



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 11

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento blocco spogliatoi e servizi Circolo Tennis Club Saluzzo” – Approvazione del Progetto di esecutivo secondo D.Lgs. 36/2023 - CUP: D13I25000060005 – D.Lgs. 36/2023 - Responsabile del Progetto: Tallone Arch. Flavio

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **16:55** in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO	X	
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE	X	
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa alla seduta il Signor **DEMARCHI EROS**, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor **FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **DEMARIA P.I. FRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione della Vice Sindaca Neberti avv. Francesca;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2026-2028- dati contabili;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale intende riqualificare il blocco spogliatoi e servizi del Circolo del Tennis Club Saluzzo, in quanto il fabbricato risultata datato e non adeguato alle attuali normativi architettoniche ed energetiche;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 84 del 30.04.2025 con la quale si accettavano le condizioni previste dal Bando "Sport e Periferie 2025" per la partecipazione al suddetto Bando per la linea di Intervento A, candidando l'intervento di "Adeguamento blocco spogliatoi e servizi del Circolo Tennis Club Saluzzo" – CUP D13I25000060005 per un importo complessivo di Euro 459.570,00, di cui Euro 317.103,30 richiesti per il finanziamento;

Dato atto che in data 05.05.2025 veniva inviata la domanda per finanziamento dei Lavori di "Adeguamento blocco spogliatoi e servizi Circolo Tennis Club Saluzzo", CUP: D13I25000060005 per un importo complessivo di Euro 459.570,00, di cui Euro 317.103,30 finanziati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport e Euro 142.466,70 cofinanziati;

Richiamati:

- il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport del 15.07.2025, con il quale il comune di Saluzzo veniva ammesso a finanziamento per il progetto "Adeguamento blocco spogliatoi e servizi del Circolo Tennis Club Saluzzo" – CUP D13I25000060005, per un importo pari Euro 317.103,30;
- l'Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento denominato "Circolo Tennis Club Saluzzo" finanziato nell'ambito dell'avviso sport e periferie 2025, CUP D13I25000060005, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport e il Comune di Saluzzo, firmato e trasmesso in data 07.10.2025;

Dato atto che:

- con Determina n. 1741 del 14.10.2025 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori strutturale e termica, per l'adeguamento del blocco spogliatoi e servizi del Circolo tennis Club Si Saluzzo alla Società STING Studio associato di ingegneria – Via Bagni, 1/A – 12037 Saluzzo (CN) - (P.I. 02630960041), CIG B89DD7AAC9;
- con Determina n. 2023 del 01.12.2025 veniva affidato l'integrazione di incarico professionale per l'esecuzione di diagnosi energetica, per l'adeguamento del blocco spogliatoi e servizi del Circolo tennis Club Si Saluzzo alla Società STING Studio associato di ingegneria – Via Bagni, 1/A – 12037 Saluzzo (CN) - (P.I. 02630960041), CIG B93A6B9FC4;
- con Determina n. 2031 del 01.12.2025 veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione e direzione lavori relativi all'installazione dell'impianto elettrico e fotovoltaico, per l'adeguamento del blocco spogliatoi e servizi del Circolo Tennis Club di Saluzzo alla – all'Ing. Ferrero Giuseppe – Corso Giolitti, 2 – 12100 Cuneo (CN) - (P.I. 02287000042), Codice CIG B947A0A20A;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 22.12.2025 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità-economica dei lavori di “Adeguamento blocco spogliatoi e servizi Circolo Tennis Club Saluzzo”.

Richiamato il parere preliminare favorevole n.CN 25/2025 ottenuto dal CONI (Comitato Regionale Piemonte), in data 21.07.2026;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento blocco spogliatoi e servizi Circolo Tennis Club Saluzzo” datato gennaio 2026 a firma dei progettisti esterni incaricati e dell'ing. ISAIA Valentina costituito da:

All.01 - Elenco elaborati

All.02 - Relazione Generale

All.03 - Relazione Tecnica

All.04 - Capitolato speciale appalto

All.05 - Computo metrico

All.06 - Elenco Prezzi

All.07 - Analisi prezzi

All.08 - Incidenza della manodopera

All.09 - Quadro economico

All.10 – Cronoprogramma

All.11 – Piano di manutenzione

All.12 - Piano di sicurezza e coordinamento
All.13 – Schema di contratto
All.14 - Relazione CAM
ARC – Tav.01- Inquadramento territoriale
ARC – Tav.02- Rilievo impianto sportivo in progetto
ARC – Tav.03- Planimetria stato di fatto
ARC – Tav.04- Sezione e prospetti stato di fatto
ARC – Tav.05-Planimetria in progetto
ARC – Tav.06-Planimetria in progetto-Rispetto sup. barriere architettoniche
ARC – Tav.07-Sezione e prospetti in progetto
ARC – Tav.08- Planimetria copertura in progetto
ARC – Tav.09- Planimetria serramenti
ARC – Elab.01 – Abaco dei serramenti
IDR – Tav.01 - Impianto di adduzione idrica e scarico acque
STR - Tav.01 - Progetto strutture
STR - Tav.02 - Progetto struttura copertura
STR - Elab.01 - Relazione geotecnica
STR - Elab.02 - Relazione di calcolo strutture
ELE – Tav.01 - Planimetria impianto di distribuzione
ELE – Tav.02 - Planimetria impianto elettrico
ELE – Tav.03 - Schema elettrico unifilare
ELE – Tav.04 - Planimetria impianto fotovoltaico
ELE – Elab.01 – Relazione generale impianto elettrico
ELE – Elab.02 – Relazione scariche atmosferiche
ELE – Elab.03 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico
ELE – Elab.04 – Relazione di calcolo impianti elettrici
IFM - Tav.01 – Planimetrie in progetto
IFM - Tav.02 – Schema generale impianto
IFM - Tav.03 – Individuazione dei componenti dell'involucro planimetria, sezioni e prospetti
IFM - Elab.01 – Relazione specialistica I.F.
IFM - Elab.02 – Relazione tecnica Energetica (L.10/91)
IFM - Elab.03 – Relazione di calcolo energetica

Considerato che per la realizzazione dei lavori in oggetto non risulta necessario ricorrere ad occupazioni di aree di privati essendo le opere previste completamente insistenti su sedime comunale;

Constatato che il costo complessivo dell'intervento ammonta a Euro 459.570,30 secondo il quadro economico come di seguito dettagliato:

Lavori di “Adeguamento blocco spogliatoi e servizi del Circolo Tennis Club Saluzzo” - CUP D13I25000060005		
IMPORTO LAVORAZIONI (art. 16 D.P.R. 207/2010)		
a.1)	Importo lavori	350.748,01 €
a.2)	Oneri per la sicurezza	5.540,48 €
a)	Totale lavori	356.288,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1)	Incentivi funzioni tecniche art 45 del D.Lgs 36/2023	7.125,77 €
b.2)	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione (compresi oneri contributivi)	27.581,00 €
b.3)	IVA su incarichi esterni di progettazione (22% sulla voce b.2))	6.067,82 €
b.4)	Fornitura per arredamenti locali spogliatoi	20.569,05 €
b.5)	IVA sulle forniture (22% sulla voce b.4))	4.525,19 €
b.6)	IVA sui lavori (10% su voce a))	35.628,85 €
b.7)	Contributo gara ANAC	250,00 €
b.8)	Imprevisti, allacciamenti, collaudi	1.534,13 €
b)	Totale somme a disposizione	103.281,81 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		459.570,30 €

Richiamato l'art.41 e l'art.42 del D.Lgs 36/2023, in merito ai livelli e contenuti della progettazione, al verbale di verifica e all'atto di validazione del progetto esecutivo in data 28.01.2026.

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Tallone Arch. Flavio, che ha predisposto lo schema del presente atto;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 28.01.2026;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 28.01.2026;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte, alla luce di quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento blocco spogliatoi e servizi Circolo Tennis Club Saluzzo” datato gennaio 2026, a firma dell’ing. Moriondo Maurizio, dell’ing. Ferrero Giuseppe, professionisti con incarico esterno e dell’Ing. Isaia Valentina del Settore Governo del Territorio – LL.PP. di questo ente, costituito dagli elaborati descritti in premessa, depositati agli atti del Comune, per una spesa complessiva di €. 459.570,30 oneri fiscali compresi;
2. Di dare atto che la spesa su indicata è così distinta:

Lavori di “Adeguamento blocco spogliatoi e servizi del Circolo Tennis Club Saluzzo” - CUP D13I25000060005		
IMPORTO LAVORAZIONI (art. 16 D.P.R. 207/2010)		
a.1)	Importo lavori	350.748,01 €
a.2)	Oneri per la sicurezza	5.540,48 €
a)	Totale lavori	356.288,49 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
b.1)	Incentivi funzioni tecniche art 45 del D.Lgs 36/2023	7.125,77 €
b.2)	Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione (compresi oneri contributivi)	27.581,00 €
b.3)	IVA su incarichi esterni di progettazione (22% sulla voce b.2))	6.067,82 €
b.4)	Fornitura per arredamenti locali spogliatoi	20.569,05 €
b.5)	IVA sulle forniture (22% sulla voce b.4))	4.525,19 €
b.6)	IVA sui lavori (10% su voce a))	35.628,85 €
b.7)	Contributo gara ANAC	250,00 €
b.8)	Imprevisti, allacciamenti, collaudi	1.534,13 €
b)	Totale somme a disposizione	103.281,81 €
<u>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</u>		459.570,30 €

3. Di dare atto che l'intervento è previsto nel programma dei lavori pubblici annuale e triennale 2026-2028, inserito nella nota di aggiornamento al DUP e la relativa spesa di complessivi €. 459.570,00 è stanziata nel bilancio di previsione 2026 per:
 - €. 26.644,00 al Tit. 2° – Miss. 06 – Prog. 01 – Cap. 12439/35 ad oggetto: “ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI E SERVIZI TENNIS COMUNALE (PARTE FIN. DA AVANZO LIBERO INVESTIMENTI)”;

- €. 20.000,00 al Tit. 2° – Miss. 06 – Prog. 01 – Cap. 12439/40 ad oggetto “ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI E SERVIZI TENNIS COMUNALE (PARTE FIN. DA AVANZO INVESTIMENTI)”;
- €. 95.823,00 al Tit. 2° – Miss. 06 – Prog. 01 – Cap. 12439/45 ad oggetto “ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI E SERVIZI TENNIS COMUNALE (PARTE FIN. DA CONTRIBUTO GSE)”;
- €. 317.103,30 al Tit. 2° – Miss. 06 – Prog. 01 – Cap. 12439/55 ad oggetto “ADEGUAMENTO BLOCCO SPOGLIATOI E SERVIZI TENNIS COMUNALE (PARTE FIN. DA CONTRIBUTO STATO CAP.424)”.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa