



# CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**- LAVORI PUBBLICI**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Numero particolare per settore: 590

Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: Determina di impegno e liquidazione di spesa – importo €. 10.334,14 – pagamento della tassa di registrazione dei contratti di locazione degli immobili di proprietà del Comune di Saluzzo. Art. 8 L. 392/1978 e s.m.i. – Responsabile del Procedimento: Geom. Valerio Guglielmone

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del 8.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2025 – 2027".

Rilevato di dover effettuare il pagamento della tassa di registrazione per le annualità successive alla prima dei seguenti contratti di locazione:

<b>EX ORFANOTROFIO FEMMINILE</b>
<i>MULINO FEYLES</i>
ASL CN1
<i>PALAZZO DEL GALLO</i>
Barberis Calzature
Felici Patrizia
Saluzzo Store Fashion
Folco Formaggi
Interno 2
Ottico Boiero
Caffè della Vittoria
Gaeta
Bonansea
Kodra
Lanza
ACDA
Carlin / Carignano
CSEA

Rrotani
<b>VIA VOLTA (PALAZZO DELL'ANNUNZIATA)</b>
Sci Club Monviso
<b>CASTIGLIA</b>
Ristorante La Castiglia
<b>POLITEAMA</b>
Lo Iacono
Falcone
Gancia
<b>PALAZZO ITALIA</b>
AM Multisale
<b>PALAZZO SOLARO DI MONASTEROLO</b>
Cnos_1
<b>EX SALA D'ARTE</b>
Monviso Solidale 1
Monviso Solidale 2
Artigiani
<b>VIA TORINO</b>
Caserma CC
<b>CASTELLAR</b>
Massardi (Osteria del Borgo)
Prod. Pelaverga
Ristorante Sarvanot

Richiamata la comunicazione dell’Agenzia delle Entrate di avviso di liquidazione dell’imposta di registro per l’anno 2024 relativa al contratto di locazione con “Folco Bruno” che ammonta ad €. 326,91 con scadenza di pagamento entro il 01.12.2025;

Precisato che l’importo complessivo relativo alla tassa di registrazione per le annualità successive alla prima ammontano a complessivi €. 10.334,14 di cui la quota a carico del Comune risulta essere di €. 5.539,50, mentre i rimanenti € 4.794,64 sono a carico degli affittuari, che provvederanno al rimborso di tale cifra;

Viste le disposizioni di cui all’art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii., che prevede l’obbligo a carico dei responsabili che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto capitale del bilancio di esercizio annuale;
- a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto:
- con riguardo agli stanziamenti di bilancio la spesa complessiva di €. 10.334,14 impegnata con il presente atto, risulta finanziata al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2025– Gestione Competenza, come segue:
  - € 4.000,00 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2023 – gestione competenza – al Tit. 1, Miss. 01, Prog. 05, cap. 7060 ad oggetto “Imposte e tasse ex Orfanotrofio”;
  - € 1.539,50 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2024 – gestione competenza – al Tit. 1, Miss. 01, Prog. 11, cap. 7030 ad oggetto “Tasse di registrazione contratti diversi”;
  - € 4.794,64 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2025 – gestione competenza – al Tit.07, Miss. 99, Prog. 01 cap. 5/10 ad oggetto: “Spese diverse per servizi conto terzi” tenendo presente che la predetta somma verrà rimborsata dai soggetti cui è intestato l'affitto dei locali di che trattasi.

Ritenuto procedere alla liquidazione della relativa spesa ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che l'Istruttoria per il presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Valerio Guglielmone;

#### **DETERMINA**

1. Di impegnare e liquidare a favore dell'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di €. 10.334,14 imputando tale spesa come segue:
  - € 4.000,00 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2023 – gestione competenza – al Tit. 1, Miss. 01, Prog. 05, cap. 7060 ad oggetto “Imposte e tasse ex Orfanotrofio”;
  - € 1.539,50 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2024 – gestione competenza – al Tit. 1, Miss. 01, Prog. 11, cap. 7030 ad oggetto “Tasse di registrazione contratti diversi”;

- € 4.794,64 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2025 – gestione competenza – al Tit.07, Miss. 99, Prog. 01 cap. 5/10 ad oggetto: “Spese diverse per servizi conto terzi” tenendo presente che la predetta somma verrà rimborsata dai soggetti cui è intestato l'affitto dei locali di che trattasi.
2. Di dare atto che, per quanto citato in premessa, vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i..
  3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Valerio Guglielmone il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 22 ottobre 2025

IL DIRIGENTE  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

Tallone arch. Flavio \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa