



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -
TEMPO LIBERO

N. 392

DETERMINAZIONE

del 05 giugno 2024

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DESTINATI A MICRONIDO SITI
IN MONDOVÌ, FRAZIONE S. ANNA. RIVALUTAZIONE CANONE
PER L'A.E. 2024/2025**

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO , Responsabile del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- con atto pubblico Rep. 8510 del 31/08/2018, è stato stipulato con la cooperativa Persona e Società l'atto avente ad oggetto la concessione in uso dei locali di proprietà comunale, siti in Via dei Tigli n. 1/A. da utilizzarsi per la gestione del micronido di Sant'Anna Avagnina per gli anni educativi 2018/2019 -2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 – 2022/2023, con scadenza al 31/08/2023;
- ai sensi dell'art. 3 secondo comma del suddetto contratto e dell'art. 4 del capitolato speciale d'oneri e condizioni, il Comune ha facoltà di avvalersi di rinnovare la concessione per ulteriori cinque anni educativi;
- con nota protocollo n. 16039 del 18/04/2023 il Comune ha richiesto la disponibilità al rinnovo del contratto sopra richiamato e la ditta con nota protocollo n. 16880 del 26/04/2023 ha risposto positivamente;
- con determinazione dirigenziale n. 526 del 19/08/2023 la concessione dei locali comunali siti in Via dei Tigli n.1/A, con destinazione d'uso vincolata alla gestione del micronido di Sant'Anna Avagnina, è stata rinnovata per ulteriori cinque anni educativi (2023/2024–2024/2025-2025/2026-2026/2027-2027/2028), alle stesse condizioni di cui al contratto Rep. n. 8510 del 31/08/2018;
- la formalizzazione del rinnovo della concessione d'uso dei locali è avvenuto con atto pubblico Rep n. 8969 del 1/09/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 del capitolato speciale d'oneri e condizioni è specificato che *“in caso di rinnovo della concessione di cui al precedente art. 4, il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% dell'aumento dell'indice ISTAT FOI medio annuale rispetto all'anno precedente”* e che tali somme saranno introitate al capitolo 470/0 dei bilanci di esercizio relativi agli anni di vigenza del contratto;

Ritenuto pertanto di aggiornare il canone mensile di concessione per l'anno educativo 2024/2025 come da seguente prospetto riepilogativo:

Aumento dell'indice ISTAT FOI medio anno 2023	+5,4%
75% dell'aumento dell'indice ISTAT FOI medio 2023	+4,05%
Canone di concessione mensile applicato	€ 396,23
Incremento del 4,05% del canone mensile applicato	€ 16,05
Canone mensile aggiornato per a.e. 2024/2025	€ 412,28

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026.

Riconosciuto che il presente provvedimento risulta coerente con gli strumenti di programmazione sopra indicati, afferendo, in particolare, all'obiettivo strategico 1201 *“Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido”* del DUP 2024/2026;

Richiamati:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 55 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visti gli artt. 45 e 111 del regolamento comunale di contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di stabilire, ai sensi del dettato dell'art. 5 del capitolato speciale d'oneri e condizioni, specificatamente richiamato nel contratto rep. 8969 del 1/09/2023, per l'anno educativo

2024/2025 un canone mensile di € 412,28 (pari ad un totale di € 4.947,36 per l'a.e. 2024/2025), a decorrere dal 01/09/2024 e fino al 31/08/2025, e di provvedere annualmente all'aggiornamento del suddetto canone a mezzo di determinazione dirigenziale, a cui seguirà relativa comunicazione al concessionario.

2. Di dare atto che:

- il canone concessorio verrà introitato al cap. 470/0 (codice Piano Finanziario livello V E 3.01.03.02.002) del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, esercizi 2024-2025-2026 e sarà previsto nei successivi bilanci fino al 2028, secondo le modalità previste dall'art. 5 del capitolato speciale d'oneri e condizioni, approvato con la D.D. 285 del 16/06/2018;
- ai sensi dell'art. 5 del capitolato, oltre al canone il concessionario verserà a consuntivo, previa richiesta da parte del Comune, la quota parte delle spese di riscaldamento e consumo acqua potabile dei locali oggetto di concessione, che saranno quantificati dal Dipartimento Tecnico comunale.

3. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al Dipartimento Contabilità e Finanze per gli adempimenti di competenza.

Mondovì, li 05 giugno 2024

IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE
SGARLATO DIEGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa