



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 89

OGGETTO: Lavori di Sistema di difesa di Via Cambiano lungo Salita al Castello nel Municipio di Castellar– CUP D15F26000020004 – Approvazione del Progetto Esecutivo secondo D.Lgs. 36/2023 - CUP: D12H25000090004

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno VENTI del mese di MAGGIO alle ore 16:15 in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO	X	
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE	X	
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa alla seduta il Signor DEMARCHI EROS, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor DEMARIA P.I. FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del pro Sindaco Demarchi Eros;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del n. 1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028- dati contabili;

Preso atto che:

- con Legge Regionale n° 28 del 21.12.2018, pubblicata sul supplemento ordinario n° 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 51 del 21.12.2018, è stata disposta la fusione per incorporazione del Comune di Castellar nel Comune di Saluzzo;
- al 01.01.2019 il Comune di Castellar si è pertanto estinto ed il suo territorio è stato incorporato nel territorio di Saluzzo e che, a seguito dell'intervenuta fusione, il Comune di Saluzzo è subentrato a titolo universale nei rapporti attivi e passivi in capo al soppresso Comune di Castellar con decorrenza dal 01.01.2019;
- Castellar, in conseguenza alla fusione per incorporamento con il Comune di Saluzzo, è divenuto Municipalità del Comune di Saluzzo e, tra le premialità per detto incorporamento, si è convenuta la concessione di finanziamenti destinati alla sistemazione del territorio, con volontà dell'Amministrazione Comunale di destinare parte di questi finanziamenti ad opere di messa in sicurezza del territorio di Castellar;
Accertata la volontà dell'amministrazione Comunale – Municipalità di Castellar di eseguire l'intervento di ampliamento del sedime stradale in Via Cambiano anche verso il Castello, al fine di razionalizzare e mettere in sicurezza la circolazione veicolare e pedonale, su un tratto di strada molto frequentato quale passeggiata turistica e panoramica sulla Valle Bronda e la pianura saluzzese;

Considerato pertanto che, con Deliberazione n 64 del 15.04.2026, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di *Sistema di difesa di Via Cambiano lungo Salita al Castello nel Municipio di Castellar*– CUP D15F26000020004 a firma dell'Ing. Paolo Ocelli pervenuto con pec prot. n 14375 del 09.04.2026;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di “*Sistema di difesa di Via Cambiano lungo Salita al Castello nel Municipio di Castellar* – CUP D15F26000020004 a firma dell'Ing. Paolo Ocelli pervenuto con pec prot. n. 20751 del 20.05.2026 costituito dai seguenti elaborati:

1) **Progetto architettonico:**

- Allegato “0/e” - Elenco elaborati
- Allegato “A/e” - Relazione generale - Relazione Tecnica - Quadro Economico
- Allegato “B/e” - Documentazione fotografica
- Allegato “C/e” - Analisi prezzi
- Allegato “D/e” - Elenco prezzi unitari
- Allegato “E/e” - Computo metrico estimativo con stima incidenza manodopera
- Allegato “F/e” - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Allegato “G/e” - Piano di sicurezza Fascicolo dell’opera - Cronoprogramma – Piano manutenzione
- Allegato “H/e” - Capitolato speciale d’appalto
- Allegato “I/e” - Schema di contratto
- Tavola “01/e” - Inquadramento cartografico
- Tavola “02/e” - Stato di fatto – Planimetria e sezioni
- Tavola “03/e” - Stato di progetto – Planimetria e sezioni
- Tavola “04/e” - Stato di progetto – Sovrapposizione su mappa catastale

2) **Progetto strutturale:**

- Allegato “A Strutt.” - Tavole Strutturali
- Allegato “B Strutt.” - Relazione Di Calcolo - Relazione Sui Materiali
- Allegato “C Strutt.” - Relazione Specialistica - Relazione Geologica e Geotecnica

Considerato che, per la realizzazione dell’opera in oggetto, risulta necessario ricorrere parzialmente ad occupazioni di aree di privati nonché alla formazione di servitù di passaggio per condotte di scarico entro le proprietà di soggetti privati che hanno dato formalmente il proprio assenso con note depositate agli atti dell’ufficio, a condizione che il Comune si impegni all’acquisizione e frazionamento delle aree cedute, sostenendo tutte le spese connesse al termine della realizzazione delle opere;

Preso atto della richiesta dell’ing Paolo Ocelli pervenuta in data 06.05.2026 prot.n. 18332 da cui si desume che, in fase di progettazione esecutiva, si sono rese necessarie alcune modeste modificazioni connesse alla rilocalizzazione dello scarico delle acque bianche con studio studio più approfondito, fatto che comporta una rimodulazione delle somme a disposizione, pur col mantenimento dell’importo complessivo delle opere;

Vista l’autorizzazione di vincolo idrogeologico ex L.R. n. 45/1989 n. 1 del 19/05/2026;

Constatato che il costo complessivo dell’intervento ammonta a Euro 350.000,00 secondo il quadro economico del progetto come di seguito dettagliato:

A- IMPORTO LAVORAZIONI	
a.1) Importo lavori a base d'asta	€ 214.661,41
a.2) Oneri per la sicurezza	€ 3.592,44
a) Totale lavori	€ 218.253,85
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Accantonamento 2 % art. 45 D. Lgs. 36/23	€ 2.968,00
b.2) Spese tecniche: progettazione architettonica, direzione lavori, certificazione regolare esecuzione	€ 20.000,00
b.3) Contributi previdenziali 4% e iva spese tecniche e su contributi integrativi previdenziali	€ 5.376,00
b.4) Lavori e/o forniture in economia	Non previsti
b.5) Rilievi, accertamenti indagini	Non previsti
b.6) Allacciamenti servizi	€ 3.000,00
b.7) Oneri per frazionamenti e atti notarili	€ 6.000,00
b.8) Accertamenti, verifiche, collaudi	€ 2.500,00
b.9) Pubblicità	Non prevista
b.10) Spese di verifica e validazione	Non previste
b.11) Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 250,00
b.12) I.V.A. dovuta per legge (22%)	€ 48.015,85
b.13) Imprevisti e arrotondamenti	€ 43.636,30
b) Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 131.746,15
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 350.000,00

Richiamato l'art.41 e l'art.42 del D.Lgs 36/2023 in merito ai livelli e contenuti della progettazione e i verbali di verifica e validazione del progetto datati 20 maggio 2026, disponibili agli atti;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Preso atto che la Responsabile Unica del Progetto è l'Arch. Nicoletta Galvagno che ha predisposto lo schema del presente atto;

Sentito il parere favorevole espresso verbalmente dal Prosindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 43 del vigente Statuto comunale;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 20.05.2026;

- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 20.05.2026;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di approvare in ogni sua parte, alla luce di quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di “*Sistema di difesa di Via Cambiano lungo Salita al Castello nel Municipio di Castellar* – CUP D15F26000020004 a firma dell’Ing. Paolo Ocelli costituito dagli elaborati descritti in premessa depositati agli atti del Comune, per una spesa complessiva di €. 350.000,00 oneri fiscali compresi;
2. Di dare atto che il quadro economico dei lavori è il seguente:

A- IMPORTO LAVORAZIONI	
a.1) Importo lavori a base d’asta	€ 214.661,41
a.2) Oneri per la sicurezza	€ 3.592,44
a) Totale lavori	€ 218.253,85
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
b.1) Accantonamento 2 % art. 45 D. Lgs. 36/23	€ 2.968,00
b.2) Spese tecniche: progettazione architettonica, direzione lavori, certificazione regolare esecuzione	€ 20.000,00
b.3) Contributi previdenziali 4% e iva spese tecniche e su contributi integrativi previdenziali	€ 5.376,00
b.4) Lavori e/o forniture in economia	Non previsti
b.5) Rilievi, accertamenti indagini	Non previsti
b.6) Allacciamenti servizi	€ 3.000,00
b.7) Oneri per frazionamenti e atti notarili	€ 6.000,00
b.8) Accertamenti, verifiche, collaudi	€ 2.500,00
b.9) Pubblicità	Non prevista
b.10) Spese di verifica e validazione	Non previste
b.11) Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 250,00
b.12) I.V.A. dovuta per legge (22%)	€ 48.015,85
b.13) Imprevisti e arrotondamenti	€ 43.636,30
b) Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 131.746,15
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 350.000,00

e che la spesa complessiva di €. 350.000,00 risulta stanziata nel Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2026 al tit. 2 – miss-10 - progr. 05 - capitolo 12500/100

“REALIZZAZIONE SISTEMA DI DIFESA DI VIA CAMBIANO LUNGO LA SALITA AL CASTELLO - CASTELLAR -II LOTTO (fin. da cap. 415/100)” ;

3. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, stante l’urgenza che riveste il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa