



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 98

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 15/06/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA COMUNALE SITA IN VIA ALDO MORO –
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di giugno alle ore 08:40, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ROBALDO Luca	Sindaco	NO
CAMPORA Gabriele	Vice Sindaco	SI
RABBIA Alberto	Assessore	SI
BOTTO Francesca	Assessore	SI
TERRENO Alessandro	Assessore	SI
BERTAZZOLI Francesca	Assessore	NO
	Totale presenti	4
	<i>Totale assenti</i>	2

Con l'assistenza del Segretario Generale Stefania Caviglia.

Il signor Gabriele Campora assume la presidenza in qualità di Vice Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Sig. Giusta Pierangelo, proprietario dell'immobile sito in Via Aldo Moro 3, con nota pervenuta al protocollo n. 46983 in data 28/11/2023, ha richiesto l'acquisizione di una porzione di terreno comunale, della superficie di circa 147 mq, compresa tra il fiume Ellero ed il cortile di pertinenza del proprio edificio, facente parte del mappale 3 del foglio 99 del Catasto Terreni;
- detta porzione di area è delimitata da un vecchio muro di sostegno che la divide dalla sottostante ripa prospiciente il fiume, ed è sempre stata utilizzata dal sig. Giusta e dai precedenti proprietari confinanti come cortile di pertinenza del fabbricato identificato a catasto con la particella n. 147 del foglio 99;

Ritenuto che non sussiste interesse da parte dell'Ente a mantenere in capo a sé la disponibilità di tale area che, di fatto costituisce una parte del cortile di pertinenza dell'immobile di proprietà del richiedente;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2024 con la quale è stato integrato il D.U.P 2024-2026 inserendo l'area in questione nell'allegato B - Piano delle Alienazioni, dichiarandone pertanto la disponibilità alla cessione;

Dato atto della perizia estimativa redatta dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, con la quale è stato valutato pari ad € 1.200 il valore di mercato dell'area da alienare;

Considerato che non sono pervenute dichiarazioni o segnalazioni circa la presenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi rispetto al presente procedimento.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato circa la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare la perizia estimativa dell'area oggetto del presente provvedimento redatta dal Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, con la quale è stato stimato il prezzo di vendita a corpo in € 1.200,00.
- 2) Di procedere alla vendita dell'area sita in Via Aldo Moro e distinta in catasto al foglio.52 mappale 3 di circa mq. 147, al Sig. Giusta Pierangelo, al prezzo di € 1.200,00, dando atto che l'esatta superficie sarà definita con l'approvazione del frazionamento catastale.
- 3) Di dare atto che l'entrata verrà accertata al cap. 622/0 del bilancio 2024/2026.
- 4) Di dare atto che le spese per la compravendita, compresi frazionamento e stipula dell'atto, saranno a carico dell'acquirente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Caviglia *

IL PRESIDENTE

Gabriele Campora *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

