Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

SEGRETERIA GENERALE

N. 213

DETERMINAZIONE

del 05 aprile 2024

OGGETTO: RECUPERO E CONSOLIDAMENTO DEI BASTIONI EST DI PIAZZA: VIA MARCHESE D'ORMEA - TRATTO IN ALLARGAMENTO OLTRE CABINA ENEL. AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 212/2024.

Il sottoscritto CAVIGLIA STEFANIA , Dirigente del Dipartimento Segreteria Generale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 16/09/2023 è stato approvato, ad integrazione del Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti;

- il Comune di Mondovì, ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. n. 36/2023, come si evince dall'elenco pubblicato sul profilo ANAC, è Stazione Appaltante qualificata in relazione a progettazione e affidamento di lavori in livello L1 e di servizi e forniture in livello SF1, ovvero senza limite di importo;

Vista la determinazione dirigenziale n. 212 in data 4 Aprile 2024 del Dipartimento Lavori Pubblici e preso quindi atto:

- del progetto esecutivo "*Recupero e consolidamento dei bastioni est di Piazza: Via Marchese d'Ormea – tratto in allargamento oltre cabina Enel - CUP: C93D23000060004*", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/03/2024, comportante una spesa di € 270.000,00 di cui € 180.223,89 per lavori, ripartita come da quadro economico:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI A BASE DI GARA		**180.223,89**
. Lavori	157.173,85	
di cui costi della manodopera € 57.735,75		
. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	23.050,04	

B) SOMME A DISPOSIZIONE		**89.776,11**
. Lavori in economia	2.000,00	
. Indagini, accertamenti	1.000,00	
. Imprevisti ed adeguamento prezzi ex art.60 del Codice	2.356,73	
. Acquisizione aree e immobili	530,00	
. Incentivi tecnici interni ex art.45 del Codice	1.900,00	
. Spese tecniche esterne	33.739,05	
. I.V.A. e contributo ANAC	48.250,33	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		**270.000,00**

- del Codice Unico di Investimento Pubblico (CUP): C93D23000060004,
- del Codice Unico di Intervento (CUI): L00248770042202300005;

- che la spesa è finanziata con fondi comunali per l'importo di € 270.000,00 e trova copertura al cap. 2132/3 del bilancio corrente;

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'arch. Marco Martorano, funzionario del Dipartimento Lavori Pubblici,

Preso atto che:

- stante l'importo economico dei lavori, calcolato ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice, pari a € 180.223,89, l'affidamento e l'esecuzione del contratto, ai sensi degli articoli 48 e 50 del D.Lgs. 36/2023, avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice, nonché nel rispetto del principio di rotazione ex articolo 49 del D.Lgs. 36/2023;

- con la richiamata determinazione n. 212/2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 50 co. 4 del Codice determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ex art. 54 co. 1 del Codice;

- ai sensi dell'articolo 54 co. 2 del Codice, il metodo individuato per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, risulta il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice;

Preso atto altresì che:

- per i lavori in argomento, in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, ai sensi dell'articolo 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

- attesa la possibilità di partecipazione alla selezione da parte delle piccole e medie imprese, per ragioni di impossibilità tecnico-organizzativa e di diseconomicità nella gestione frammentato del contratto di accordo quadro, non si procede al frazionamento in lotti, ex articolo 58 del D.Lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto;

- il diritto di accesso ai nominativi dei soggetti invitati a presentare offerta alla procedura in oggetto, di cui all'elenco approvato con DD 212/2024, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime;

- ai sensi dell'articolo 57 del D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dei principi dell'Unione europea, sono previste specifiche clausole, come requisiti necessari dell'offerta, consistenti nell'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di settore edili e affini, ovvero garantendone le tutele equivalenti per i dipendenti, tenuto conto, in relazione all'oggetto dei lavori da eseguire, della prevalente rappresentatività sul piano nazionale connesso con l'attività oggetto del contratto;

- l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA	IMPORTO	%
OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 154.325,92	85,63%
OS21 - opere strutturali speciali	€ 25.897,97	14,37%
TOTALE	€ 180.223,89	100%

- in conformità alle previsioni dell'articolo 119 del Codice per le prestazioni relative alla categoria prevalente *OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 49 per cento dell'importo relativo alla prestazione principale e, al fine di tutelare i lavoratori e la sicurezza degli stessi, dette lavorazioni eventualmente subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto;

- in conformità all'art. 104 co. 11 del Codice, considerata la presenza di opere speciali, il RUP ha disposto che le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS21 siano direttamente svolte dall'aggiudicatario o, nel caso di raggruppamento di operatori, siano eseguite da un partecipante al raggruppamento.

Considerato:

- che lo svolgimento della procedura è stato demandato, in forza della soprarichiamata deliberazione G.C. 184/2023, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, all'Ufficio Gare ed Appalti del Dipartimento Segreteria Generale;

- di espletare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola mediante ricorso alla piattaforma Tuttogare - PA, ai sensi del combinato disposto degli articoli 62, 63, 50 e 225 del Codice e degli articoli 40, 44 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio Gare ed Appalti, consistente in:

- Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- All. A) DGUE (aggiornato alle disposizioni del D.Lgs 36/2023);
- All. B) dichiarazione integrativa;

- All. C) dichiarazione di offerta economica.

Ritenuto quindi di approvare la Lettera d'invito - Disciplinare di gara e i relativi allegati, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che dettaglia e specifica i criteri e le modalità di espletamento della procedura coerentemente con quanto indicato e rappresentato a questa dal Dipartimento Lavori Pubblici per il quale si avvia la procedura di gara;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Mondovì, approvato con G.C. 184/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 212/2024.

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29/09/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 adottata in data 31/03/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 30/05/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, nonché le successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 30/03/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024/2026;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000, da parte del competente responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. Di procedere, ai sensi del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Gare ed Appalti approvato con deliberazione G.C. 184/2023, all'avvio della procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "*Recupero e consolidamento dei bastioni est di Piazza: Via Marchese d'Ormea – tratto in allargamento oltre cabina Enel - CUP: C93D23000060004*", per un valore a base d'asta di €

180.223,89 oltre IVA di legge, come indetta con D.D. n. 212 del 4/05/2024 del Dipartimento Lavori Pubblici comunale.

2. Di approvare l'allegata Lettera d'invito - Disciplinare di gara comprensiva degli allegati A), B) e C), che si unisce a far parte integrante del presente provvedimento, in cui sono esplicitati come esposto in premessa, l'oggetto, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente.

3. Di dare atto che l'invito sarà rivolto, attraverso la piattaforma telematica Tuttogare PA, agli operatori economici di cui all'Elenco approvato con D.D. 212/2024 depositato agli atti, stabilendo che, anche in coerenza con le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 15 giorni dall'invio dell'invito.

4. Di trasmettere, a conclusione delle operazioni di gara, la Proposta di aggiudicazione al Dipartimento Lavori Pubblici, per l'approvazione delle risultanze della procedura negoziata e della relativa aggiudicazione.

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Mondovì, li 05 aprile 2024

IL DIRIGENTE
CAVIGLIA STEFANIA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa