



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
Area Patrimonio – Servizio Verde e Cimiteri

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL
CIMITERO URBANO E DEI NOVE CIMITERI FRAZIONALI
2024/2027

CALCOLI IMPORTI DEL SERVIZIO

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER I SERVIZI CIMITERIALI ANNI 2024/2027					
	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTO ANNUO	
				totale	
GESTIONE A CORPO					
Servizio di sorveglianza, custodia, pulizia cimiteri, servizio di pronta reperibilità e servizio di manutenzione ordinaria strutture art.9,10, 11p.to,4 capitolato tecnico		1	93.000,00 €	93.000,00 €	
Servizio manutenzione verde, viabilità interna e sgombero neve art. 11 , capitolato tecnico		1	28.000,00 €	28.000,00 €	
Servizio manutenzione lampade votive (manutenzione impianti, sostituzione delle lampadine a led) art.17 capitolato tecnico		1	6.500,00 €	6.500,00 €	
Importo a corpo			127.500,00 €	127.500,00 €	127.500,00 €
	QUANTITA' PRESUNTA		PREZZO UNITARIO	IMPORTO ANNUO PRESUNTO	
				parziale	totale
GESTIONE A MISURA					
Attivazione camera mortuaria	N.	20	100,00 €	2.000,00 €	
Attività di supporto alle pompe funebri per recupero salme su luoghi pubblici a a richiesta dell'Autorità Giudiziaria	N.	4	120,00 €	480,00 €	
Allacciamento lampade votive	N.	25	30,00 €	750,00 €	
Disattivazione lampade votive	N.	46	20,00 €	920,00 €	
Servizio in camera autoptica ante e post autopzia	N.	4	230,00 €	920,00 €	
Funerali urbano	N.	188	50,00 €	9.400,00 €	
Funerali frazionali	N.	55	70,00 €	3.850,00 €	
Esumazione	N.	13	130,00 €	1.690,00 €	
Estumulazione	N.	20	130,00 €	2.600,00 €	
Sepulture ceneri o resti	N.	35	30,00 €	1.050,00 €	
Estumulazioni loculi comunali concessioni scadute	N.	60	130,00 €	7.800,00 €	
Inumazioni	N.	23	200,00 €	4.600,00 €	
Interramento di ceneri	N.	3	50,00 €	150,00 €	
Tumulazioni in loculo	N.	130	100,00 €	13.000,00 €	
Tumulazioni resti ossei o ceneri in loculo già occupato (escluso demolizione muratura)	N.	4	70,00 €	280,00 €	
Estumulazioni e riinumazioni in campo comune (salme inconsunte)	N.	24	280,00 €	6.720,00 €	
Traslazione di sepoltura da loculo ad altro, cappella o tomba	N.	3	140,00 €	420,00 €	
Traslazione di sepoltura da campo comune ad altro campo comune	N.	1	390,00 €	390,00 €	
Subtotale				57.020,00 €	57.020,00 €
Tariffe per smaltimento:					
Rifiuti da camera autoptica iscrizione CER 180103	kg	60	5,00 €	300,00 €	
Estumazioni	kg	440	4,00 €	1.760,00 €	
Esumazioni	kg	230	4,00 €	920,00 €	
Subtotale				2.980,00 €	2.980,00 €
Importo a misura					60.000,00 €
IMPORTO ANNUALE GESTIONE DEL SERVIZIO CORPO/MISURA					187.500,00 €
IMPORTO ANNUALE ONERI PER LA SICUREZZA					2.000,00 €
IMPORTO TOTALE ANNUO					189.500,00 €
di cui € 149283 per costi manod'opera					

Calcolo importi servizi cimiteriali a canone fisso :

SERVIZIO SORVEGLIANZA E CUSTODIA PULIZIE REPERIBILITA' E SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE

H. 1515 presenza presso l'ufficio di custodia a servizio dei cittadini per 5 ore per 6 giorni alla settimana

H. 909 presenza del custode nel cimitero urbano e nei frazionali per controlli e verifiche

Pulizia gallerie loculi e servizi igienici presso il cimitero urbano

H 520 annuali per pulizie gallerie e h 303 per pulizie servizi igienici, svuotamento ceste e conferimento dei rifiuti negli appositi cassonetti 2 volte alla settimana come media per 52 settimane *2 persone*2 ore h. 624

Costo B1 1515+909 = h. 2424 *€ 19.24 € 46.637,76 - Costo per reperibilità € 9.800,00

Costo A2 per pulizie, svuotamento ceste

520+303+624 = h. 1447*€18.31 = € 26.494,00

TOTALE T€ 82.931,76+ 2% utile d'impresa+10% spese generali = € 93.049,43

ARROTONDATO A € 93.000,00

MANUTENZIONE VERDE, VIABILITA' INTERNA

H. 1360* € 18.31= € 25.634 +2% utile d'impresa +10% spese generali = € 27.939,60

arrotondato a € 28.000

MANUTENZIONE LAMPADE VOTIVE

Totale lampade votive attive nei loculi del cimitero urbano 1471 considerando che si possono fulminare un 30% all'anno e che il costo di lampadine a led ammonta a € 2.40 cadauna che tra andare e tornare nelle gallerie dei loculi si possono impiegare 35 minuti e in media si brucia un trasformatore all'anno il costo di tale servizio risulta :

1472*0.3 = n. 441.3* €2.40 = € 1059.12

Tempo operatore A2

H 231,52 * € 18.31 = € 4.239,13

Un trasformatore costa in media € 500

Totale € 5798,25+2% utile d'impresa+10% spese generali = € 6.505,63

ARROTONDATO A € 6.500,00

ANALISI PREZZO INUMAZIONE CAMPO COMUNE

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 001

Realizzazione di fossa come da regolamento di polizia mortuaria, delimitazione della stessa con idonei bordonali, trasporto del feretro sino al campo di inumazione, sistemazione del feretro nella fossa, riempimento della fossa, trasporto del terreno di riulsta in apposita area all'interno della fossa, pulizia dell'area circostante l'inumazione.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato				
	Mano d'opera	Operaio generico	h	2	€ 19,24	€ 38,48
	Materiali	BORDONALI PROVVISORI	h	2	€ 18,31	€ 36,62
	NOLI	ESCAVATORE	CAD	1	€ 2,00	€ 2,00
			H	1,45	€ 68,00	€ 98,60
	COSTO MARGINALE UNITARIO					€ 175,70
	Spese sicurezza					€ 5,27
	Spese generali					€ 17,57
						€ 3,51
						€ 202,06

3%
10%
2%

Utile d'impresa

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr. € 200,00

ANALISI PREZZO TRASLAZIONE DI SEPOLTURA DA UN LOCULO AD ALTRO O CAPPELLA O TOMBA

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 003

Traslazione di feretro ubicato a qualsiasi altezza, operazione di rimozione utilizzando ponteggio già predisposto, di feretro precedentemente tumulato. Demolizione della muratura e trasporto dei detriti in apposita area, estrazione del feretro, che dovrà essere avvolto in apposito sacco per il trasporto, disinfezione del loculo e trasporto del feretro nella nuova sede di sepoltura e ritumulazione

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
		Mano d'opera Operai specializzati				
		Mano d'opera Operai generico	h	2	€ 19,24	€ 38,48
		Materiali mattoni e premiscelato	h	2,5	€ 18,31	€ 45,78
		NOLI ponteggi	CAD	1	€ 30,00	€ 30,00
			CAD	2	€ 5,00	€ 10,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO				€ 124,26
		Spese sicurezza			3%	€ 3,73
		Spese generali			10%	€ 12,43
		Utile d'impresa			2%	€ 2,49
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr.				€ 142,89

ANALISI PREZZO TUMULAZIONE IN LOCULO FRONTALE

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

Realizzazione di ponteggio apertura di loculo previa rimozione della lastra in marmo, previa predisposizione dei materiali per la chiusura (mattooni pieni e calce) trasporto del feretro presso il loculo di sepoltura, sistemazione del feretro nella sede di tumulazione, chiusura del tumulo come indicato dal DPR 285/90. dopo la tumulazione dovrà essere posizionato un foglio di materiale cartaceo con nome cognome data di nascita e di morte del defunto in attesa del posizionamento della lapide definitiva

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 19,24	€ 19,24
	Mano d'opera	Operaio generico	h	2	€ 18,31	€ 36,62
	Materiali	mattoni pieni e calce	CAD	1	€ 30,00	€ 30,00
	NOLI	ponteggi	cad	1	€ 5,00	€ 5,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						
Spese sicurezza 3%						
Spese generali 10%						
Utile d'impresa 2%						
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr. € 100,00						
						€ 2,73
						€ 9,09
						€ 1,82
						€ 104,49

ANALISI PREZZO TUMULAZIONE DI RESTI O CENERI IN LCOCULI GIA' OCCUPATI

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 004

Realizzazione di ponteggio o utilizzazione di alzatetretri apertura previa rimozione della lastra in marmo, trasporto della cassetina presso il luogodi sepoltura, sistemazione del cassetina nella sede di tumulazione, previa apertura del loculo, chiusura del tumulo come indicato dal DPR 285/90. eventuale fissaggio della lapide smontaggio di ponteggio o eventuali attrezzature predisposte pulizia finale del sitoe smaltimento macerie

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
		Mano d'opera operaio specializzato	h	1	€ 19,24	€ 19,24
		Mano d'opera operaio generico	h	1,5	€ 18,31	€ 27,47
		Materiali mattoni pieni e calce	CAD	1	€ 10,00	€ 10,00
		NOLI ponteggi	cad	1	€ 5,00	€ 5,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO			€ 61,71	
		Spese sicurezza			€ 1,85	
		Spese generali			€ 6,17	
		Utile d'impresa			€ 1,23	
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr.			€ 70,96	

ANALISI PREZZO TUMULAZIONE DI RESTI O CENERI

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 005

sistemazione attrezzatura per apertura previa rimozione della lastra in marmo della cella , trasporto della cassetina presso il luogodi sepoltura, sistemazione del cassetina nella sede di tumulazione, chiusura del tumulo come indicato dal DPR 285/90, eventuale fissaggio della lapide smontaggio di ponteggio o eventuali attrezzature predisposte pulizia finale del sito

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 19,24	€ 19,24
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,5	€ 18,31	€ 9,16
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 28,40
Spese sicurezza						3%
Spese generali						10%
Utile d'impresa						2%
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr. € 30,00						€ 0,85
						€ 2,84
						€ 0,57
						€ 32,65

ANALISI PREZZO ESUMAZIONE

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 006

Rimozione di eventuali lapidi o monumenti di qualsiasi forma materiale e dimensionie accatastamento presso idoneo punto di raccolta, scavo di fossa con mezzi meccanici fino al raggiungimento della cassa e scavo a mano fino al raggiungimento del feretro, raccolta dei resti mortali e depositati in apposita cassetina, recupero del feretro per lo smaltimento dei materiali riempimento della fossa, trasporto del terreno di risulta in apposita area all'interno del cimitero e pulizia dell'area circostante.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Mano d'ope	Operaio specializzato	h	2	€ 19,24	€ 38,48
	Mano d'ope	Operaio generico	h	2	€ 18,31	€ 36,62
	nolo paratie		cad	1	€ 5,00	€ 5,00
	NOLI	ESCAVATORE	H	0,5	€ 68,00	€ 34,00
	COSTO MARGINALE UNITARIO				€ 114,10	
	Spese sicurezza					€ 3,42
	Spese generali					€ 11,41
	Utile d'impresa					€ 2,28
	PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr.					€ 131,22

3%
10%
2%

ANALISI PREZZO ALLACCIAMENTO LAMPADE VOTIVE

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 008

Rimozione della lapide previa predisposizione di ponteggio, collegamento con cavi a bassa tensione per allaccio elettrico con il porta lampada, fornitura di lampadina a led riposizionamento lapide, verifica funzionalità e rimozione ponteggio.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
		Mano d'opera specializzato	h	1	€ 19,24	€ 19,24
		fornitura materiale	corpo	1	€ 2,50	€ 2,50
		NOLI ponteggio	cad	1	€ 5,00	€ 5,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 26,74
Spese sicurezza 3%						€ 0,80
Spese generali 10%						€ 2,67
Utile d'impresa 2%						€ 0,53
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO arr. € 30,00						€ 30,75