



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO - URBANISTICA**
DIRIGENTE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: _____ del _____

Numero particolare per settore: 58

Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: STIPULA CONVENZIONE RELATIVA A RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO IN CENTRO DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO CON REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO E FOGNATURA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 14.05.2025, con la quale è stata approvata la bozza di convenzione RELATIVA AL RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO IN CENTRO DIURNO SOCIO-TERAPEUTICO-EDUCATIVO che prevede la REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO ASSOGGETTATO AD USO PUBBLICO E FOGNATURA lungo la Via Matteo Olivero;

Dato atto che la bozza di convenzione prevede:

- la realizzazione di parcheggio per n. 16 posti auto con relative aree annesse, viabilità e rampa di accesso,
- la realizzazione di tratto di fognatura nera da dismettere al Comune insistente sul sedime di via Matteo Olivero, per il collegamento funzionale tra il Presidio Socio Assistenziale e l'attuale pozzetto della fognatura comunale posto in vicinanza dell'incrocio con via Bodoni,
- la cessione gratuita al Comune di Saluzzo, contestuale alla stipula notarile della convenzione, dell'area necessaria alla realizzazione del parcheggio pubblico di cui sopra, individuata a catasto fabbricati, al Foglio 75 mappale 2025 sub.11, a seguito di frazionamento in data 07-11-2025;

Riscontrato che:

- con precedente impegno urbanistico a rogito Notaio Pietro Rondano di Trino, rep. 6079 del 07-06-2007, l'Ente Ecclesiastico dei Frati Minori di S. Tommaso

Apostolo, a suo tempo proprietario dell'edificio, per il recupero dei fabbricati dell'Ex Convento di S. Bernardino quale Centro Socio-Assistenziale, si era obbligato alla realizzazione di analogo parcheggio di uso pubblico a quello in progetto, ma in posizione simmetrica rispetto all'attuale, rispettivamente sul fronte opposto della Chiesa, ipotesi non più attuale e definitivamente abbandonata, con la modifica non costituente variante al PRGC n° 16 approvata con DCC n° 19 del 29-03-2022 che ha traslato l'area nella posizione attuale;

- In merito alla convenzione da stipulare che:
 - lo schema è da completare:
 - all'articolo 4 dal titolo "Cessione gratuita dell'area per la realizzazione di parcheggio pubblico", con i riferimenti catastali dell'area da dismettere al Comune e con i riferimenti al Certificato di Destinazione Urbanistica;
 - all'articolo 8 dal titolo "Garanzie finanziarie e adempimenti" con i riferimenti alla cauzione da costituire;

Rilevato che:

- Con riferimento alla conformazione dell'area pubblica, che presuppone accesso alla residua parte privata dalla stessa, occorre dare atto che compete all'area privata il suddetto accesso in qualsiasi orario, anche in caso di restrizioni da parte dell'Amm.ne Comunale, per esigenze tecniche o di sorvegliabilità;
- Con i predetti adempimenti, è stipulabile a tutti gli effetti, il rogito notarile relativo alla convenzione urbanistica in oggetto;
- Ha svolto le mansioni di Responsabile del Procedimento del presente atto l'arch. Adriano Rossi del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che prevede l'assunzione di specifica determinazione anteriormente alla stipula dei contratti;

Visto l'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Funzioni e Responsabilità della Dirigenza);

DETERMINA

1. Di ritenere stipulabile, a tutti gli effetti, il rogito notarile inerente alla convenzione urbanistica relativa a "recupero funzionale del convento di San Ber-

nardino in centro diurno socio-terapeutico-educativo con realizzazione di parcheggio assoggettato ad uso pubblico e fognatura”, immobile ricadente in Via S. Bernardino, secondo le condizioni di cui in premessa, integrando il testo della relativa bozza come sopra richiamato;

2. Di acquisire, a titolo gratuito, al demanio Comunale, al fine di dare prima e parziale attuazione alla convenzione di cui al precedente punto la seguente area:
 - Zona di Via S. Bernardino, Catasto Fabbricati Foglio 75 mappale 2025 sub.11, consistenza 1168 mq;
3. Di dare atto che, nel caso in specie, si generano maggiori oneri di gestione, correlati ai 1168,00 mq previsti in acquisizione, quantificabili presuntivamente in € 2336,00 annui, oltre oneri di spazzatura, spesa decorrente dall'intervenuta ultimazione dei lavori di realizzazione dell'area a parcheggio pubblico, per far fronte ai quali verranno utilizzati gli appositi fondi previsti nel Bilancio 2026-27-28 e di dare altresì atto che, degli stessi maggiori oneri, dovrà tenersi conto anche in sede di predisposizione dei bilanci futuri;
4. Di individuare il valore fiscale dell'acquisizione di cui al presente atto, in complessivi € 70.547,00 .

Saluzzo, 21 maggio 2026

IL DIRIGENTE
SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO - URBANISTICA
ROSSI ARCH. ADRIANO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa