



**PROVINCIA DI CUNEO  
C O M U N E D I S A L U Z Z O  
V E R B A L E  
di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 75**

**PR FEST 2021/2027 – priorità III - Mobilità urbana sostenibile - Obiettivo specifico RS02.8. lavori di "Creazione di tratto di pista ciclabile su sede ferroviaria dismessa tratto Moretta-Saluzzo" - CUP: D11B23000490006 – Acquisto aree da RFI**

Convocato, mediante avvisi scritti, per le ore 18:00 del giorno ventisei del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nel giorno di cui sopra, si è riunito nella solita sala del Palazzo Civico, ed i lavori, dopo che il Presidente Sig. Momberto Andrea, riconosciuta legale l'adunanza, ha assunto la Presidenza, sono iniziati alle ore 18:15.

Sono stati convocati i Signori:

- 1) Demaria Franco, 2) Momberto Andrea, 3) Vassallo dott. Andrea, 4) Ruatta geom. Giuliano Carlo, 5) Cravero rag. Silvana, 6) Bertola arch. Roberto, 7) Battisti geom. Paolo, 8) Tagliano dott. Andrea, 9) Ponso Giorgio, 10) Lauro dott. Corrado, 11) Valenzano prof. Nicolò, 12) Damiano dott. Giovanni, 13) Daniele geom. Alberto, 14) Sanzonio arch. Paola, 15) Capitini Claudio, 16) Giordana avv. Nicolò, 17) Conte prof. Riccardo.

Sono assenti i Signori

Bertola arch. Roberto, Damiano dott. Giovanni.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, il Segretario Generale Signor Flesia Caporgno dott. Paolo.

Sono stati invitati a partecipare alla seduta la Vicesindaca Neberti avv. Francesca e gli Assessori Comunali Falda dott. Enrico, Gullino dott.ssa Attilia, Rosso avv. Fiammetta, Bravo geom. Giampiero.

Sono assenti i Signori

=====

Sono stati altresì invitati il Prosindaco e i Consultori in rappresentanza della Comunità di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto Comunale; è presente il Prosindaco Demarchi geom. Eros.

Il Signor Momberto Andrea, nella sua qualità di PRESIDENTE, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

*(sintesi da trascrizione audio)*

Il Presidente del Consiglio Sig. Momberto cede la parola al Sindaco per illustrare la deliberazione.

Il Sindaco p.i. Demaria fa presente che l'iter di questo intervento dura da tempo, è nato nel precedente mandato. Questa deliberazione non è un traguardo, però è un bel passo avanti, e dà molta soddisfazione all'Amministrazione.

Sottolinea che la linea in oggetto è un tratto dismesso, non un tratto sospeso. Il tratto sospeso riguardava la linea Saluzzo - Savigliano, Saluzzo - Cuneo, che è ancora del settore RFI, mentre questo è un tratto dismesso ed è passato ai Sistemi urbani, che si occupa di tratte e di immobili non più utilizzati. Quindi alla domanda perché non si ripristina il treno, risponde che questa è una linea morta che, se non viene recuperata come pista ciclabile, rimane abbandonata, coperta da erbacce.

La proposta di realizzazione della pista ciclabile parte da alcuni anni fa; sottolinea la fattiva collaborazione tra i Comuni di Moretta, Torre San Giorgio e Saluzzo, che si sono attivati con un progetto e hanno partecipato al bando regionale "PieMonta in bici". Inizialmente il progetto si è classificato tredicesimo nella graduatoria, perché nella valutazione non erano stati presi in considerazione alcuni aspetti, che invece erano stati inseriti nel progetto. A seguito della segnalazione, il progetto è avanzato in nona posizione e, con i nuovi fondi pervenuti, la Regione ha finanziato in prima battuta dal primo al quarto classificato e poi dal quinto al decimo e quindi anche questo progetto è rientrato nel finanziamento.

Riferisce che il progetto prevede una pista ciclabile totalmente in sede propria, senza particolari pericoli per chi la frequenta e non sarà utilizzata solo dagli appassionati di biciclette, ma anche per la promozione turistica, la valorizzazione dell'ambiente e anche dai numerosi lavoratori stagionali che si recano al lavoro nelle varie aziende presenti sul percorso tra i Comuni di Saluzzo, Torre San Giorgio e Moretta.

Informa che la pista ciclabile rientra nel progetto europeo Eurovelo 8 e, per quanto riguarda l'Italia, nella ciclovia Ven-To, la pista ciclabile chiamata "autostrada europea", che da Venezia arriverà a Torino e da Torino proseguirà fino a Imperia e poi in Francia.

Sottolinea inoltre che il tratto della pista ciclabile in oggetto arriva fino a Moretta, dove è già presente una pista ciclabile - anch'essa in sede propria – che porta ad Airasca. Da Airasca ci

sono già i progetti - e in alcuni casi i lavori sono già stati realizzati – di pista ciclabile che portano nel centro di Torino da un lato e nella pianura pinerolese dall'altro.

Ritiene che il progetto in esame sia un bel risultato per chi ama la bicicletta, ma per il turismo in genere e a proposito ringrazia gli uffici dei tre Comuni coinvolti, perché c'è stata molta collaborazione nella realizzazione del progetto, oltre alla collaborazione tra Amministrazioni.

Il Consigliere Sig. Daniele chiede da dove parte la pista ciclabile a Saluzzo, se in Via Savigliano o dalla stazione ferroviaria.

Il Sindaco risponde che il progetto prevede che arrivi dal passaggio a livello di Savigliano, poi va al Foro Boario, e adesso si sta definendo la versione che piace di più all'Amministrazione, se ci sarà l'autorizzazione di RFI, di far passare la pista ciclabile dietro al casello piccolo e farla arrivare alla Porta di Valle. I dettagli tecnici sono da definire, ma comunque si parte e si arriva dalla Porta di Valle.

Il Presidente del Consiglio, visto che non ci sono altre richieste di intervento, pone in votazione lo schema di deliberazione relativo al seguente punto all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, ad oggetto:

PR FEST 2021/2027 – PRIORITA' III - MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE - OBIETTIVO SPECIFICO RS02.8. LAVORI DI "CREAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLABILE SU SEDE FERROVIARIA DISMESSA TRATTO MORETTA-SALUZZO" - CUP: D11B23000490006 – ACQUISTO AREE DA RFI

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del 08.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2025-2027;

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 10 febbraio 2021 era stato sottoscritto un accordo di collaborazione istituzionale tra i tre comuni finalizzato alla realizzazione della pista ciclabile Moretta -Torre San Giorgio – Saluzzo sull'ex sedime ferroviario, per l'accesso ai finanziamenti della Regione Piemonte;
- al fine di perseguire tale obiettivo di comune accordo tra le parti, era già stato predisposto progetto esecutivo utile alle necessarie verifiche di fattibilità oltre per attivare il processo di acquisizione con le FF.SS.;
- a seguito della D.D. n. 2755 del 08.11.2023 della Regione Piemonte ad oggetto: “PR FESR 2021/2027. Priorità III. Mobilità urbana sostenibile. Obiettivo specifico RSO2.8 “Promuovere la mobilità urbana multimodale sostenibile quale parte della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio”. D.G.R. n. 7-7428 del 13.9.2023, integrata dalla D.G.R. n. 24-7597 del 23.10.2023. Approvazione del Bando “PieMonta in bici: infrastrutture ciclistiche strategiche” relativo alla Misura A dell'azione III.2viii.1 “Promuovere la mobilità ciclistica”, i comuni hanno collaborato al fine di proporre la realizzazione della pista ciclabile sull'ex sedime ferroviario che mette in comunicazioni i tre comuni, in modo da collegarsi con la esistente pista ciclabile che da Moretta conduce ad Airasca e da qui alle altre piste ciclabili del pinerolese e con la città di Torino.

Dato atto che:

- i Comuni considerano strategica e di elevato rilievo ogni azione comune finalizzata al completamento del percorso ciclabile Moretta – Torre San Giorgio – Saluzzo da ritenersi funzionale alla mobilità sistematica e al pendolarismo ai fini della messa in sicurezza degli utenti ciclisti e della risoluzione delle criticità presenti sulla rete stradale in detto tratto;
- il percorso ciclabile Moretta – Torre San Giorgio – Saluzzo, intende privilegiare soluzioni che comportino la separazione fisica in sicurezza dei flussi di traffico veicolare, ciclo pedonale in tutte le situazioni in cui il differenziale di velocità costituisce un potenziale pericolo per l'utenza vulnerabile della strada, avrà come finalità prioritaria l'incremento della sicurezza del traffico ciclistico e l'integrazione con il sistema di mobilità collettiva e/o connessione con i principali poli attrattori, nonché lo sviluppo di attività economico/commerciali, alla promozione turistica, alla valorizzazione dell'ambiente e del territorio;
- tale rete ciclabile può assumere valenza turistica rilevante in quanto inserita nella pianificazione strategica regionale che ha individuato nel territorio piemontese le direttive

ciclabili prioritarie su cui progettare i futuri investimenti: il tracciato Eurovelo 8 così come individuato dalla Regione Piemonte, comprendente il tratto di collegamento tra i tre citati comuni.

Preso atto che:

- l'obiettivo generale è di completare e integrare la rete dei tracciati delle ciclabili esistenti e di rendere omogenea la rete tra i comuni coinvolti attraverso azioni di rete condivise fra i comuni interessati;
- sarà possibile, oltre alla messa in sicurezza del traffico ciclabile, con particolare attenzione all'aspetto dei migranti che utilizzano quasi esclusivamente tale tipo di mezzo per raggiungere i luoghi di lavoro e che rappresentano per il territorio un problema rilevante, incentivare il collegamento con le attività produttive lungo il tracciato al fine di fornire una alternativa valida alla mobilità automobilistica, amplificare la funzione di attrattore culturale e turistico di ciascun singolo ente, esaltando in tal modo la potenzialità dell'intero sistema;
- il filo conduttore è quello di connettere lungo un itinerario ciclabile le relazioni, con i luoghi di lavoro, con l'ambiente, la storia e il paesaggio, di coloro che fruiranno del territorio grazie alle reti cicloturistiche prioritarie (Eurovelo 8 – Ven-TO) anche favorendo la sosta e la permanenza sul territorio in modo innovativo;
- il metodo prevede la condivisione tra tutti gli Enti (e delle eventuali Associazioni interessate) di un percorso progettuale unico che, con riferimento al tema unificante definito e nel rispetto delle esigenze delle singole realtà, possa efficacemente rispondere ai fabbisogni, recependo le direttive regionali in materia di ciclabilità;
- il fine è quello della realizzazione della pista ciclabile corrente per la maggior parte sul sedime ferroviario della ex ferrovia Saluzzo – Airasca, attestantesi da un lato alla pista ciclabile esistente e che collega, sempre sull'ex sedime ferroviario, Moretta con Airasca, con le piste del Pinerolese, sino a raggiungere Torino e la sua Corona, dall'altro capo al Comune di Saluzzo, così da collegarla agli altri sistemi di viabilità, alle vallate e gettare le basi per la futura continuazione verso la Liguria, transitando sul Comune di Torre San Giorgio;
- l'intervento riguarda il tracciato di collegamento tra i comuni di Saluzzo, Torre San Giorgio e Moretta, sulla tratta dismessa della ferrovia tra Saluzzo a Moretta in continuità con il tracciato di pista ciclabile esistente ricavato anch'esso sul sedime dismesso che si

sviluppa fra Airasca e Moretta per una lunghezza di circa 18 km, definito pista delle Risorgive. Gli accordi intrapresi con RFI permetteranno così di aggiungere ulteriori 13,5 Km di percorso con la realizzazione di notevole tratto di ciclabile completamente sicuro, in sede separata immerso nel paesaggio e quindi maggiormente attrattivo dal punto di vista turistico permettendo il collegamento in continuità con le piste del Pinerolese, sino a raggiungere Torino e la sua Corona di Delizie. Le caratteristiche planimetriche delle ferrovie, caratterizzate da lunghi tratti rettilinei e curve ad ampio raggio, garantiscono un'ampia visibilità sul percorso. Le stazioni, invece, potranno essere riutilizzate per allestire ciclostazioni e ciclo-officine, bicigrill, ostelli e centri di noleggio e-bike. Il tracciato ferroviario Moretta-Saluzzo costituirà in questo modo l'infrastruttura ideale sia per la realizzazione del tracciato dedicato alla circolazione ciclopedonale ed escursionistica favorendo lo sviluppo sul territorio di una greenways immersa nel verde oltre che favorire e garantire in sicurezza lo spostamento casa-lavoro.

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024 è stato approvato l'accordo di collaborazione istituzionale per la partecipazione al bando regionale "PieMonta in bici" con i Comuni di Moretta e Torre San Giorgio, nel quale veniva individuando il Comune di Saluzzo come Partner Capofila con il compito di ottemperare a tutti gli oneri procedurali stabiliti dal bando pubblico di cui alla D.D. n. 2755 del 08.11.2023, precisando che il Comune di Saluzzo sarà il beneficiario dell'agevolazione;
- il progetto presentato dai comuni è stato ammesso in graduatoria dalla Regione Piemonte;
- negli ultimi anni, si sono svolti una serie di incontri alla presenza di rappresentanti di FS Sistemi Urbani, nel corso dei quali è stato definito e condiviso il perimetro dell'eventuale futura vendita a favore di Codeste Amministrazioni, degli immobili necessari per la realizzazione di un tratto di ciclopedonale, rientrante nella ciclovia Eurovelo 8, nonché dei valori economici di parte dell'operazione. La Direzione FS Sistemi Urbani ha comunicato la disponibilità a vendere, alle condizioni economiche concordate e/o da concordare, gli immobili siti nei Comuni di Moretta, Saluzzo e Torre San Giorgio, per la realizzazione di una pista ciclabile come da nota prot. 10.180 del 14.03.2024, concertazione e comunicazione fondamentale per poter presentare il progetto poi ammesso;

Dato atto che i Comuni di Saluzzo, Moretta e Torre San Giorgio hanno firmato l'accordo di collaborazione istituzionale per la partecipazione al bando regionale "PieMonta

in bici: infrastrutture ciclistiche strategiche” e per la formazione del partenariato che ne curerà l’attuazione in data 05.03.2024;

Preso atto che:

- il progetto è stato approvato dal Comune di Moretta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 13.03.2024;
- il progetto è stato approvato dal Comune di Torre San Giorgio con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14.03.2024;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 20 marzo 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “LAVORI CREAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLABILE SU SEDE FERROVIARIA DISMESSA TRATTO MORETTA – SALUZZO CUP: D11B23000490006” redatto da A&T Progetti Srl;

Dato atto che l’importo complessivo dell’intervento ammonta ad €. 4.052.804,63 di cui €. 1.052.804,63 a carico dei comuni così suddiviso:

- €. 652.736,45 Comune di Saluzzo
- €. 224.606,90 Comune di Torre San Giorgio
- €. 175.461,29 Comune di Moretta;

Dato atto che:

- il progetto è stato ammesso al finanziamento regionale, nono in graduatoria, e con comunicazione in data 28/10/2025 assunta ns. prot. n. 43470/2025 la Regione Piemonte ha comunicato lo scorrimento della graduatoria e conseguentemente il finanziamento del progetto presentato dai tre comuni;
- nelle somme a disposizione all’interno del quadro economico rientrano anche le spese per l’acquisizione dell’ex sedime ferroviario;
- sulla base di quanto sopra sono stati portati avanti incontri con i rappresentanti delle ferrovie per addivenire ad una prima formalizzazione del passaggio di proprietà per un importo di 3,5 €./mq. del sedime nelle condizioni in essere;
- è opportuno procedere, in dipendenza delle particolari condizioni descritte nei punti precedenti ed in conformità a quanto previsto nel progetto approvato e presentato in Regione Piemonte, all’acquisizione del sedime così da poter rispettare le tempistiche date dal finanziamento regionale anche in virtù dell’avvenuto scorrimento della graduatoria;

Dato atto che l’intervento progetto è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2025/2027, approvato con deliberazione di G.C. n. 92 del 19.12.2024.

Preso atto:

- della delibera della Giunta Comunale n. 177 del 18 settembre 2025 con la quale è stato approvato il preliminare di vendita tra il Comune di Saluzzo e RFI;
- del preliminare di vendita conseguentemente sottoscritto tra Comune di Saluzzo e RFI;

Ritenuto quindi che vi siano particolare condizioni vantaggiose, anche dal punto di vista economico ed in particolare nel principale e sovraordinato interesse pubblico di procedere con l'acquisizione dei terreni, necessari alla realizzazione del progetto, della linea ferroviaria dismessa Moretta-Saluzzo, per l'estensione complessiva di 80.175 mq individuate in colore rosso nella planimetria allegata "A", e distinte all'Agenzia delle Entrate -Uff. Territorio di Cuneo come segue:

1. Catasto Terreni fg. 7 mapp. 12, qualità TRANVIA SP, up. 5.003 mq;
2. Catasto Fabbricati fg. 7 mapp. 38 sub. 1, cat. F/1, sup. 100 mq e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 7 mapp. 38 che costituiva il sedime di una C.C. demolita;
3. Catasto Terreni fg. 22 mapp. 15, qualità FERROVIA SP, sup. 13.889 mq;
4. Catasto Terreni fg. 23 mapp. 15, qualità FERROVIA SP, sup. 12.715 mq;
5. Catasto Fabbricati fg. 23 mapp. 20 sub. 1, cat. F/1, sup. 46 mq e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 23 mapp. 20 che costituiva il sedime di una C.C. demolita;
6. Catasto Terreni fg. 24 mapp. 1, qualità FERROVIA SP, sup. 7.990 mq;
7. Catasto Terreni fg. 24 mapp. 2, qualità AREA RURALE, sup. 60 mq;
8. Catasto Terreni fg. 27 mapp. 20, qualità FERROVIA SP, sup. 13.976 mq;
9. Catasto Fabbricati fg. 27 mapp. 21 sub. 2, cat. A/4 e sub 3, cat C/6 e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 27 mapp. 21 di 200 mq: il fabbricato è la Casa Cantoniera al km 9+044;
10. Catasto Terreni fg. 48 mapp. 33, qualità FERROVIA SP, sup. 12.345 mq;
11. Catasto Fabbricati fg. 48 mapp. 38 sub. 2, cat. F/2 e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 48 mapp. 38 di 114 mq; il fabbricato è la Casa Cantoniera al km 11+526;
12. Catasto Fabbricati fg. 48 mapp. 150 sub. 1, cat. F/1, sup. 136 mq e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 48 mapp. 150; che costituiva il sedime di una C.C. demolita;
13. Catasto Terreni fg. 49 mapp. 60, qualità FERROVIA SP, sup. 7.488 mq ;
14. Catasto Terreni fg. 49 mapp. 71, qualità FERROVIA SP sup. 4.440 mq
15. Catasto Terreni fg. 59 mapp. 12, qualità FERROVIA SP, sup. 1.987 mq.

Dato atto che il prezzo di compravendita delle suddette aree risulta essere pari ad **€ 300.613,00 (trecentomilaseicentotredici/00)** oltre oneri e spese come per legge, esattamente determinato secondo il seguente calcolo:

- € 3,5 al mq x mq 80.175 = € 280.613,00.
- caselli= € 20.000,00

Sentita la Commissione Consiliare Permanente Bilancio nella seduta in data 19 novembre 2025;

Preso atto che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Flavio Tallone che ha predisposto lo schema del presente atto;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del parere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguente ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio – Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica in data 21.11.2025;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile in data 24.11.2025;

Con voti favorevoli 15 su 15 presenti e n. 15 votanti, palesemente espressi,

#### D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di acquistare da RFI i terreni, necessari alla realizzazione del progetto di cui all'oggetto, della linea ferroviaria dismessa Moretta-Saluzzo, per l'estensione complessiva di 80.175 mq individuate in colore rosso nella planimetria allegata "A", e distinte all'Agenzia delle Entrate -Uff. Territorio di Cuneo come segue:
  1. Catasto Terreni fg. 7 mapp. 12, qualità TRANVIA SP, up. 5.003 mq;
  2. Catasto Fabbricati fg. 7 mapp. 38 sub. 1, cat. F/1, sup. 100 mq e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 7 mapp. 38 che costituiva il sedime di una C.C. demolita;
  3. Catasto Terreni fg. 22 mapp. 15, qualità FERROVIA SP, sup. 13.889 mq;
  4. Catasto Terreni fg. 23 mapp. 15, qualità FERROVIA SP, sup. 12.715 mq;
  5. Catasto Fabbricati fg. 23 mapp. 20 sub. 1, cat. F/1, sup. 46 mq e annesso Ente Urbano

- correlato al C.T fg. 23 mapp. 20 che costituiva il sedime di una C.C. demolita;
6. Catasto Terreni fg. 24 mapp. 1, qualità FERROVIA SP, sup. 7.990 mq;
  7. Catasto Terreni fg. 24 mapp. 2, qualità AREA RURALE, sup. 60 mq;
  8. Catasto Terreni fg. 27 mapp. 20, qualità FERROVIA SP, sup. 13.976 mq;
  9. Catasto Fabbricati fg. 27 mapp. 21 sub. 2, cat. A/4 e sub 3, cat C/6 e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 27 mapp. 21 di 200 mq: il fabbricato è la Casa Cantoniera al km 9+044;
  10. Catasto Terreni fg. 48 mapp. 33, qualità FERROVIA SP, sup. 12.345 mq;
  11. Catasto Fabbricati fg. 48 mapp. 38 sub. 2, cat. F/2 e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 48 mapp. 38 di 114 mq; il fabbricato è la Casa Cantoniera al km 11+526;
  12. Catasto Fabbricati fg. 48 mapp. 150 sub. 1, cat. F/1, sup. 136 mq e annesso Ente Urbano correlato al C.T fg. 48 mapp. 150; che costituiva il sedime di una C.C. demolita;
  13. Catasto Terreni fg. 49 mapp. 60, qualità FERROVIA SP, sup. 7.488 mq ;
  14. Catasto Terreni fg. 49 mapp. 71, qualità FERROVIA SP sup. 4.440 mq;
  15. Catasto Terreni fg. 59 mapp. 12, qualità FERROVIA SP, sup. 1.987 mq.
- 3) Di dare atto che il prezzo di compravendita delle suddette aree risulta essere pari ad **€ 300.613,00 (trecentomilaseicentotredici/00)** oltre oneri e spese come per legge, esattamente determinato secondo il seguente calcolo:
- € 3,5 al mq x mq 80.175 = € 280.613,00.
- caselli= € 20.000,00
- 4) Di prendere atto che il bene immobile di cui al numero 21 subalterni 2 e 3 del foglio 27 del Catasto dei Fabbricati, in mappa catastale dei Terreni al foglio 27, numero 21 (ex Casa Cantoniera al km 9+044 della linea Moretta- Saluzzo) è stato dichiarato di interesse storico ed artistico ai sensi degli articoli 10 e 12 del Codice dei beni culturali dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte in data 15 maggio 2025, Repertorio numero 197 e quindi soggetto al regime normativo dei beni culturali.
- 5) Di dare atto che sono a carico del Comune tutte le spese inerenti e conseguenti all'acquisto dei citati terreni.
- 6) Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura nel bilancio di previsione 2025 con fondi stanziati mediante variazione di bilancio adottata dal Consiglio Comunale in data odierna.

- 7) Di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio alla sottoscrizione dell'atto notarile nonché di tutti gli atti e le formalità conseguenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, prevede che le deliberazioni del Consiglio, in caso di urgenza, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti;

Con voti favorevoli 15 su 15 presenti e n. 15 votanti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante la necessità di provvedere alla sottoscrizione dell'atto entro la fine dell'anno, così come previsto dal preliminare di compravendita, e rispettare le tempistiche previste dal finanziamento regionale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
Momberto Andrea

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Flesia Caporgno dott. Paolo \*\*

\*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa