



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 153

OGGETTO: Lavori di messa a norma e accessibilità della scuola primaria Mario Pivano: inserimento di nuovo ascensore per superamento barriere architettoniche - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica - CUP: D17G26000220006 - Approvazione candidatura per partecipazione a Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte - Assegnazioni FSC 2021- 2027 - Linea d'azione "Finanziamento degli accordi di programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate" - Avviso pubblico anni 2026-2028

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno SEDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 17:00 in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO	X	
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE	X	
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE		X

Partecipa alla seduta il Signor DEMARCHI EROS, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor DEMARIA P.I. FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione della Vice Sindaca Neberti avv. Francesca;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del n. 1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028 - dati contabili;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende continuare con il programma di eliminazione delle barriere architettoniche dei propri edifici pubblici, come si evince dalla recente adozione del "Piano Eliminazione Barriere Architettoniche" (PEBA), il quale fornisce all'Amministrazione uno strumento di lettura e conoscenza del territorio e programmazione degli interventi focalizzato al favorire l'inclusione;
- il problema dell'accessibilità nelle costruzioni scolastiche è di fondamentale importanza in Italia, come si desume dal fatto che meno della metà delle scuole risulta completamente accessibile;
- le scuole sono luoghi di formazione, crescita e socializzazione, in cui ogni alunno deve poter accedere in modo autonomo, sicuro e dignitoso agli spazi e ai servizi offerti. L'assenza di barriere architettoniche è quindi condizione necessaria non solo per garantire il diritto allo studio, sancito dall'art. 34 della Costituzione Italiana, ma anche per promuovere l'integrazione e la partecipazione attiva di tutti, in particolare degli studenti con disabilità o con ridotte capacità motorie;

Tenuto conto che, a differenza di altre sedi di scuola primaria comunali, la scuola Mario Pivano, sita in Piazza Dante Alighieri n. 12, presenta un'importante criticità data dall'assenza di un collegamento al piano primo per attività didattica, rendendolo totalmente inaccessibile, come anche riportato nel PEBA citato precedentemente;

Ritenuto pertanto prioritario l'inserimento di un intervento mirato alla messa a norma ed accessibilità della predetta scuola Mario Pivano mediante inserimento ex novo di un ascensore per superamento delle barriere architettoniche ivi presenti;

Considerato che:

- la Regione Piemonte, con Deliberazione di Giunta n. 23-2833 del 13.07.2026 ad oggetto: Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Linea d'azione "Finanziamento degli accordi di programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate" di cui ad Accordo per la coesione del 07.12.2023 ha approvato le disposizioni per l'avvi-

so pubblico anni 2026-2028, di cui ad allegato A della medesima, per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;

- con successiva D.D. 14.07.2026 n. 116 la Regione Piemonte ha approvato l'avviso pubblico precitato per per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;
- nell'ambito del predetto avviso risultano, tra gli interventi ammissibili, *interventi di messa a norma, efficientamento, recupero funzionale, ripristino e ristrutturazione di strutture esistenti che, in assenza dell'intervento risulterebbero inutilizzabili*;

Ritenuto pertanto opportuno partecipare al predetto Bando, candidando l'intervento di *messa a norma e accessibilit  della scuola primaria Mario Pivano: inserimento di nuovo ascensore per superamento barriere architettoniche* in quanto pertinente a quanto pi  sopra descritto e rientrante nei limiti economici (minimo euro 30.000 - massimo euro 300.000) previsti nel suddetto avviso;

Visto il progetto di fattibilit  tecnico-economica dei lavori di *messa a norma e accessibilit  della scuola primaria Mario Pivano: inserimento di nuovo ascensore per superamento barriere architettoniche*- CUP D17G26000220006 datato Settembre 2026 a firma dell'Arch. Davide Sellini dello STUDIO AA - p.i. 00797970043 con sede in C.so Piemonte, 5 - 12037 SALUZZO (CN) affidatario dell'incarico professionale predetto in virt  della Determinazione Dirigenziale n.ro 1497 del 14/09/2026 e costituito da:

N.	TAV.	TITOLO
1	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
2	B	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3	C1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	C2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA
5	C3	QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
6	D	CRONOPROGRAMMA
7	E	PRIME INDICAZIONE SUI PIANI DI SICUREZZA
8	F	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
9	1	INQUADRAMENTO
10	2.1	STATO ATTUALE: Pianta Piano Terra
11	2.2	STATO ATTUALE: Pianta Piano Primo
12	2.3	Progetto: Sezione A-A'
13	3.1	Progetto: Pianta Piano Terra
14	3.2	Progetto: Pianta Piano Primo
15	3.3	Progetto: Sezione A-A'
16	4.1	Comparativa: Pianta Piano Terra
17	4.2	Comparativa: Pianta Piano Primo
15	4.3	Comparativa: Sezione A-A'

Considerato che per la realizzazione dei lavori in oggetto non risulta necessario ricorrere ad occupazioni di aree di privati essendo le opere previste completamente insistenti su sedime comunale;

Constatato che il costo complessivo dell'intervento ammonta a Euro 181.970,56 secondo il quadro economico del progetto come di seguito dettagliato:

IMPORTO LAVORI		€	119 211,71
ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO		€	7 258,10
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		€	126 469,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€	-
b.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€	-
b.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		
b.5)	Imprevisti (calcolati pari al 10,00% dei lavori a progetto)	€	12 646,98
b.6)	Accantonamenti;		
b.7)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b.8)	Spese tecniche lavori edili e impiantistica (progettazione, direzione lavori contabilità e coordinamento della sicurezza)	€	25 000,00
	CNPAIA spese tecniche	€	1 000,00
b.9)	Spese per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 codice contratti	€	1 416,46
b.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice contratti	€	505,88
b.11)	Spese per commissioni giudicatrici (ANAC)	€	-
b.12)	Spese per pubblicità	€	-
b.13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (spese laboratorio per certificati materiali per collaudo statico)	€	600,00
b.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, variazione catastale	€	2 800,00
	CNPAIA spese tecniche (certificato di collaudo/variazione catastale)	€	112,00
b.15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€	-
b.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€	-
b.17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€	-
b.18)	I.V.A., sui lavori (4%)	€	5 058,79
	I.V.A., sui lavori (10%)	€	-
	I.V.A., sui lavori (22%)	€	-
	I.V.A., spese tecniche (22%)	€	6 360,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	55 500,75
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	181 970,56

Richiamato l'art.41 e l'art.42 del D.Lgs 36/2023, in merito ai livelli e contenuti della progettazione e alla relativa verifica.

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto è Galvagno arch Nicoletta che ha predisposto lo schema del presente atto;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Funzionario LL.PP. in sostituzione del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 15.09.2026;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 16.09.2026;

Ad unanimità

D E L I B E R A

1. Di approvare in ogni sua parte, alla luce di quanto esposto in premessa, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei *lavori di messa a norma e accessibilità' della scuola primaria Mario Pivano: inserimento di nuovo ascensore per superamento barriere architettoniche* cup D17G26000220006 datato settembre 2026 a firma dell'Arch. Davide Sellini dello STUDIO AA - p.i. 00797970043 con sede in C.so Piemonte, 5 - 12037 SALUZZO (CN); costituito dagli elaborati descritti in premessa, depositati agli atti del Comune, per un importo complessivo di €. 181.970,56 oneri fiscali compresi;
2. Di dare atto che il quadro economico dei lavori è:

IMPORTO LAVORI		€	119 211,71
ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO		€	7 258,10
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		€	126 469,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€	-
b.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€	-
b.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		
b.5)	Imprevisti (calcolati pari al 10,00% dei lavori a progetto)	€	12 646,98
b.6)	Accantonamenti;		
b.7)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b.8)	Spese tecniche lavori edili e impiantistica (progettazione, direzione lavori contabilità e coordinamento della sicurezza)	€	25 000,00
	CNPAIA spese tecniche	€	1 000,00
b.9)	Spese per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 codice contratti	€	1 416,46
b.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice contratti	€	505,88
b.11)	Spese per commissioni giudicatrici (ANAC)	€	-
b.12)	Spese per pubblicità	€	-
b.13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (spese laboratorio per certificati materiali per collaudo statico)	€	600,00
b.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, variazione catastale	€	2 800,00
	CNPAIA spese tecniche (certificato di collaudo/variazione catastale)	€	112,00
b.15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€	-
b.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€	-
b.17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€	-
b.18)	I.V.A., sui lavori (4%)	€	5 058,79
	I.V.A., sui lavori (10%)	€	-
	I.V.A., sui lavori (22%)	€	-
	I.V.A., spese tecniche (22%)	€	6 360,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	55 500,75
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	181 970,56

3. Di dare atto che la presente approvazione è finalizzata alla partecipazione a Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte - assegnazioni FSC 2021- 2027 - Linea d'azione "Finanziamento degli accordi di programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate" - avviso pubblico anni 2026-2028 per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale;
4. Di dare atto che, in caso di ammissione al finanziamento, il cofinanziamento a carico dell'Ente - nella misura di euro 18.197,06 (pari al 10% dell'importo totale del quadro economico) - verrà erogato con i fondi previsti nel Bilancio di Previsione 2026-28 relativi alla manutenzione straordinaria delle scuole e del patrimonio;
5. Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di predisporre la candidatura per l'Avviso pubblico di cui alle premesse in tempo utile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa