



**CITTA' DI SALUZZO**

*Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328*

*Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046*

*<http://www.comune.saluzzo.cn.it>*

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
- LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero del registro generale: **1153** del 08 luglio 2026

Numero particolare per settore: **356**

Numero e data ai fini di mera classificazione

**Oggetto:** Approvazione Bando di Gara ed allegati per l'affidamento in locazione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, struttura ricettiva ed attività affini, denominato Villa Aliberti presso il municipio di Castellar - Responsabile del Procedimento: Arch. Flavio Tallone - Art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

### **IL DIRIGENTE**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028- dati contabili;

Visto il bando "STARS" della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (CRC), finalizzato a sostenere la realizzazione di dieci progetti strategici significativi nel territorio della provincia di Cuneo che valorizzino gli ambiti del Piano Pluriennale 2025-2028 della Fondazione: Bellezza, Creatività, Cura, Futuro e Partecipazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 26.03.2025 ad oggetto "Approvazione della candidatura del progetto del titolo "WoodViso: giovani e cura del territorio nelle Terre del Monviso" al bando "STARS" di Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo";

Preso atto della nota n. 2025.1895 - ID 83719 del 26.05.2025 di Fondazione CRC con la quale veniva comunicata al Comune di Saluzzo l'approvazione della proposta di cui sopra e l'ammissione alla II fase di selezione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 29.10.2025 ad oggetto Approvazione della candidatura della proposta progettuale del titolo "WoodViso: giovani e

cura del territorio nelle Terre del Monviso” alla seconda fase del bando “STARS” di Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo”;

Preso atto che la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con nota in data 15 dicembre 2025 ha comunicato l’assegnazione del contributo straordinario di €. 450.000,00 per il progetto in argomento;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 07.11.2005, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue:

- la procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. N° 827/1924;
- tenuto conto che stante l'importanza del bene in oggetto, delle particolarità architettoniche del fabbricato, oltre che della valenza artistica della struttura sia necessario individuare l'operatore mediante offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 30 giugno 2026 con la quale è stata data interpretazione della parte dell’art. 15 delle norme tecniche di attuazione disciplinante l’area in argomento.

Visto il Bando di Gara e relativi allegati agli atti per l’affidamento in locazione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, struttura ricettiva ed attività affini, denominato Villa Aliberti presso il municipio di Castellar, che é stato oggetto di concertazione tra i diversi uffici comunali interessati e l'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d'appalto
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso
- la stipulazione dei contratti;

Richiamato l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

Preso atto della competenza del Dirigente Settore del Governo del Territorio nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

Dato atto che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento TALLONE

Arch. Flavio che ha predisposto lo schema del presente atto e gli atti di gara allegati;

#### DETERMINA

1. Di approvare il Bando di Gara e relativi allgati per l'affidamento in locazione di immobile da adibire a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, struttura ricettiva ed attività affini, denominato Villa Aliberti presso il municipio di Castellar, con uniti i seguenti elaborati:
  - Modello di Domanda di partecipazione alla gara (Allegato A);
  - Modello di Dichiarazione sostitutiva (Allegato B);
  - Modello di Offerta economica (Allegato C);
  - Schema di Contratto (Allegato D);
  - Planimetrie (Allegato E);
  - Progetto WoodViso Giovani (Allegato F)
  - Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 30 giugno 2026 (Allegato G);
2. Di dare atto che, a gara espletata, il conseguente contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, trascritta.
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Tallone il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 08 luglio 2026

IL DIRIGENTE  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

Tallone arch. Flavio \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa