



CITTÀ DI SALUZZO

*Tel. centralino: 0175-211311 Fax 0175-211328
Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046*

- Ufficio Urbanistica -

**VERBALE DI RIUNIONE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE EX L.R. 13/2023 PER
L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.) E PER
LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DI AUTORITÀ PREPOSTA ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (V.A.S.).**

VERBALE N. 1/2026

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di gennaio, mediante avvisi via mail, nella sede municipale, è stato convocato l'Organo Tecnico di cui alla LR 13/2023.

Sono all'Ordine del Giorno i seguenti argomenti:

**PIANO DI RECUPERO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA DI P.R.G.C. "At-a" RELATIVA
ALL'IMMOBILE DENOMINATO "IL FALCONE - PALAZZO DEL PERGAMO" SITO IN VIA SPIELBERG
30".**

Alle ore 17:00 sono presenti i Signori:

MOLINENGO dott. agr. Paesaggista Aldo

presidente

BERTORELLO ing. Fabio

membro titolare

VAIRA dott. LUCIO si collega in via telematica alle ore 14:10

membro titolare

nonché il Signor:

- ROSSI arch. Adriano, in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio con funzione di Segretario coadiuvato dalla geom. Irene Chiavassa.

PIANO DI RECUPERO DELL'AREA A DENSITA' SPECIFICA DI P.R.G.C. "At-a" RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "IL FALCONE - PALAZZO DEL PERGAMO" SITO IN VIA SPIELBERG 30".

L'organo tecnico da atto di avere già esaminato gli elaborati del Piano di Recupero in oggetto, depositato nei giorni 10 e 11 maggio 2024 prot. 18314,18318,18235,18407,18425, in fase istruttoria a supporto del Responsabile del Procedimento, prima dell'adozione dello Strumento Urbanistico esecutivo di cui alla DGC n° 190 del 01-10-2025, le cui risultanze sono riportate sul verbale n.1 del 10-06-2025 con il quale si era ritenuta completa ed adeguata la documentazione depositata ai fini della successiva fase di Verifica di assoggettabilità a VAS non rilevando impatti di natura ambientale tali da richiedere approfondimenti di sorta.

L'Organo tecnico procede poi con:

- lettura della DGC n° 190 del 01-10-2025 di adozione del PdR sopra richiamato,
- visione degli elaborati documentali e grafici adottati, in particolare della Relazione Tecnico illustrativa, lo schema di convenzione e le Norme Tecniche di Attuazione,
- l'esame dei n° 3 pareri pervenuti, Provincia, ASL-CN1 ed ARPA rilevando che negli stessi non sono previste prescrizioni rilevanti o tali da richiedere l'assoggettamento a VAS né da richiedere prescrizioni particolari.

Il responsabile del procedimento da poi atto che nel periodo di deposito del PdR non sono pervenute osservazioni.

L'organo tecnico dopo confronto interno, decide di escludere dalla procedura di VAS il Piano di Recupero, demandando agli uffici in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per l'attuazione dello SUE di verificare la rispondenza dei progetti esecutivi alle disposizioni del regolamento edilizio ed alle disposizioni di settore che sono comprensive delle indicazioni e prescrizioni riportate sul richiamato parere ARPA e della provincia di Cuneo.

L'Organo pertanto in conformità ai pareri richiamati decide l'esclusione da VAS.

Alle ore 18:00 si dichiara chiusa la riunione.

Quanto discusso è riportato in sunto nel presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I MEMBRI