



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 98

OGGETTO: Lavori di manutenzione annuale ordinaria ed evolutiva su impianti elettrici, speciali ed illuminazione stradale pubblica – pronto intervento in 30 minuti ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera D) e del D.Lgs 81/2008, art. 86. Opere da Impiantista elettrico. Annualità 2027 – 2032 (72 mesi). Codice CUP: D18B26000090004.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno TRE del mese di GIUGNO alle ore 21:10 nella sala consiliare del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO		X
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE	X	
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa alla seduta il Signor DEMARCHI EROS, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor DEMARIA P.I. FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Segretario Generale Flesia Caporgno dott. Paolo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del 14.1.2026 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028 – dati contabili”;

Tenuto conto che è in scadenza l'appalto di “Manutenzione ordinaria ed evolutiva su impianti elettrici e speciali ed illuminazione stradale pubblica ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera d) e del D.Lgs. 81/2008, art. 86. Opere da impiantista elettrico. Pronto intervento in 30 minuti. Codice CUP: D11C22001740004” ed occorre pertanto provvedere all'affidamento inerente il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione annuale ordinaria ed evolutiva su impianti elettrici, speciali ed illuminazione stradale pubblica – pronto intervento in 30 minuti ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera D) e del D.Lgs 81/2008, art. 86. Opere da Impiantista elettrico. Annualità 2027 – 2032 (72 mesi). Codice CUP: D18B26000090004”;

Ritenuto:

- di provvedere alla ricognizione degli immobili comunali per definire apposito costo dei lavori consistenti in verifiche su impianti interni, verifiche impianti di illuminazione stradale pubblica, ricerca guasto impianti interni, ricerca guasto impianti di illuminazione stradale pubblica, manutenzione ordinaria su impianti interni, manutenzione ordinaria evolutiva su impianti speciali e lavori su impianti elettrici interni ed illuminazione stradale pubblica;
- di finalizzare gli interventi manutentivi secondo il ciclo di Deming quale modello di miglioramento continuo della qualità quale metodologia fondamentale già impiegata negli anni passati per la gestione degli impianti elettrici e speciali dell'ente al fine di consentire la risoluzione dei problemi in modo strutturato e sistematico con interventi pianificati che portano ad un contenimento delle spese di intervento;

L'intervento riguarda i seguenti immobili:

- ID 01 – Scuola Francesco Costa di piazza XX Settembre;
- ID 02 – Complesso La Castiglia di piazza Catello snc;
- ID 04 – Scuole Medie della Rosa Bianca di via Corrado Segre civico 14;
- ID 05 – Scuola infanzia di Cervignasco di fraz. Cervignasco snc;

- ID 06 – Edificio Comunale di via Macallè civico 9;
- ID 08 – Scuola Mario Pivano di piazza Dante snc;
- ID 09 – Antico Palazzo Comunale di via Salita al Castello snc;
- ID 10 – Palazzo Italia, snc – Centro anziani e piano secondo associazioni;
- ID 11 – Biblioteca civica Shkarov – piano secondo museo Bodoni – via Annunziata;
- ID 12A - Area mercatale di piazza Risorgimento;
- ID 12B - Area mercatale di piazza Cavour;
- ID 14 - Museo Civico di Casa Cavassa di via San Giovanni civico 9;
- ID 15 – Cimitero frazione Cervignasco;
- ID 16 – Anagrafe di c.so Roma civico 1;
- ID 17 – Scuola servale CPIA di c.so Mazzini civico 3;
- ID 18 – Scuola Mario Musso di c.so Piemonte civico 185;
- ID 19 - Scuola Carlo Alberto Dalla Chiesa di via Alessi snc;
- ID 20 – Scuola Alessi di via Alessi snc;
- ID 22 – Cimitero capoluogo di via Pinerolo;
- ID 23 - Museo Casa Natale di Silvio Pellico di piazzetta dei Mondagli snc;
- ID 28 – Foro Boario di via Don Soleri snc;
- ID 31 – Scuola dell’infanzia San Martino di via Barge 6/A;
- ID 33 - Biblioteca Mario Musso di piazza Montebello 1;
- ID 36 – Palazzo del Gallo di piazza Risorgimento – utenza scale;
- ID 37 – Palazzetto dello sport di via Della Croce;
- ID 41 – Cinema Teatro Politeama di via del Seminario snc;
- ID 45 – Magazzino comunale vecchio di via Fiume 2;
- ID 51 - Ufficio turistico di piazza Buttini civico 1;
- ID 53 – Magazzino comunale nuovo di via Fiume 2;
- ID 55 – Casa custode del cimitero – accoglienza temporanea - di Regione via della Croce, 28;
- ID 57 – Area camper di via Matteo Olivero;
- ID 101 – Municipio di Castellar di via Maestra;
- ID 102 – Magazzino comunale di Castellar;
- ID 103 – Impianto sportivo di Castellar
- ID 104 – Ala polivalente di Castellar in piazza Cavalier Tomatis
- ID 105 - Sala polivalente di Castellar – porzione ex Sarvanot;

