



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SEGRETERIA GENERALE

N. 434

DETERMINAZIONE

del 18 giugno 2024

OGGETTO: SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA UFFICI ED EDIFICI COMUNALI, CON OPZIONE DI PROROGA BIENNALE, RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) E LORO CONSORZI. AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 406/2024.

Il sottoscritto CAVIGLIA STEFANIA , Dirigente del Dipartimento Segreteria Generale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 16/09/2023 è stato approvato, ad integrazione del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti;
- il Comune di Mondovì, ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. n. 36/2023, come si evince dall'elenco pubblicato sul profilo ANAC, è Stazione Appaltante qualificata in relazione a progettazione e affidamento di lavori in livello L1 e di servizi e forniture in livello SF1, ovvero senza limite di importo;

Vista la determinazione dirigenziale n. 406 dell'11/06/2024 del Dipartimento Lavori Pubblici e preso quindi atto:

- del progetto esecutivo "*Servizio triennale di pulizia uffici ed edifici comunali*", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2024, comportante una spesa di per il triennio di € 410.384,58 oltre l'IVA, di cui € 339.666,12 per la manodopera e € 3.396,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il Quadro Tecnico Economico di spesa del servizio triennale risulta essere il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) IMPORTO SERVIZIO		€ 410.384,58

Importo del servizio: di cui per costo della manodopera € 339.666,12	€ 406.987,92	
Oneri della sicurezza	€ 3.396,66	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		€ 96.215,42
Contributo ANAC	€ 410,00	
Incentivi funzioni tecniche ex art.45 del Codice	€ 5.471,79	
Arrotondamenti	€ 49,02	
IVA sul servizio (22%)	€ 90.284,61	
Importo complessivo (A) + (B)		€ 506.600,00

- che ai sensi dell'art. 14 co. 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto ammonta a € 683.974,30 oltre l'IVA, come risulta dal seguente prospetto:

IMPORTO DELL'APPALTO	PARZIALE	TOTALE
Importo triennale del servizio, compreso manodopera	€ 406.987,92	
Importo triennale oneri della sicurezza	€ 3.396,66	
Totale importo triennale del servizio a base di gara		€ 410.384,58
Importo servizio per facoltà ulteriore biennio	€ 271.325,28	
Importo oneri della sicurezza per ulteriore biennio	€ 2.264,44	
Totale importo eventuale proroga biennale		€ 273.589,72
IMPORTO VALORE MASSIMO DELL'APPALTO		€ 683.974,30

- che la spesa è finanziata con fondi comunali per l'importo di € 506.600,00 e trova copertura agli appositi capitoli del bilancio 2024-2026, come indicato in determina a contrarre;

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'ing. Francesco Mazza, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Preso atto che:

- con la richiamata determinazione n. 406/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto è stata indetta una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ex art. 108 del Codice, dando atto che, al fine di promuovere e favorire l'inserimento lavorativo di persone con disabilità o svantaggiate, il diritto di partecipazione alla procedura d'appalto e all'esecuzione del servizio è riservato ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023 a cooperative sociali di tipo B) e loro consorzi, il cui lo scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Preso atto altresì che:

- attesa la possibilità di partecipazione alla selezione da parte delle piccole e medie imprese, per ragioni di impossibilità tecnico-organizzativa e di diseconomicità nella gestione frammentato del contratto di accordo quadro, non si procede al frazionamento in lotti, ex articolo 58 del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto;

- il diritto di accesso, è differito ai sensi dell'art. 35, co. 2, per quanto applicabile alle procedure aperte;

- ai sensi dell'articolo 57 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, tenuto conto della tipologia di intervento, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. di settore: CCNL Cooperative Sociali;

- al fine di garantire stabilità occupazionale agli addetti che escono dalla precedente fornitura, si applica la deroga al requisito della quota percentuale di assunzioni da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile (art. 1 co. 4 allegato II.3 del Codice), come disposto dalle Linee guida di cui al DPCM 20 giugno 2023 (allegato 1 punto 5. *Deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile*);

- ai sensi dell'art. 57 del Codice, tenuto conto della tipologia di intervento, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le personali con disabilità o svantaggiate si applica l'art. 1 commi 1, 2 e 3 dell'allegato II.3 del Codice;

- in conformità alle previsioni dell'articolo 119 del Codice non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime e, al fine di tutelare i lavoratori e la sicurezza degli stessi, le lavorazioni eventualmente subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto;

Considerato:

- che lo svolgimento della procedura è stato demandato, in forza della soprarichiamata deliberazione G.C. 184/2023, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale;

- di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola mediante ricorso alla piattaforma Appalti & Contratti, ai sensi del combinato disposto degli articoli 62, 63, 50 e 225 del Codice e degli articoli 40, 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Gare ed Appalti, consistente in:

- Bando di gara generato in Piattaforma e non materialmente allegato;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
 - Schema di domanda di partecipazione;
 - DGUE documento di gara unico europeo generato in Piattaforma e non materialmente allegato;
 - Schema dichiarazione integrativa.

Ritenuto quindi di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che dettagliano e specificano i criteri e le modalità di espletamento della procedura coerentemente con quanto indicato e rappresentato a questa dal Dipartimento Lavori Pubblici per il quale si avvia la procedura di gara;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, approvato con G.C. 184/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 406/2024.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di procedere, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, all'avvio di una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108 del Codice per l'affidamento del "*Servizio triennale di pulizia uffici ed edifici comunali*" per un importo a base d'asta di € 410.384,58 oltre IVA di legge, dando atto che, al fine di promuovere e favorire l'inserimento lavorativo di persone con disabilità o svantaggiate, il diritto di partecipazione alla procedura d'appalto e all'esecuzione del servizio è riservato a cooperative sociali di tipo B) e loro consorzi, il cui lo scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, come da determinazione a contrarre n. 406 dell'11/06/2024.

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 co. 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione di proroga biennale del servizio, ammonta a € 683.974,30 oltre l'IVA.

3. Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che si uniscono a far parte integrante del presente provvedimento, in cui sono esplicitati come esposto in premessa, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.

3. Di dare atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la funzionaria Mora Gabriella, Responsabile dell'Ufficio Gare ed Appalti;

4. Di dare atto che la gara aperta sarà pubblicata attraverso la piattaforma telematica Appalti & Contratti, stabilendo che, anche in coerenza con le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione della gara.

5. Di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) verrà acquisito in fase di pubblicazione della procedura.

6. Di dare atto che, ai sensi dell'Allegato I.3 al Codice, il termine massimo per la conclusione della presente procedura è stabilito in nove mesi;

7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Mondovì, li 18 giugno 2024

IL DIRIGENTE

CAVIGLIA STEFANIA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa