CITTÀ DI SALUZZO
Telefono: 0175.211311
Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046
http://www.comune.saluzzo.cn.it
UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo
Tel.: 0175.211329 – 0175.211355
email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it
Municipio di Castellar

PROCEDURA APERTA, TRAMITE LA PIATTAFORMA TUTTOGARE PA, PER AFFIDAMENTO "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ed EVOLUTIVA su impianti ELETTRICI, SPECIALI ed ILLUMINAZIONE STRADALE PUBBLICA. Pronto intervento in 30 minuti. Ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera d) e del D.Lgs. 81/2008, art. 86. Opere da IMPIANTISTA elettrico". Annualita' 2027 - 2032 (72 mesi CODICE CUP: D18B26000090004 CODICE CIG: BC18F98672

VERBALE DI SEDUTA N. 1 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2026, il giorno 05 del mese di agosto alle ore 15:04 presso gli uffici del Settore Governo del Territorio – LL.PP. del Comune di Saluzzo, siti in via Macallè civico 9, così come previsto dal disciplinare di gara dell'appalto in epigrafe, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice costituita con Determina Dirigenziale n. 1.268 del 29.07.2026, la quale risulta così composta:

PRESIDENTE: NOVA Per. Ind. Marcello;
COMPONENTE: ODERDA Jeom. Joram;
COMPONENTE: ISAIA Ing. Valentina.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Comune di Saluzzo.

All'orario prestabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione tecnica, così come da avviso pubblico, il Presidente della Commissione constata che non vi sono rappresentanti di operatori economici.

PRELIMINARMENTE SI DA' ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1.024 del 18 giugno 2026 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento dei " LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ed EVOLUTIVA su impianti ELETTRICI, SPECIALI ed ILLUMINAZIONE STRADALE PUBBLICA. Pronto intervento in 30 minuti. Ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera d) e del D.Lgs. 81/2008, art. 86. Opere da IMPIANTISTA elettrico. Annualita' 2027 - 2032 (72 mesi)", per l'importo complessivo di progetto pari ad euro 546.000,00 oltre IVA nella misura di legge.

I **termini di gara venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione offerte – 28.07.2026, ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara – 28.07.2026, ore 15:00;

Richiamati i verbali n. 1 del Seggio di gara in data 28 luglio 2026, dal quale si evince l'ammissione alla fase successiva dei tre operatori economici che hanno presentato offerta.

Rilevato che con avviso pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE PA si è comunicato che la seduta pubblica per l'insediamento della Commissione giudicatrice e per l'apertura delle buste telematiche "B" – offerta tecnica, si sarebbe tenuta il giorno 05.08.2026, alle ore 15:00.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta pubblica.

I membri della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, dell'insussistenza di situazioni ostative all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge, e di non avere interessi personali e/o professionali di sorta rispetto ai concorrenti.

La Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del Bando di gara, del Disciplinare ed in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate, e dà quindi inizio alle operazioni previste.

La Commissione, agendo sulla piattaforma "TUTTOGARE PA" mediante le credenziali dell'Ente, dà a questo punto puntuale attuazione al Disciplinare di gara, il quale così dispone: "*Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa la Commissione giudicatrice, previa comunicazione di sede, giorno ed ora tramite la messaggistica della Piattaforma ai soggetti concorrenti, si insedierà e procederà in seduta pubblica ad aprire le buste telematiche "B" e ad accertare la presenza, nonché ad identificare i documenti della Offerta Tecnica ivi contenuti e la loro rispondenza alla lex specialis di gara. In particolare, la Commissione procederà ad un controllo e ad un riscontro preliminare dei documenti inviati, leggendo soltanto il titolo dei medesimi, dandone atto nel verbale della seduta. Tale operazione è limitata al mero riscontro dei documenti prodotti dai soggetti concorrenti, restando esclusa ogni facoltà degli interessati, se presenti, di prenderne visione del contenuto. Al termine della seduta pubblica, la Commissione giudicatrice darà atto che le operazioni per la valutazione delle offerte tecniche proseguiranno in una o più sedute riservate.*"

Per ciascun concorrente, la Commissione, in relazione alla busta telematica "B" – offerta tecnica, scarica e identifica i documenti prodotti, dando semplicemente lettura del titolo dei documenti medesimi, che vengono contrassegnati con lettera progressiva nel modo seguente:

A	09122620017	**SMC s.r.l.**
B	02435160045	**D e G snc**
C	03354800041	**Elettroimpianti LAI s.r.l.**

Dall'esame della documentazione dei 3 offerenti scaturisce il seguente esito: sono stati regolarmente inseriti nelle buste telematiche "B" i documenti di offerta tecnica previsti dal Disciplinare di gara.

I lavori della seduta pubblica terminano alle ore 15:39, dando atto che le operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche proseguono in seduta riservata.

Il Presidente dispone di proseguire il lavoro della Commissione in forma riservata.

La Commissione inizia ad analizzare gli elaborati prodotti dai 3 offerenti, relativi alle offerte tecniche, dando atto dei seguenti criteri di valutazione della offerta economicamente più vantaggiosa:

A. PIANO DI GESTIONE COMMESSA (PGC) – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE: MAX PUNTI 10

B. PIANO GESTIONE SICUREZZA (PGS): MAX PUNTI 10

C. SPECIFICHE TECNICHE DEL CANTIERE - PRESTAZIONI AMBIENTALI: MAX PUNTI 10

D. MIGLIORAMENTO DEL PROGETTO CON MATERIALI DI MAGGIOR PREGIO, IMPIEGATI PER GLI IMPIANTI INTERNI RIFERITI ALLA CATEGORIA OS 30: MAX PUNTI 10

E. MIGLIORAMENTO DEL PROGETTO CON MATERIALI DI MAGGIOR PREGIO, IMPIEGATI PER GLI IMPIANTI DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA SU CUI EFFETTUARE LA MANUTENZIONE, RIFERITI ALLA CATEGORIA OG 10: MAX PUNTI 10

F. MIGLIORAMENTO DEL PROGETTO – CRONOPROGRAMMA DELLE VERIFICHE : MAX PUNTI 5

G. MIGLIORAMENTO DEL PROGETTO – INDAGINI TERMOGRAFICHE DEI QUADRI ELETTRICI: MAX PUNTI 10

H. PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO DEL PROGETTO – MIGLIORAMENTO EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI CON INSTALLAZIONE DI INTERRUTTORI DIFFERENZIALI AUTO RIARMANTI: MAX PUNTI 10

In particolare, i criteri tecnico - qualitativi A, B, C, D, E, F, G e H vengono trattati nel rispetto di quanto indicato nell'allegato "*Criteri di valutazione offerta economicamente più vantaggiosa*".

L'attribuzione del punteggio tecnico relativo ad ogni criterio, valutato sulla base delle indicazioni dell'allegato precedentemente citato, avverrà mediante l'applicazione del metodo del "*confronto a coppie*", che viene esaminato attentamente dai Commissari e di seguito riportato.

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle 3 offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare, ove con le lettere dalla A alla C sono rappresentate le 3 offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

Per la precisione, ciascun Commissario, per ogni criterio di valutazione tecnica, confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quella che preferisce ed il grado di preferenza, che è variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima), utilizzando, se lo ritiene, anche valori intermedi. A tale scopo, viene costruita una matrice con un numero di righe ed un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito, con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe. Al termine del confronto, si sommano, per ogni criterio, i coefficienti attribuiti dai singoli Commissari: tali somme vengono trasformate in coefficienti variabili tra zero e uno, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma tutte le altre somme.

Alle ore 16:00 il Presidente scioglie la seduta e stabilisce di riunirsi il giorno 06 agosto, alle ore 08.00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue

Commissione di gara:

PRESIDENTE: Nova Marcello

COMPONENTE: Oderda Joram

COMPONENTE: Isaia Valentina