CITTA' DI SALUZZO
Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328
Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046
http://www.comune.saluzzo.cn.it

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale:_____ del _____

Numero particolare per settore: ___**536**___
Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: Locazione di locali uso bar e magazzini siti in Saluzzo, Via Martiri della Liberazione n° 6 - Palazzo del Gallo – Bene facente parte dell'ex Orfanotrofio Femminile. Approvazione verbale di gara espletata con procedura di evidenza pubblica ai sensi del R.D. n° 827/1924

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028 dati contabili;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio n° 1.344 del 07.08.2026 con la quale è stato approvato:

- l'Avviso d'Asta per l'affitto mediante Asta Pubblica di locali uso negozio di cui all'oggetto;
- la bozza del contratto di locazione che verrà stipulato nella forma di scrittura privata;

Dato atto che il relativo Avviso di Gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Saluzzo e all'Albo Pretorio dal 13.08.2026 al 21.09.2026 e che per il ricevimento delle offerte è stato assegnato il termine di ricezione del 18.09.2026 ore 12:00;

Visto il Verbale in data 21.09.2026 dal quale risulta che la commissione di valutazione per l'aggiudicazione della locazione di che trattasi, ha ritenuto conforme al bando di gara l'offerta presentata in data 17.09.2026, prot. n° 39.277, per un canone annuale di €. 30.600,00;

Dato atto che la cifra è pari a quella posta a base di gara e pertanto da ritenersi congrua;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei Dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto;
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
- la stipulazione dei contratti;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento Valerio Geom. Guglielmone che ha predisposto lo schema del presente atto agli atti di gara allegati;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato verbale di gara espletata dalla Commissione di Valutazione in data 21.09.2026.
2. Di locare i locali uso bar e magazzini siti in Saluzzo, Via Martiri della Liberazione n° 6 – Palazzo del Gallo, per le motivazioni indicate in premessa, al concorrente che ha presentato

offerta prot. n° 39.277 del 17.09.2026, per le motivazioni di cui alle premesse, al canone annuo di €. 30.600,00.

3. Di dare atto che il contratto di che trattasi verrà stipulato nella forma di scrittura privata come da bozza approvata con la Determinazione del Dirigente Tecnico n° 1.344 del 07.08.2026.
4. Di dare atto che il Canone annuale ammontante ad €. 30.600,00 verrà introitato negli appositi stanziamenti del Bilancio di Previsione 2027 e successivi.
5. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" nella sottosezione "Bandi di Gara, contratti, determina a contrarre o atto equivalente".
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Valerio Guglielmone il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 21 ottobre 2026

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

Tallone arch. Flavio *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa