Città di Saluzzo

CITTÀ DI SALUZZO
(Provincia di Cuneo)

AVVISO PER ASTA PUBBLICA DI AREE CIMITERIALI E SOVRASTANTI MANUFATTI FUNERARI

A) DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Saluzzo, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. ……. del 11.11.2026, intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, secondo il procedimento previsto dall'art. 76 del sopra citato Regio Decreto, del seguente manufatto funerario presso il Cimitero del capoluogo:

LOTTO 1): Area n. 555 Situata nel cimitero centrale (m 3,30 x 4,30)

Posti salma disponibili: 8 loculi fuori terra

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima;

Prezzo a base d'asta: **€ 30.000,00 (trentamilaeuro)** esclusa la spesa di concessione dell'area che come da tariffe vigenti è determinata secondo lo schema esemplificativo che segue:

Tipologia di concessionari	**Tariffa per concessione anni 50**	**Tariffa per concessione anni 99**
Almeno un residente nel comune di Saluzzo	Euro 5.493,00	Euro 11.968,00
Tutti residenti in altro Comune	Euro 8.239,50	Euro 17.952,00

LOTTO 2): Area n. 224 Situata lungo i muri di cinta nel 1° Campo Angolo Nord Ovest (m 2 x 4)

Posti salma disponibili: 8 loculi sotto terra

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima;

Prezzo a base d'asta: **€ 15.000,00 (quindicimilamilaeuro)** esclusa la spesa di concessione dell'area che come da tariffe vigenti è determinata secondo lo schema esemplificativo che segue:

Tipologia di concessionari	**Tariffa per concessione anni 50**	**Tariffa per concessione anni 99**
Almeno un residente nel comune di Saluzzo	Euro 2.692,00	Euro 5.386,00
Tutti residenti in altro Comune	Euro 4.038,00	Euro 8.079,00

Lotto 3) Area n. 419 Situata lungo i muri di cinta 1° -2° Campo Fuori Terra (m 3,95 x 1)

Posti salma disponibili: 3 loculi sotto terra

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima;

Prezzo a base d'asta: **€ 8.000,00 (ottomilamilaeuro)** esclusa la spesa di concessione dell'area che come da tariffe vigenti è determinata secondo lo schema esemplificativo che segue:

Tipologia di concessionari	**Tariffa per concessione anni 50**	**Tariffa per concessione anni 99**
Almeno un residente nel comune di Saluzzo	Euro 2.783,00	Euro 5.566,00
Tutti residenti in altro Comune	Euro 4.174,50	Euro 8.349,00

Lotto 4) Area n. 609 -Situata nel nuovo cimitero 1° ampliamento lato ovest (m 3,30x6)

Posti salma disponibili: 8 loculi fuori terra

Caratteristiche del manufatto: come da perizia di stima;

Prezzo a base d'asta: **€ 15.000,00 (quindicimila)** esclusa la spesa di concessione dell'area che come da tariffe vigenti è determinata secondo lo schema esemplificativo che segue:

Tipologia di concessionari	**Tariffa per concessione anni 50**	**Tariffa per concessione anni 99**
Almeno un residente nel comune di Saluzzo	Euro 5.493,00	Euro 11.968,00
Tutti residenti in altro Comune	Euro 8.239,50	Euro 17.952,00

Si precisa che trovano applicazione le tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 11.2.2015.

4. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di concessione coloro che sono in possesso di uno dei seguenti requisiti, alla data di presentazione della domanda:

● avere residenza nel Comune di Saluzzo;

● aver tumulato nel Cimitero di Saluzzo un familiare: il coniuge, l'unito civilmente, i fratelli o sorelle, ascendenti o discendenti in linea retta;

● essere nati a Saluzzo;

● avere avuto la residenza in Saluzzo per un periodo anche non continuativo di anni 20.

● ogni ente o comunità che abbiano sede nel Comune di Saluzzo.

La domanda può essere presentata congiuntamente da due o più soggetti.
In tal caso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Allegato C) deve essere presentata da ciascun soggetto.

La tomba sarà assegnata al miglior offerente per la durata di 50 (cinquanta) o 99 (novantanove) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto e sarà disciplinata, oltre che dalle specifiche disposizioni contenute nel presente avviso, dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia, nonché dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

La tomba sarà trasferita nello stato di fatto, di forma e di diritto in cui si trova. La concessione sarà efficace subordinatamente all'avvenuto versamento delle somme dovute per il trasferimento del manufatto e di quelle relative alla concessione dell'area sulla quale lo stesso insiste.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo per visionare le tombe oggetto del presente avviso, previo contatto con il personale addetto al cimitero , telefonando ai n. 3498270600 – 3923467921.

L'asta è fissata per il giorno 11/12/2026 alle ore 9.30 presso la sede del Comune in Saluzzo, via Macallè n. 9.

B) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, in via Macallè n. 9 - 12036 Saluzzo (Cn) entro le ore **12.00** del giorno **10/12/2026.**

La documentazione deve essere inviata tramite raccomandata A.R. indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo – Via Macallè n. 9 – 12037 Saluzzo, ovvero consegnata a mano al medesimo ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo.
Per la consegna a mano è necessario recarsi presso l'ufficio Protocollo negli orari e giorni di apertura (dal lunedì al venerdì ore 9.00- 12.30).

Il plico contenente l'offerta **dovrà essere debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura** e, oltre all'indirizzo del destinatario, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

- "OFFERTA PER MANUFATTO FUNERARIO "
Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione (allegato A) corredata da copia fotostatica di un documento d'identità
2. Offerta economica (allegato B)
3. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (allegato C)

1- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (**allegato A**), in marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dall'offerente e corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

2- OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica potrà essere effettuata per uno o più lotti e dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (**allegato B**) al presente avviso, con l'indicazione della somma che si intende offrire, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta dal concorrente.
L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA LOTTO N….**".

In caso di offerte per più lotti dovrà essere compilato il modello allegato B per ciascun lotto, da inserire in buste separate.

L'offerta non dovrà contenere abrasioni o correzioni di alcun genere.

4- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

Compilata in ogni sua parte (**allegato C**) e allegata alla documentazione di cui ai punti 1-2-3

C) AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al prezzo posto a base d'asta.

La tomba di famiglia sarà assegnata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica di importo superiore al prezzo posto a base d'asta.

Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Qualora siano presenti due o più offerte di uguale importo, si procederà a richiedere ai presenti un'offerta migliorativa. Nel caso in cui nessuno sia presente o i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà in sede di gara, all'estrazione a sorte.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida.

Si procederà, con determinazione, all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi dichiarati dall'offerente.

Nel caso in cui il medesimo soggetto risulti assegnatario di più di un lotto lo stesso dovrà nel termine di 5 (cinque) giorni dalla comunicazione dell'assegnazione comunicare il lotto che intende scegliere e si procederà all'assegnazione all'offerente che segue in graduatoria.

9. ADEMPIMENTI DOPO L'ASSEGNAZIONE

L'assegnatario di ciascun lotto, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'assegnazione definitiva dovrà presentare la documentazione comprovante il versamento dell'importo di aggiudicazione, di quello

relativo alla concessione dell'area e delle spese contrattuali con le modalità che saranno precisate nella lettera di comunicazione di avvenuta assegnazione.
Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione con tutti gli oneri fiscali relativi.
Non si procederà alla concessione dell'area in caso di esistenza di debiti dell'assegnatario nei confronti dell'Ente fino a che permane tale situazione.

Il versamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato al Tesoriere del Comune di Saluzzo, sul conto IBAN IT47S0306946771100000046069.

Seguirà il rilascio della concessione da parte dell'Amministrazione.

D)DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Saluzzo www.comune.saluzzo.cn.it., presso i Cimiteri comunali, presso l'ufficio Economato e presso i servizi Demografici del Comune di Saluzzo.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel R.D. n. 827/24 e successive modifiche e integrazioni ed al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento Signora Maddaloni Luciana (tel. 0175 211370).

E) INFORMATIVA PRIVACY (D.LGS. 196/2003 E REGOLAMENTO 679/2016/UE)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si dà atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Saluzzo.

E' possibile consultare le informazioni dettagliate contenute sul sito dell'Ente, nell'apposita sezione denominata PRIVACY POLICY al seguente link: https://comune.saluzzo.cn.it/privacy-policy-2/

ALLEGATI: Allegato A) "Domanda di partecipazione"
Allegato B) "Modello di offerta"
Allegato C) "Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà"

Saluzzo, 11.11.2026

LA DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Lorella Nari
F.to digitalmente