Visto il Progetto Esecutivo denominato “Lavori di manutenzione ordinaria ed evolutiva su impianti elettrici, speciali ed illuminazione stradale pubblica – pronto intervento in 30 minuti ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera D) e del D.Lgs 81/2008, art. 86. Opere da Impiantista elettrico. Annualità 2027 – 2032 (72 mesi)”

datato 04 maggio 2026 a firma del Cav. NOVA Per. Ind. Marcello del Settore Governo del Territorio – LL.PP. costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato 01 – Relazione tecnica illustrativa generale

Elaborato 02 – Capitolato speciale d'appalto

Elaborato 03 – Quadro economico di spesa

Elaborato 04 – Computo metrico estimativo di riferimento per i lavori

Elaborato 05 – C.M.E. Oneri Sicurezza

Elaborato 06 – Elenco fabbricati

Elaborato 07 – Illuminazione pubblica comunale – regolamento di esercizio in essere con il distributore locale

Elaborato 08 – Documentazione fotografica quadri elettrici edifici

Elaborato 09 – Modello attestato di manutenzione

Elaborato 10 – Modello Report di intervento

Elaborato 11 – Modalità di smaltimento sostenibile e gestione dei rifiuti generati

Elaborato 12 – Schema contratto

Elaborato 13 - Precisazioni su procedure di intervento

Elaborato 14 – Planimetria individuazione edifici comunali

Elaborato 15 – Planimetria illuminazione stradale pubblica complessiva

Evidenziato che:

- l'appaltatore dovrà essere in possesso dell'iscrizione al repertorio impiantisti della camera di commercio con abilitazione secondo combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettere a), b) e g) ed il proprio personale di corso per operatori elettrici PES e PAV ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., Norme CEI EN 50110-1 e CEI EN 11-27 utile al conferimento della qualifica di persona esperta nell'esecuzione di lavori elettrici (PES) e attribuzione di idoneità ai lavori sotto tensione (PEI) per tutte le tipologie di lavori eseguiti sugli impianti tecnologici dell'ente. Opere da impiantista elettrico meglio specificati nei documenti di progetto;
- sarà possibile eventuale proroga dell'affidamento dei lavori per ulteriori anni due, ex art. 120 comma 10 del D.Lgs 36/2023, ed ulteriore proroga tecnica di mesi sei, ex art. 120 c. 11 del D. Lgs 36/2023;
- si prevede apposito stanziamento per lavori aggiuntivi per modifiche ex art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- per la realizzazione dei lavori in oggetto non risulta necessario ricorrere ad occupazioni di aree di privati essendo le opere previste completamente insistenti su sedime comunale;

Richiamato che il contraente verrà scelto tramite procedura di gara di evidenza pubblica mediante l'indizione di una procedura aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento dei lavori su impianti elettrici, speciali ed illuminazione stradale pubblica tramite procedura sul portale @tuttogare e che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo e si provvederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale da effettuarsi in sede di gara con metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati;

Visto il CUP n. D18B26000090004;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento / Progetto è il Cav. NOVA Per Ind. Marcello che ha predisposto lo schema del presente atto;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 03.06.2026;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 03.06.2026;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di approvare in ogni sua parte il Progetto Esecutivo dei “Lavori di manutenzione annuale ordinaria ed evolutiva su impianti elettrici, speciali ed illuminazione stradale pubblica – pronto intervento in 30 minuti ai sensi del combinato disposto del D.M. 37/2008, art. 2, comma 1, lettera D) e del D.Lgs 81/2008, art. 86. Opere da Impiantista elettrico. Annualità 2027 – 2032 (72 mesi)” datato 04 maggio 2026 a firma del Cav. NOVA Per. Ind. Marcello del Settore Governo del Territorio costituito dagli elaborati descritti in premessa, depositati agli atti del Comune, per una spesa complessiva di €. 1.148.173,80 oneri fiscali compresi;
2. Di dare atto che la spesa su indicata è così distinta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a1) Lavori a misura	€. 526.341,36
a2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a corpo	€. 19.658,64
Totale lavori	€. 546.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA 22 % sui lavori	€. 120.120,00
b2) Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23	€. 10.920,00
b3) Pubblicazione gara e contributo ANAC	€. 1.410,00
b4) Lavori aggiuntivi per modifiche ex art. 120 del D. Lgs 36/2023 (compresa la revisione prezzi)	€. 109.200,00
b5) IVA 22 % su lavori aggiuntivi di cui b4)	€. 24.024,00
b6) Proroga opzionale di anni due (ex art. 120 c.10 D.Lgs 36/23)	€. 182.000,00
b7) IVA 22 % su proroga opzionale di cui b6)	€. 40.040,00
b8) Lavori aggiuntivi per modifiche ex art. 120 del D. Lgs 36/2023 (compresa la revisione prezzi) su proroga opzionale di anni due	€. 36.400,00
b9) IVA 22 % su lavori aggiuntivi opzionali di cui b8)	€. 8.008,00
b10) Proroga tecnica opzionale di mesi sei ex art. 120 c. 11 del D. Lgs 36/2023	€. 45.500,00
b11) IVA 22 % su proroga tecnica opzionale di mesi sei di cui b10)	€. 10.010,00
b12) Lavori aggiuntivi per modifiche ex art. 120 del D. Lgs 36/2023 (compresa la revisione prezzi) su proroga opzionale di mesi sei	€. 9.100,00
b13) IVA 22 % su lavori aggiuntivi opzionali di cui b12)	€. 2.002,00
b14) Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 su lavori aggiuntivi b4), proroga anni due b6) e proroga tecnica mesi 6 (b10) per sola quota esecuzione lavori opzionali	€. 3.439,80
Totale somme a disposizione	€. 602.173,80
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 1.148.173,80

3. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 1.148.173,80 necessaria alla realizzazione dei lavori è prevista nel bilancio di previsione 2026 – 2028 e sui bilanci pluriennali

successivi. I costi per l'annualità 2027, di €. 142.824,00, trovano imputazione al Tit. 1°, M. 1, P 05, Cap. 3101/10 ad oggetto: "Manutenzione annuale ordinaria impianti elettrici" e si provvederà analogamente per ciascuna delle annualità successive dal 2028 al 2032 per uno stanziamento annuale di €. 133.770,00; sempre sulle risorse riferite al Tit. 1°, M. 1, P 05, Cap. 3101/10 ad oggetto: "Manutenzione annuale ordinaria impianti elettrici". Alla pari per i costi riferiti alle eventuali opzionali proroghe per le annualità 2033 e 2034, pari per ciascun anno ad €. 134.698,20, nonché per i primi sei mesi dell'annualità 2035, pari ad € 67.103,40, vi si farà fronte sugli appositi capitoli dei bilanci pluriennali di competenza;

4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento / Progetto è il Cav. NOVA Per. Ind. Marcello, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa