



# Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO ISTRUZIONE - CULTURA - SPORT - ASSISTENZA -  
TEMPO LIBERO

**N. 224**

**DETERMINAZIONE**

**del 09 aprile 2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO/RICREATIVO "BOCCIOFILA DI VIA  
ALBA" SITO IN VIA BRA N. 49. DETERMINA A CONTRARRE**

Il sottoscritto SGARLATO DIEGO , Dirigente del Dipartimento Istruzione - Cultura - Sport - Assistenza - Tempo Libero;

Premesso che:

- il Comune di Mondovì è proprietario di un impianto sportivo/ricreativo per il gioco delle bocce, ubicato nel quartiere Altipiano, in Via Bra n. 49 (cd. Bocciofila di Via Alba) usualmente utilizzato nel periodo maggio/settembre di ciascun anno;
- detta struttura si compone di n. 4 campi per il gioco delle bocce coperti e costituisce un vero e proprio centro di aggregazione per gli abitanti del quartiere;

Considerato che occorre avviare la procedura di scelta del contraente;

Rilevato che:

- il Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 30/6/2005 e, in particolare l'art. 5 recante "gestione degli impianti sportivi senza rilevanza economica" che prevede che per tali impianti la Giunta comunale stabilisca la durata della concessione d'uso dell'impianto, le tariffe massime applicabili dall'affidatario, l'importo minimo del canone annuo richiesto al gestore, il valore percentuale di applicazione della garanzia definitiva nonché ogni altro criterio ritenuto funzionale alla gestione dell'impianto sportivo;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 50 assunta in data 30/3/2024 ha approvato le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione d'uso dell'impianto in parola, stabilendone la durata contrattuale in anni cinque, eventualmente rinnovabili per ulteriori cinque;

Riconosciuto che:

- il valore stimato complessivo della concessione è pari ad € 9.135,00 oltre I.V.A., comprensivo dell'opzione di rinnovo e dell'eventuale proroga tecnica di mesi 6 prevista;
- il canone concessorio annuo da corrispondere al Comune, ammonta ad € 85,00 oltre I.V.A. e che su tale importo l'operatore economico potrà praticare un rialzo in sede di offerta;
- il canone forfettario annuo a copertura dei costi di energia elettrica è stimato in € 180,00 oltre I.V.A. nella misura di legge, e sarà corrisposto al Comune da parte dell'operatore economico aggiudicatario entro il 30 settembre di ogni anno;
- si ritiene opportuno indire una procedura aperta per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 187, comma 1 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione individuati nell'avviso/disciplinare di gara;
- la procedura sarà esperita mediante la piattaforma telematica Tuttogare del Comune di Mondovì (<https://mondovi.tuttogare.it/index.php>);

Richiamato l'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 e ritenuto opportuno indire una procedura aperta per l'individuazione dei soggetti ai quali assegnare la gestione in concessione del predetto impianto, nel rispetto delle linee di indirizzo espresse dalla Giunta comunale con la suddetta deliberazione e del regolamento anzi richiamato;

Riconosciuto che, in relazione all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- con il contratto si intende assicurare il funzionamento dell'impianto sportivo/ricreativo per il gioco delle bocce sito in Via Bra n. 49 per anni cinque;
- il contraente sarà scelto mediante procedura aperta e la scelta del contraente sarà fatta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il contratto, regolante la concessione in uso dell'impianto sportivo/ricreativo predetto sarà stipulato con scrittura privata;

Vista la seguente documentazione di gara, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Progetto/Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Allegato A);
- Planimetria dell'impianto (Allegato 1);
- Avviso/disciplinare recante la procedura ad evidenza pubblica;
- Domanda di partecipazione – MOD 1;
- Ulteriori dichiarazioni – MOD 2;

- Modello di offerta – MOD 3;

Dato atto che:

- il codice identificativo gara (CIG), attribuito dall'ANAC è B116CFF63C;
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 la presente determinazione sarà pubblicata snella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 adottata in data 22/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 30/03/2024 n. 45 di approvazione del P.I.A.O. per il triennio 2024-2026;

Riconosciuto che il presente provvedimento è coerente con le sezioni strategica ed operativa del DIP 2024-2026, afferendo, in particolare, all'obiettivo strategico "Migliorare la rete dei servizi sportivi e la fruibilità degli impianti di proprietà comunale, nonché ai connessi obiettivi operativi ( missione 6, programma 01);

Visto il regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali ed il D.Lgs. 36/2023,

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, nei termini indicati in narrativa, la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento della gestione in concessione dell'impianto sportivo/ricreativo per il gioco delle bocce "Bocciofila di Via Alba" sita in Via Bra n. 49 per anni cinque.
- 2) Di indire, nei termini in premessa indicati, una procedura aperta per la scelta del concessionario ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che la scelta del contraente sarà fatta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 3) Di dare atto che il valore complessivo stimato della concessione in argomento è pari ad € 9.135,00 al netto dell'I.V.A.
- 4) Di approvare i seguenti documenti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del

presente atto:

- Progetto/capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Allegato A);
- Planimetria dell'impianto (Allegato 1);
- Avviso/disciplinare recante la procedura ad evidenza pubblica;
- Domanda di partecipazione – MOD 1;
- Ulteriori dichiarazioni – MOD 2;
- Modello di offerta – MOD 3;

5) Di dare atto che:

- il codice identificativo gara (CIG), attribuito dall'ANAC è B116CFF63C;
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 la presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune.
- il canone forfettario annuo a copertura dei costi di energia elettrica, stimato in € 180,00 oltre I.V.A. nella misura di legge, da corrispondersi entro il 30 settembre di ogni anno da parte dell'operatore economico aggiudicatario sarà accertato al capitolo 574/0 dell'entrata del corrispondente esercizio finanziario;
- il canone concessorio annuo da corrispondere al Comune derivante dall'offerta presentata in sede di gara sarà accertato sul capitolo 425/1 dell'entrata del corrispondente esercizio finanziario.

Mondovì, li 09 aprile 2024

IL DIRIGENTE  
SGARLATO DIEGO \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa