CITTA' DI SALUZZO
Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328
Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046
http://www.comune.saluzzo.cn.it

SERVIZI FINANZIARI
DIRIGENTE FINANZIARIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale:__**1864**___ del 11 novembre 2026

Numero particolare per settore: ___**364**___
Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: Aree cimiteriali con tombe di famiglia cimitero capoluogo – Pronuncia di decadenza ed approvazione avviso di asta pubblica

LA DIRIGENTE

Premesso che nel Piano delle Performance/Piao approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 25/03/2026 tra gli obiettivi assegnati ai servizi finanziari e governo del territorio è prevista l'attivazione della procedura finalizzata alla predisposizione e pubblicazione del bando per l'assegnazione in concessione delle tombe di famiglia non vincolate del Cimitero di Saluzzo, previa ricognizione delle sepolture rientrate nella piena disponibilità dell'Ente e verifica della regolarità amministrativa e tecnica delle stesse;

Dato atto che a tal fine sono state individuate le seguenti tombe di famiglia del cimitero capoluogo i cui concessionari o eredi degli stessi hanno presentato la rinuncia al rinnovo della concessione e provveduto all'estumulazione e traslazione delle salme e dei resti presenti nelle stesse, come da documentazione agli atti:

Zona cimitero	Numero Area	Data concessione	Anni prima concessione
Lungo i muri di cinta Cimitero vecchio Centrale	419	24/11/1978	1958
Lungo i muri di cinta Cimitero vecchio A destra	224	07/04/1980	1960
Nuovo cimitero 1° Ampliamento - Lato Ovest	609	07/01/1970	1970

Preso atto altresì che relativamente alla seguente tomba si è provveduto alla ricerca degli eredi del concessionario senza esito, alla pubblicazione della avviso di scadenza ed avvio della procedura di decadenza in data 27.7.2026 ed al conseguente inserimento nell'elenco delle concessioni di sepolture private scadute, che verranno avviate alla procedura di decadenza, per morte e irreperibilità degli aventi

diritto, ai sensi degli artt.3 – 6 –78 del Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi cimiteriali come da documentazione agli atti :

Zona cimitero	Numero Area	Data concessione	Anni prima concessione
Cimitero nuovo Centrale	555	20/04/1974	1972

Richiamato pertanto l'art. 78 che al punto C.2 prevede che "Le sepolture private consistenti in aree con opere finite, abbandonate per incuria o morte degli aventi diritto, come disciplinato dall'articolo 3 del presente regolamento, qualora non vengano, in base alla procedura di cui all'art. 3, reperiti eredi possono rientrare nella disponibilità del Comune mediante decadenza della concessione";

Dato atto che con la decadenza il manufatto funebre costruito diventa di proprietà del comune, ai sensi degli artt. 934-938 del codice civile;

Ritenuto pertanto di poter pronunciare la decadenza della suddetta concessione con la conseguenza che il comune deve provvedere alla traslazione delle salme e dei resti nella stessa presenti e può procedere alla riconcessione dell'area cimiteriale con relativo manufatto funebre;

Dato atto pertanto che:

- si rende necessario procedere all'assegnazione in concessione delle predette aree cimiteriali con relativi manufatti funebri mediante procedura ad evidenza pubblica, al fine di garantire trasparenza, imparzialità e parità di trattamento tra i potenziali interessati;
- il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali disciplina le modalità di concessione delle sepolture private e delle aree cimiteriali;
- a tale scopo, il settore "Governo del territorio -Lavori Pubblici" ha redatto le perizie tecniche relative ai manufatti funerari determinando il prezzo a base di gara;

Considerato che:

- occorre procedere all'approvazione del bando di asta pubblica e della relativa documentazione di gara;
- le tombe di famiglia oggetto della concessione presentano le caratteristiche indicate nella documentazione tecnica allegata all'avviso di gara;
- le concessioni avranno durata di anni 50 o 99 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di concessione, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;
- i valori posti a base d'asta per le concessione sono indicati nell'allegato avviso di gara, oltre agli eventuali oneri previsti dalla normativa e dai regolamenti comunali;
- l'aggiudicazione avverrà mediante asta pubblica, con il criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità indicate nell'avviso;

Dato atto che:

- il bando disciplina i requisiti di partecipazione, le modalità di presentazione delle offerte, i termini per la presentazione delle stesse, le modalità di svolgimento della gara e le condizioni della concessione;
- la concessione dell'area e del relativo manufatto funerario non costituisce alienazione del bene, permanendo la proprietà del manufatto e dell'area in capo al Comune;
- il concessionario sarà tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, nel contratto di concessione e nel bando di gara;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- il R.D. n. 827/1924
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

- il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di pronunciare ai sensi dell'articolo 78 punto C2 la decadenza della concessione dell' area n 555 collocata nella zona centrale del cimitero di Saluzzo capoluogo, per le motivazioni di cui in premessa.

3. Di procedere all'assegnazione in concessione delle aree cimiteriali con relativi manufatti funerari contrassegnate dai numeri 419, 224, 609 e 555, site nel cimitero capoluogo mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924.

4. Di approvare l'avviso di asta pubblica allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

5. Di approvare altresì i seguenti documenti allegati al bando:

   - Allegato A – Modello di domanda di partecipazione
   - Allegato B – Modello di offerta economica
   - Allegato C – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.

6. Di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte, le modalità di apertura delle stesse e ogni ulteriore prescrizione relativa allo svolgimento della procedura siano quelli indicati nel bando di gara.

7. Di provvedere agli adempimenti di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Saluzzo, 11 novembre 2026

IL DIRIGENTE
SERVIZI FINANZIARI

NARI DOTT.SSA LORELLA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa