



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE IV SERVIZI ALLA PERSONA

Servizi sociali e pari opportunità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: _____ del _____

Numero particolare per settore: **293** _____

Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: Agenzia sociale per la locazione 2026 – Impegno e liquidazione.

La Funzionaria E.Q.

Preso atto che

- nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 53 del 19/3/2025 è stato individuato, tra gli obiettivi trasversali dell'Ente, quello denominato “censimento case sfitte e ricognizione contratti a canone concordato” volto a pianificare e programmare politiche abitative in risposta alle diverse esigenze e fragilità delle famiglie saluzzesi;
- è volontà dell'Amministrazione provvedere all'istituzione di un Osservatorio continuativo sulla casa e sull'abitare, incaricato di monitorare l'andamento del mercato immobiliare, la presenza di case sfitte, analizzare le dinamiche abitative in collaborazione con le realtà che sul territorio già intervengono con servizi e iniziative in favore di un abitare locale sostenibile;
- alla luce di quanto sopra si è avviata da parte dei servizi finanziari, nel corso del 2025 una verifica sui contratti di locazione a canone concordato e sugli immobili abitativi tenuti a disposizione al fine di disporre di una serie di dati da condividere con tutti gli attori che si occupano del mercato immobiliare e sperimentare nuove e buone pratiche per affrontare la tematica in modo congiunto anche al fine di arrivare a formalizzare un organismo permanente;
- l'ufficio tributi ha in corso la mappatura di tutti i contratti di locazione stipulati a canone concordato unitamente agli immobili abitativi tenuti a disposizione e la predisposizione di reportistica con i dati raccolti da integrarsi ancora con i nominativi degli inquilini, per consentire all'ufficio servizi alla persona di avere uno strumento utile e a cui fare riferimento su eventuali azioni da intraprendere;

Preso atto inoltre che nel PIAO 2026/2028 approvato con deliberazione n. 49 della Giunta Comunale del 25.03.2026 è stato individuato, tra gli obiettivi trasversali dell'Ente, quello denominato “Ricognizione contratti a canone concordato” che prevede di continuare il monitoraggio della situazione dei contratti a canone concordato stipulati. Incontri del gruppo di lavoro con i rappresentanti proprietari e inquilini. Definizione

delle modalità organizzative degli uffici al fine di promuovere la sottoscrizione di contratti e aggiornamento modulistica. Campagna di comunicazione/informazione sull'istituto contrattuale dei canoni concordati.

Considerato che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 26 marzo 2015 è stata autorizzata l'istituzione, ai sensi dei provvedimenti regionali di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 29/09/2014 n. 16-362, avente ad oggetto "Linee di intervento regionale in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto per l'anno 2014", dello sportello comunale interno denominato "Agenzia Sociale per la Locazione" (ASLO), al fine di mettere in contatto i proprietari di alloggi con i cittadini in cerca di una casa a canone concordato e per contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi;
- tale sportello interno denominato "Agenzia Sociale per la Locazione" (ASLO) è un'articolazione del Settore Servizi alla Persona e svolge le sue funzioni in collaborazione con il Settore Sviluppo compatibile del Territorio incaricato dei rapporti con le Associazioni di Categoria interessate ed il Settore Finanziario Ufficio Tributi ;
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 26 marzo 2015 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa contenente l'accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione abitativa agevolata (art. 2, comma 3, L. 431/1998 e art. 1 D.M. 30.12.2002);
- che il protocollo d'intesa per l'approvazione dell'accordo territoriale previsto dall'art. 2 della legge 431/1998 (affitti concordati), è stato sottoscritto in data 21/4/2015 tra il Comune di Saluzzo, le organizzazioni sindacali degli inquilini (SICET, SUNIA, UNIAT) e le organizzazioni sindacali dei proprietari (APPC, ASPPI, CONFEDILIZIA, FEDERCASA, UPPI, CONFABITARE);
- occorre conformarsi alla deliberazione della Giunta comunale n. 212 del 12/11/2025 ad oggetto "Ricognizione contratti a canone concordato, protocollo d'intesa contenente l'accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione abitativa agevolata, ASLO (Agenzia sociale per la locazione) - Istituzione osservatorio continuativo sulla casa e sull'abitare – Indirizzi" dando atto che sono in corso approfondimenti da parte del tavolo istituito con delibera in merito all'aggiornamento dell'accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione abitativa agevolata (art. 2, comma 3, L. 431/1998 e art. 1 D.M.)

Dato atto che è pervenuta n. 1 domanda per Contributo ASLO prot. n. 12314 del 25 marzo 2026 i cui requisiti sono stati verificati a seguito dell'istruttoria da parte degli uffici servizi alla persona;

Preso atto che preliminarmente è stata verificata la conformità del contratto a canone concordato pervenuto al protocollo dell'ente da parte del gruppo di lavoro di cui alla deliberazione 212/2025 e pertanto risulta ammissibile a contributo;

Tenuto conto che occorre pertanto soddisfare il fabbisogno della domanda pari ad un totale complessivo di €. 4.540,00 e si ritiene di procedere alla liquidazione del contributo regionale a titolo di riduzione del debito della locazione, per l'importo indicato nell'allegato A, agli atti d'ufficio, erogando direttamente l'importo una tantum alla locataria dell'immobile e non all'inquilina;

Viste le disposizioni di cui all'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che prevede l'obbligo a carico dei responsabili che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti

pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

1. il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte corrente del bilancio di esercizio annuale 2026 assegnato a questo settore;
2. a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa corrente straordinaria il cui pagamento deve avvenire secondo le modalità indicate dalla Regione Piemonte;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026/2028-dati contabili;

Rilevato che è possibile procedere alla liquidazione della relativa spesa ai sensi dell'art. 184 del decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamato l'art. 147 – bis del d. lgs. n. 267/2000, in ordine ai controlli preventivi a cura dei dirigenti, e dato atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta da parte degli stessi anche regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché da parte del responsabile del servizio finanziario, il parere di regolarità contabile;

Dato atto che sono stati rispettati i termini del procedimento amministrativo e le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D. lgs. n. 196/2003;

Dato atto che è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla legge n. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (codice di comportamento), anche con riferimento al potenziale conflitto d'interessi;

Richiamati gli atti di Organizzazione relativi al conferimento dell'incarico della Posizione Organizzativa "Servizi alla Persona" n. 8 del 30 agosto 2024 e n. 3 del 18 febbraio 2025;

DETERMINA

1. Di prendere atto della deliberazione n. 212 del 12/11/2025 ad oggetto "Ricognizione contratti a canone concordato, protocollo d'intesa contenente l'accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione abitativa agevolata, ASLO (Agenzia sociale per la locazione) - Istituzione osservatorio continuativo sulla casa e sull'abitare – Indirizzi" dando atto che sono in corso approfondimenti da parte del tavolo istituito con delibera in merito all'aggiornamento dell'accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione abitativa agevolata (art. 2, comma 3, L. 431/1998 e art. 1 D.M.
2. Di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di €. 4.540,00 relativa al contributo regionale dell'Agenzia Sociale per la locazione sul Capitolo 5406/15 al Tit.1, Missione 12, Progr. 06 del Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2026, gestione competenza, avente per oggetto: "Progetto Aslo - Agenzie Sociali per la Locazione (parte fin. da avanzo vincolato)";
3. Di liquidare alla proprietaria dell'immobile ammesso al contributo come indicato nell'elenco allegato A, presente agli atti d'ufficio, la spesa complessiva di €. 4.540,00

imputandola al Bilancio dell'esercizio 2026 gestione competenza relativa al contributo regionale dell'Agenzia Sociale per la Locazione sul Capitolo 5406/15, al Tit.1, Missione 12, Progr. 06 avente per oggetto: "Progetto Aslo - Agenzie Sociali per la Locazione (parte fin. da avanzo vincolato)";

4. Di disporre che l'allegato A venga escluso dalla pubblicazione e conservato agli atti del competente ufficio, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali";

5. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente _Atti di concessione".

6. Di dare atto per quanto precisato in premessa che vengono rispettate le disposizioni previste dagli articoli 183 comma 8 e 184 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Saluzzo, 16 luglio 2026

IL DIRIGENTE
SETTORE IV SERVIZI ALLA PERSONA

Maisa dott.ssa Manuela *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa