi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- con la stipula del contratto il Comune di Mondovì concede in uso all'assegnatario un orto urbano posto in Via Petrarca angolo Via San Rocchetto;
- il contratto avrà per oggetto la concessione in uso di un orto urbano;
- il medesimo sarà stipulato nella forma della scrittura privata e conterrà le clausole essenziali e particolari di seguito indicate e meglio precisate nella bozza di contratto:

- l'orto sarà concesso per la coltivazione ortofrutticola (ortaggi, piccoli frutti e fiori);
- il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31/12/2024;
- il canone è stabilito, per ciascun anno solare, in € 50 per gli orti di mq 30 ed in € 75 per gli orti di mq 60 ed è comprensivo della fornitura di acqua, energia elettrica, pulizia e manutenzione delle aree e delle attrezzature comuni, smaltimento rifiuti;
- espresso riferimento al *Disciplinare per l'assegnazione e l'uso degli orti urbani* che sarà sottoscritto per integrale accettazione contestualmente al contratto;
- saranno a carico dell'assegnatario gli oneri relativi alla stipula del contratto (marca da bollo e diritti di segreteria).

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Visto l'art. 111 del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 55 del regolamento comunale per la Disciplina dei contratti;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

#### DETERMINA

1. **Di procedere**, senza redazione di graduatoria, all'assegnazione dell'orto n. 24 al richiedente che ha presentato domanda pervenuta al prot. n. 27497 del 25/06/2024.
2. **Di approvare**, nei termini indicati in premessa, la determina a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/00.
3. **Di procedere** alla concessione dell'orto oggetto di richiesta, previa sottoscrizione di apposito contratto che conterrà, oltre alle condizioni essenziali, le seguenti condizioni particolari, meglio precisate nella bozza di contratto approvata con D.D. n. 821 del 31/12/2019:
  - l'orto è concesso per la coltivazione ortofrutticola (ortaggi, piccoli frutti e fiori);
  - il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione al 31/12/2024;
  - il canone è stabilito in € 37,50 (luglio-dicembre 2024, rapportato al canone annuo € 75 - orto di mq 60) ed è comprensivo della fornitura di acqua (salvo limitazioni e divieti

- dipendenti da disposizioni di enti superiori), energia elettrica, pulizia e manutenzione delle aree e delle attrezzature comuni, smaltimento rifiuti;
- espresso riferimento al *Disciplinare per l'assegnazione e l'uso degli orti urbani* che sarà sottoscritto per integrale accettazione contestualmente al contratto;
  - saranno a carico dell'assegnatario gli oneri relativi alla stipula del contratto (marca da bollo del valore corrente).
4. **Di procedere** alla convocazione degli assegnatari, per il pagamento del canone 2024, per la sottoscrizione del contratto e la consegna delle chiavi.
  5. **Di consegnare** all'assegnatario, per opportuna conoscenza, copia del Disciplinare.
  6. **Di dare atto** che a seguito della nuova assegnazione gli orti liberi e disponibili saranno cinque, identificati dai numeri 2, 13, 14, 26 e 32.
  7. **Di accertare** l'entrata relativa al predetto canone sul capitolo 480/0 del bilancio corrente (Piano Finanziario V E.3.01.03.01.003).

Mondovì, li 06 luglio 2024

IL DIRIGENTE  
MAZZA FRANCESCO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa