CITTÀ DI SALUZZO
Telefono: 0175.211311
Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046
http://www.comune.saluzzo.cn.it
UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo
Tel.: 0175.211329 – 0175.211355
email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it
Municipio di Castellar

PROCEDURA APERTA, TRAMITE LA PIATTAFORMA TUTTOGARE PA, PER AFFIDAMENTO "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ed EVOLUTIVA su impianti ELETTRICI, SPECIALI ed ILLUMINAZIONE STRADALE PUBBLICA. Pronto intervento in 30 minuti. Ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera d) e del D.Lgs. 81/2008, art. 86. Opere da IMPIANTISTA elettrico". Annualita' 2027 - 2032 (72 mesi CODICE CUP: D18B26000090004 CODICE CIG: BC18F98672

VERBALE DI SEDUTA N. 2 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2026, il giorno 6 del mese di agosto alle ore 8:00 presso gli uffici del Settore Governo del Territorio – LL.PP. del Comune di Saluzzo, siti in via Macallè civico 9, così come previsto dal disciplinare di gara dell'appalto in epigrafe, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice costituita con Determina Dirigenziale n. 1.268 del 29.07.2026, la quale risulta così composta:

PRESIDENTE: NOVA Per. Ind. Marcello;
COMPONENTE: ODERDA Jeom. Joram;
COMPONENTE: ISAIA Ing. Valentina.

PRELIMINARMENTE SI DA' ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1.024 del 18 giugno 2026 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dei " LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ed EVOLUTIVA su impianti ELETTRICI, SPECIALI ed ILLUMINAZIONE STRADALE PUBBLICA. Pronto intervento in 30 minuti. Ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera d) e del D.Lgs. 81/2008, art. 86. Opere da IMPIANTISTA elettrico. Annualita' 2027 - 2032 (72 mesi)", per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 546.000,00 oltre IVA nella misura di legge.

I **termini di gara venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione offerte – 28.07.2026, ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara – 28.07.2026, ore 15:00;

Richiamati i verbali n. 1 del Seggio di gara in data 28 luglio 2026, dal quale si evince l'ammissione alla fase successiva dei tre operatori economici che hanno presentato offerta.

Rilevato che con avviso pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE PA si è comunicato che la seduta pubblica per l'insediamento della Commissione giudicatrice e per l'apertura delle buste telematiche "B" – offerta tecnica, si sarebbe tenuta il giorno 05.08.2026, alle ore 15:00.

Rilevato, inoltre, che in data 5 agosto 2026, alle ore 15:04, la Commissione di gara ha provveduto, in seduta pubblica, tramite collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali dell'ente fornitegli dal gestore della piattaforma telematica, alle operazioni di apertura, estrazione e verifica dei documenti prodotti della busta telematica "B" – offerta tecnica, dalla Piattaforma TUTTOGARE PA, dei tre concorrenti ammessi alla gara, nonché a scaricare ed identificare i documenti contrassegnati con le lettere "A", "B"e "C".

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha iniziato ad analizzare gli elaborati prodotti dalle tre ditte.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Richiamato il precedente verbale n. 1 della Commissione giudicatrice, il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente riprendere le operazioni di gara in seduta riservata.

I membri della Commissione ribadiscono di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, dell'insussistenza di situazioni ostative all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge, e di non avere interessi personali e/o professionali di sorta rispetto ai concorrenti.

La Commissione ribadisce altresì i contenuti del Bando di gara, del Disciplinare ed in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, riprendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate.

Fermo quanto sopra la Commissione giudicatrice dà quindi inizio alle operazioni previste.

La Commissione prosegue nell'analisi degli elaborati prodotti dai tre concorrenti, relativi alle offerte tecniche secondo l'allegato al disciplinare "Criteri di valutazione offerta economicamente più vantaggiosa", ed a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto specificatamente previsto dal disciplinare di gara per ogni singolo criterio, all'attribuzione dei punteggi.

I punteggi dei succitati criteri vengono riepilogati nelle tabelle triangolari allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Terminati i predetti lavori la Commissione procede alla stesura ed alla sottoscrizione della Tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica, criteri qualitativi, allegata al presente verbale per farne parte integrante (allegato A). Così come previsto dal Disciplinare di gara, al fine di non alterare il rapporto tra il peso dell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica, non avendo raggiunto alcun concorrente il punteggio massimo di 75 previsto, è stata effettuata la c.d. "seconda riparametrazione".

Le operazioni di gara terminano alle ore 11:00, allorquando il Presidente scioglie la seduta e stabilisce di riunirsi nuovamente in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche il giorno 02 settembre, alle ore 09:00, con il consenso degli altri due Commissari.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue

Commissione di gara:

PRESIDENTE: Nova Marcello

COMPONENTE: Oderda Joram

COMPONENTE: Isaia Valentina

Allegato A al verbale in data 06.08.2026

TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (CRITERI QUALITATIVI)

CONCORRENTE		E.Q. A	E.Q. B	E.Q. C	E.Q. D	E.Q. E	E.Q. F	E.Q. G	E.Q. H	SOMMA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA CRITERI QUALITATIVI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,333	1,818	0,000	2,152	2,364
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	10,000	10,000	4,500	8,000	8,667	2,333	10,000	10,000	63,500	69,757
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	10,000	8,000	10,000	10,000	10,000	5,000	7,273	8,000	68,273	75,000
										Max	
										68,273	

(firmato in originale)

Commissario 1 — Per. Ind. Marcello Nova - Presidente

Commissario 2 — Valentina Ing. Isaia - Componente

Commissario 3 — Joram Geom. Oderda - Componente

Allegato A

Elemento qualitativo A – Piano di gestione commessa - Organizzazione del cantiere (PGC)

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	4	0	1
B			1	1	5	2
C					5	3

max 10

A	3
B	6
C	6

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	3	0	1
B			2	0	6	2
C					3	3

max 10

A	3
B	6
C	5

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	4	0	1
B			0	2	3	2
C					6	3

max 10

A	3
B	5
C	6

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	**SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**0**
B	**D&G Impianti elettrici civili e industriali**	**5**	**6**	**3**	**14**	**1**	**10**	**10**
C	**Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai**	**5**	**3**	**6**	**14**	**1**	**10**	**10**

Punteggio max 14

Allegato A

Elemento qualitativo B – Piano di gestione sicurezza (PGS)

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	3	0	1
B			2	0	6	2
C					3	3

max 10

A	3
B	6
C	5

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	3	0	1
B			2	0	6	2
C					3	3

max 10

A	3
B	6
C	5

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	4	0	1
B			0	2	3	2
C					6	3

max 10

A	2
B	4
C	5

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	**SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**0**
B	**D&G Impianti elettrici civili e industriali**	**6**	**6**	**3**	**15**	**1**	**10**	**10**
C	**Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai**	**3**	**3**	**6**	**12**	**0,8**	**10**	**8**

Punteggio max 15

Allegato A

Elemento qualitativo C – Specifiche tecniche del cantiere - Prestazioni ambientali

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	5	0	1
B			0	2	4	2
C					7	3

max 10

A	2
B	5
C	6

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	2	0	3	0	1
B			0	2	2	2
C					5	3

max 10

A	4
B	5
C	6

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	5	0	1
B			0	3	3	2
C					8	3

max 10

A	2
B	4
C	6

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	0	0	0	0	0	10	0
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	4	2	3	9	0,45	10	4,5
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	7	5	8	20	1	10	10

Punteggio max 20

Allegato A

Elemento qualitativo D – Miglioramento del progetto, impiegati per gli impianti interni riferiti alla categoria OS30

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	3	0	1
B			1	1	4	2
C					4	3

max 10

A	4
B	6
C	6

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	4	0	1
B			1	1	5	2
C					5	3

max 10

A	3
B	6
C	6

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	4	0	1
B			0	2	3	2
C					6	3

max 10

A	3
B	5
C	6

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	0	0	0	0	0	10	0
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	4	5	3	12	0,8	10	8
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	4	5	6	15	1	10	10

Punteggio max 15

Allegato A

Elemento qualitativo E – Miglioramento del progetto, impiegati per gli impianti dell'illuminazione pubblica su cui effettuare la manutenzione, riferiti alla categoria OG10

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	3	0	1
B			2	0	6	2
C					3	3

max 10

A	3
B	6
C	5

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	3	0	1
B			1	1	4	2
C					4	3

max 10

A	4
B	6
C	6

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	5	0	1
B			0	3	3	2
C					8	3

max 10

A	2
B	4
C	6

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	0	0	0	0	0	10	0
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	6	4	3	13	0,86667	10	8,666667
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	3	4	8	15	1	10	10

Punteggio max 15

Allegato A

Elemento qualitativo F – Miglioramento del progetto - Cronoprogramma delle verifiche

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte	max
A	1	1	0	2	1	1	5
B			0	2	1	2	
C					4	3	

A	5
B	5
C	6

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte	max
A	0	2	0	2	0	1	5
B			1	1	3	2	
C					3	3	

A	5
B	6
C	6

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte	max
A	0	3	0	5	0	1	5
B			0	3	3	2	
C					8	3	

A	2
B	4
C	6

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	1	0	0	1	0,06667	5	0,333333
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	1	3	3	7	0,46667	5	2,333333
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	4	3	8	15	1	5	5

Punteggio max 15

Allegato A

Elemento qualitativo G – Miglioramento del progetto - Indagini termografiche dei quadri elettrici

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	2	1	1	1	1
B			2	0	4	2
C					1	3

max 10

A	5
B	6
C	5

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	4	0	1
B			0	2	3	2
C					6	3

max 10

A	3
B	5
C	6

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	2	1	1	1	1
B			2	0	4	2
C					1	3

max 10

A	5
B	6
C	5

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	1	0	1	2	0,18182	10	1,818182
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	4	3	4	11	1	10	10
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	1	6	1	8	0,72727	10	7,272727

Punteggio max 11

Allegato A

Elemento qualitativo H – Miglioramento del progetto - Miglioramento dell'efficienza degli impianti con installazione di interruttori differenziali auto riarmanti

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	3	0	1
B			2	0	6	2
C					3	3

max 10

A	3
B	6
C	5

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	3	0	2	0	1
B			2	0	5	2
C					2	3

max 10

A	4
B	6
C	5

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3

	B		C		Punteggio	Offerte
A	0	4	0	5	0	1
B			0	2	4	2
C					7	3

max 10

A	2
B	5
C	6

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	punteggio totale		Wi	V (a) i
A	SMC S.r.l. - Impianti e Edilizia	0	0	0	0	0	10	0
B	D&G Impianti elettrici civili e industriali	6	5	4	15	1	10	10
C	Elettroimpianti Lai s.r.l.: Gruppo Lai	3	2	7	12	0,8	10	8

Punteggio max 15