



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 158

OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione dell’area mercatale coperta “ala di ferro” di Piazza Cavour – Restauro e valorizzazione della copertura, tra storia e futuro” – Codice CUP: D12F26000760006 – Approvazione Progetto Fattibilità Tecnico-Economica

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTITRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **16:35** in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO	X	
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE	X	
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE		X

Partecipa alla seduta il Signor **DEMARCHI EROS**, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell’art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor **FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **DEMARIA P.I. FRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione della Vice Sindaca Neberti avv. Francesca;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e deliberazione della Giunta comunale n.1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028-dati contabili;

Premesso che l'Ala di Ferro di Piazza Cavour costituisce una storica struttura mercatale coperta di proprietà della Città di Saluzzo, stabilmente inserita nel sistema degli spazi pubblici destinati allo svolgimento del mercato cittadino e alle attività collettive, e rappresenta un elemento di rilevante interesse storico, architettonico, identitario e commerciale per la città;

Dato atto che il manufatto è sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Titolo I, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente, a seguito dell'istanza comunale del 04.05.2026, ha autorizzato con prescrizioni gli interventi inerenti il sistema permanente anticaduta;

Considerato che la conservazione della copertura e delle strutture metalliche richiede un intervento organico finalizzato alla sicurezza delle future attività manutentive, all'ispezionabilità della copertura, al controllo di rivetti, fissaggi e sigillature, alla manutenzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche e al trattamento conservativo delle superfici metalliche;

Richiamata la D.G.R. Regione Piemonte n. 31-2898/2026/XII del 27.07.2026, con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità per la concessione di contributi a sostegno di progetti di investimento nei mercati rionali della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 33 della Legge n. 206/2023 e dell'art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 28/1999;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 354 del 27.07.2026, con la quale è stato approvato il "Bando per la concessione di contributi a sostegno di progetti di investimento nei mercati rionali della Regione Piemonte", finalizzato all'ammodernamento, all'ampliamento e alla riqualificazione strutturale dei mercati rionali, con particolare attenzione alle soluzioni volte a migliorare fruibilità, sicurezza, efficienza energetica e sostenibilità ambientale;

Rilevato che tra gli interventi espressamente ammissibili dal Bando rientrano quelli di riqualificazione strutturale e, in particolare, gli interventi di manutenzione straordinaria delle

coperture, delle infrastrutture e degli impianti, nonché le opere destinate al miglioramento della sicurezza e della funzionalità degli spazi mercatali;

Dato atto che il progetto in oggetto è stato appositamente sviluppato, nell'ambito del livello di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, anche al fine di consentire alla Città di Saluzzo di presentare istanza di partecipazione al suddetto Bando regionale, raccordando le esigenze di tutela del bene storico con quelle di sicurezza, durabilità, manutenzione programmata, funzionalità mercatale e valorizzazione dell'area;

Dato atto che il mercato oggetto dell'intervento è inserito nella banca dati regionale MERCAP delle aree pubbliche e che la Città di Saluzzo presenterà un'unica istanza di partecipazione al Bando, riferita all'area mercatale di Piazza Cavour;

Considerato che la candidatura è riferita alla Linea 2 del Bando, riservata ai mercati con un numero di posteggi superiore a 50, e che per tale linea è previsto un contributo pari al 70% della spesa ammissibile, fino a un importo massimo concedibile di € 47.500,00;

Dato atto che il Bando prevede, tra la documentazione da allegare alla domanda, lo studio di fattibilità tecnico-economica ovvero un livello di progettazione superiore, il provvedimento comunale di approvazione del progetto corredato dall'elenco degli elaborati approvati, il cronoprogramma finanziario con indicazione della copertura finanziaria, il quadro economico e il piano finanziario, oltre alla documentazione utile a comprovare la valenza turistica, culturale e artistica del mercato regionale;

Dato atto altresì che la domanda di contributo deve pervenire alla Regione Piemonte entro il 28.09.2026 alle ore 9.00 e che il Bando prescrive che i lavori non siano appaltati in data anteriore alla presentazione della domanda;

Considerato che il progetto valorizza la continuità storica della funzione mercatale di Piazza Cavour e il carattere identitario dell'Ala di Ferro e risulta quindi coerente anche con le finalità di valorizzazione culturale, turistica e commerciale poste alla base della misura regionale;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE COPERTA 'ALA DI FERRO' DI PIAZZA CAVOUR – RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA COPERTURA, TRA STORIA E FUTURO", redatto dall'Arch. Davide ROSSI del Settore Governo del Territorio - Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;

- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dell'intervento;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento con stima dei costi della sicurezza;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Relazione CAM;
- TAV. 1 - Inquadramento, stato di fatto e individuazione degli interventi di verniciatura/trattamento protettivo e sistema anticaduta;
- TAV. 2 - Sistema permanente anticaduta - schema funzionale;

Dato atto dell'avvenuta validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Evidenziato che il progetto prevede l'articolazione dell'intervento in due distinti lotti di affidamento, tecnicamente coordinati tra loro:

- LOTTO 1 - realizzazione del sistema permanente anticaduta, costituito da linee flessibili Tipo C, sistema lineare rigido Tipo D, punti di ancoraggio Tipo A, sistemi di accesso/sbarco, fissaggi e relativa documentazione tecnica;
- LOTTO 2 - manutenzione conservativa e trattamento protettivo della copertura e delle strutture metalliche, comprensivi di ispezione e mappatura, ripristini localizzati, pulizia, preparazione e verniciatura di copertura, pilastri, nodi e parti perimetrali;

Dato atto che ai fini della partecipazione al Bando regionale il Comune di Saluzzo intende richiedere il contributo massimo previsto per la Linea 2, pari a € 47.500,00, e garantire il cofinanziamento comunale della restante quota del progetto, pari fino a € 107.500,00, assicurando comunque una quota di cofinanziamento non inferiore al 30% della spesa ammessa, come richiesto dal Bando;

Considerato che per la realizzazione dell'opera in oggetto non risulta necessario ricorrere ad occupazioni di aree di privati essendo le opere previste completamente insistenti su sedime comunale;

Dato atto che i contraenti verranno scelti tramite affidamento diretto mediante piattaforma Tuttogare PA in uso alla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 41 e l'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in merito ai livelli e contenuti della progettazione e alla relativa verifica.

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. TALLONE Flavio che ha predisposto lo schema del presente atto;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 22.09.2026;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 23.09.2026;

Ad unanimità

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA MERCATALE COPERTA “ALA DI FERRO” DI PIAZZA CAVOUR – RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA COPERTURA, TRA STORIA E FUTURO” a firma dell’Arch. Davide ROSSI, costituito dagli elaborati descritti in premessa, depositati agli atti del Comune, per una spesa complessiva di €. 155.000,00 oneri fiscali compresi;
2. Di dare atto che la spesa su indicata è così distinta:

a1) Importo per l’esecuzione delle lavorazioni, comprensivo dell’importo per attuazione dei Piani di Sicurezza (A CORPO):	€.	115.000,00
a2) Importo per l’attuazione dei Piani di Sicurezza (A CORPO):	€.	5.000,00
TOTALE DEI LAVORI	€.	120.000,00
d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
- Incentivo di progettazione (2% sul totale dei lavori) di cui:	€.	2.400,00
- Incentivo funzioni tecniche	€.	1.920,00
- Fondo innovazione	€.	480,00
- Imprevisti	€.	6165,00
- Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€.	35,00
- IVA 22% sul totale dei lavori	€.	26.400,00
Totale somme a disposizione	€.	35.000,00
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO</u>	<u>€.</u>	<u>155.000,00</u>

3. Di dare atto che la presente approvazione è finalizzata alla partecipazione al “Bando per la concessione di contributi a sostegno di progetti di investimento nei mercati regionali della Regione Piemonte”, approvato con D.D. n. 354 del 27 luglio 2026, in attuazione della D.G.R. n. 31-2898/2026/XII del 27 luglio 2026;
4. Di dare atto che, in caso di ammissione al finanziamento, la quota di cofinanziamento a carico dell’Ente nella misura di euro 107.500,00 sarà assicurata mediante l’utilizzo dei fondi derivanti dal contributo statale per la fusione;
5. Di dare mandato all’Ufficio Tecnico comunale di provvedere alla predisposizione e alla presentazione della domanda di finanziamento relativa all’intervento approvato con il presente provvedimento, secondo le modalità e nei termini previsti dal bando regionale richiamato in premessa, nonché all’espletamento degli adempimenti connessi e conseguenti;
6. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, stante l’urgenza che riveste il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa