



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO - URBANISTICA**
DIRIGENTE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **361** del 03 marzo 2026

Numero particolare per settore: **27**

Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO DI RECUPERO DELL'AREA A DENSITA' SPECIFICA DI P.R.G.C. "At-a" RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "IL FALCONE - PALAZZO DEL PERGAMO" - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 04.02.2026, pubblicata in estratto sul BUR Piemonte n° 7 del 19-02-2026, con la quale è stato approvato il Piano di Recupero di libera iniziativa dell'area a densita' specifica di PRGC "At-a" relativa all'immobile denominato "il Falcone - Palazzo del Pergamo" sito in via Spielberg n.30;

Dato atto che il predetto Strumento Urbanistico Generale, individua l'immobile oggetto di Piano di Recupero, nell'area a densita' specifica di PRGC "At-a", esterna al Centro storico ma in quanto parte delle aree "At", la qualifica quale "area di tutela del patrimonio di impianto storico" assoggettata a SUE e la norma all'art. 15.4 delle NTA del medesimo strumento;

Riscontrato:

- In merito alla convenzione da stipulare che:
 - la richiamata DGC n° 17 del 04-02-2026 ha disposto di emendare la relativa bozza come segue:
 - sostituire il punto 9 delle premesse che recita: *"I proponenti per l'attuazione del Piano di Recupero in argomento, hanno dichiarato di assumere e di essere in grado di mantenere fede a tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione"* con il seguente: *"I proponenti per l'attuazione del Piano di Recupero in argomento, dichiarano di assumere e di essere in grado di mantenere fede a tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e di essere autorizzati all'attuazione del PdR dalla "proprietà non aderente allo SUE, non sottoscrittrice la convenzione, non impegnata, ma autorizzante l'attuazione, Sig.ra G.M.";*

- lo schema è da completare all'articolo 5 dal titolo "DOTAZIONE DI AREE A STANDARDS-MONETIZZAZIONE" con i riferimenti della ricevuta dell'intervenuto versamento della monetizzazione;

Rilevato che:

- Con i predetti adempimenti è stipulabile a tutti gli effetti, il rogito notarile relativo alla convenzione urbanistica in oggetto;
- Ha svolto le mansioni di Responsabile del Procedimento del presente atto l'arch. Adriano Rossi del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che prevede l'assunzione di specifica determinazione anteriormente alla stipula dei contratti;

Visto l'art 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Funzioni e Responsabilità della Dirigenza);

DETERMINA

1. Di ritenere stipulabile, a tutti gli effetti, il rogito notarile relativo alla convenzione urbanistica del PIANO DI RECUPERO DELL'AREA A DENSITA' SPECIFICA DI P.R.G.C. "At-a" RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "IL FALCONE - PALAZZO DEL PERGAMO", apportando preliminarmente nel testo della relativa bozza le correzioni ed integrazioni richiamate in premessa;
2. Di dare atto che nel caso in specie, non si generano oneri di gestione in capo al Comune .

Saluzzo, 03 marzo 2026

IL DIRIGENTE
SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO - URBANISTICA
ROSSI ARCH. ADRIANO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa