Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

N. 388

DETERMINAZIONE

del 04 giugno 2024

OGGETTO: CHIOSCO BAR DI PARCO EUROPA: AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO ALLA GEOM. GHIGLIA DEBORA E IMPEGNO DI SPESA.

Il sottoscritto MAZZA FRANCESCO, Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

Premesso che:
- nel 2004, all'interno del giardino pubblico "Parco Europa", a seguito di apposito bando, era stato realizzato dall'assegnatario un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande;
- la relativa convenzione è in scadenza all'11/06/2024 e al termine di una trattativa è stata concordata con il privato la vendita al Comune della struttura;
- in data 05/11/2023 il gestore ha comunicato la chiusura dell'attività;
- con delibera della Giunta n. 90 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di stima della struttura ed è stato disposto l'invio della proposta di acquisizione al Consiglio Comunale;
- con delibera del Consiglio Comunale in data 31/05/2024 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale del chiosco in oggetto;

Considerato che al fine dell'acquisizione e della successiva concessione è necessario provvedere all'accatastamento dell'immobile con il frazionamento dell'annessa area di pertinenza;

Considerato che, a norma dell'art.1 del D.L. 95/2012, convertito, con modificazioni, nella Legge 135/2012, le pubbliche amministrazioni, tra cui i Comuni, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. pena la nullità dei contratti eventualmente stipulati, fatta eccezione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 come disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 145 del 30/12/2018 recante le modifiche al comma 450 dell'art. 1 della legge 296 del 27/12/2006.

Richiamati:

- l'art. 50 del Dlgs 36/2023, al comma 1 lett. b), che prevede la possibilità di effettuare affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00;

- l’art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l’atto contenente la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti le capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Accertato che in relazione al disposto di cui all’art. 9 del D.L. 78/2009, per l’avvio della procedura in oggetto, è stata verificata la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con le regole di finanza pubblica;

Preso atto che:
- il Responsabile del Procedimento ha richiesto alla geom. Ghiglia Debora dell’omonimo Studio Tecnico, con sede legale a Mondovì, Via Baldassarre Cordero n. 1, la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto;
- il tecnico sopra citato ha presentato un preventivo per l’incarico in esame, acquisito al prot. n. 22181 del 18/05/2024, per un importo di € 1.800,00 oltre all’IVA, agli oneri previdenziali ed ai tributi catastali quantificati in € 350,00 per complessivi € 2.655,80;

Dato atto che la predetta spesa trova copertura al capitolo n 360/0 del bilancio 2024/2026 esercizio 2024;

Visto l’art. 192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell’art.192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
a) con il presente incarico si intende procedere ad affidare il servizio per la redazione di rilievo, tipo mappale con frazionamento ed accatastamento del chiosco di Parco Europa, posto in Corso Europa n. 12/D;
b) il contratto avrà per oggetto il servizio di cui al precedente punto e sarà perfezionato mediante lettera commerciale, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
c) il contraente è stato scelto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Richiamato l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative alle procedure per l’affidamento e l’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture;

Richiamato l’art. 5 del D.Lgs. 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato e che, in assenza di detta codifica completa che ne permetta l'identificazione, non è possibile procedere all'impegno delle spese;

Viste le verifiche effettuate a norma dell’art. 17 comma 5 e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata altresì la legge 136/2010 e s.m. i.;

Riconosciuta la congruità dell’offerta, si ritiene di poter procedere ad affidare il servizio di prestazioni professionali volta all’esecuzione delle attività catastali suddette, alla geom. Ghiglia Debora dell’omonimo Studio Tecnico, con sede legale a Mondovì, Via Baldassarre Cordero n. 1, al prezzo di € 1.800,00 oltre all’IVA, agli oneri previdenziali ed ai tributi catastali quantificati in € 350,00 per complessivi € 2.655,80;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 10/02/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Visti gli artt. 31, 55 e segg. del regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 183 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. **Di affidare**, per i motivi indicati in premessa, il servizio per la redazione di rilievo, tipo mappale con frazionamento ed accatastamento del chiosco di Parco Europa, posto in Corso Europa n. 12/D, alla geom. Ghiglia Debora dell'omonimo Studio Tecnico, con sede legale a Mondovì, Via Baldassarre Cordero n. 1, al prezzo di € 1.800,00 oltre all'IVA, agli oneri previdenziali e ai tributi catastali quantificati in € 350,00 per complessivi € 2.665,80;

2. **Di impegnare** l'importo complessivo di € 2.655,80 sul cap. 360/0, finanziato con fondi comunali, del bilancio 2024/2026 esercizio 2024, attribuendo alla transazione elementare definita dall'allegato n.7 del D.lgs. 118/2011 la seguente codifica (codice livello IV) del Piano dei conti Finanziario: V U.1.03.02.11.999.

3. **Di dare atto** che il D.L. n. 87/2018 ha ristretto l'ambito di applicazione del meccanismo della scissione di pagamenti dell'IVA - split payment – di cui all'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972, escludendo le prestazioni di servizi effettuate dai professionisti.

4. **Di dare altresì atto** che:
   - ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente costituisce determina a contrarre nei termini riportati in premessa;
   - le verifiche si sono concluse con esito positivo e che pertanto la presente determinazione è efficace ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
   - stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice Identificativo Gara **(C.I.G.): B1E5192E8C**;
   - l'affidatario, con il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010;
   - l'affidatario dovrà effettuare il servizio entro il 30/07/2024;
   - il compenso verrà liquidato a seguito dell'effettuazione del servizio, con pagamento entro 30 gg dalla data di ricevimento della fattura;
   - a norma dell'art. 183 c. 1 del D.lgs. 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett.

aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
  - determinare la somma da pagare;
  - determinare il soggetto creditore;
  - indicare la ragione e la relativa scadenza;
  - costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
- ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/2000 si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 16/1/2014 e s.m.i.;
- il contraente dovrà impegnarsi a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- la conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non contrasta né con le disposizioni di cui al D.P.R. 62/2013 né con quelle contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mondovì;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale.

5. **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Mondovì, li 04 giugno 2024

IL DIRIGENTE
MAZZA FRANCESCO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa