



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 186

OGGETTO: Assenso alla riduzione di vincolo al mantenimento della destinazione d'uso agricola, relativo a immobile sito in Regione Ruata Eandi n. 30/A ricadente nel comparto "H3" afferenti alle aree agricole del P.R.G.C. vigente

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 16:25 in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO	X	
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE		X
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE		X
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa alla seduta il Signor DEMARCHI EROS, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor DEMARIA P.I. FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione della Vice Sindaca Neberti avv. Francesca;

Premesso che:

- all'Azienda Agricola B.G., con sede in Regione Ruata Eandi n. 30/A fu rilasciata in data 13.08.1992 Concessione Edilizia n. 372, per costruzione fabbricato rurale composto da due abitazioni al 1^a piano con sottostanti magazzini agricoli, abbinati questi ultimi in modo distinto alle soprastanti unità abitative, titolo emesso a seguito di stipula di atto notarile, concernente vincolo di inedificabilità e di impegno al mantenimento della destinazione d'uso a servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 56/1977 e s.m.i., - Rogito notaio Elio QUAGLIA di Saluzzo in data 16.06.1992 registrato a Saluzzo il 17.06.1992 al n. 367 S. 2 ;
- per parte del suddetto fabbricato rurale, corrispondente a n. 1 unità abitativa posta al 1^a piano ed ai sottostanti magazzini agricoli alla stessa abbinati, non più necessaria all'esercizio dell'attività agricola, in data 09.05.2025, il sig. O.M. in qualità di attuale proprietario, ha depositato Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 18499, (codice pratica : SA25/24) per ottenere il cambio di destinazione d'uso da rurale a civile, unità immobiliari attualmente distinte a catasto terreni al Foglio 57 mappale 311;

Dato atto che:

- alla suddetta segnalazione è stata allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal sig. O.M., in qualità di proprietario, attestante che il fabbricato oggi individuato al Catasto Terreni Foglio 57 mappale 311, non risulta più utilizzato a fini agricoli da più di tre anni;
- sulla base dell'istruttoria di cui sopra risulta assentibile la riduzione del precitato vincolo di destinazione d'uso, rimuovendolo limitatamente alla porzione di edificio oggetto di richiesta di mutamento di destinazione d'uso come individuato nella SCIA Alternativa al Permesso di Costruire, prot. n. 18499, (c.p.: SA25/24);
- ha svolto la mansione di Responsabile del Procedimento l'arch. Adriano Rossi del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio;

Vista la L.R. urbanistica 56/77;

Visto l'art. 48 D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai

sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 24.09.2025;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di acconsentire alla riduzione del vincolo di destinazione d'uso agricolo, costituito con atto a Rogito notaio Elio Quaglia di Saluzzo in data 16.06.1992 registrato a Saluzzo il 17.06.1992 al n. 367 S. 2 ed ivi trascritta il 24.06.1992, per la costruzione fabbricato rurale composto da due abitazioni e magazzini strumentali in Regione Ruata Eandi n. 30/A, insistente a suo tempo su terreno identificato a catasto al Foglio 57 mappale 7 (ora 311-417), limitatamente all'unità abitativa e sottostanti magazzini oggetto di richiesta di cambio di destinazione d'uso distinti a catasto terreni al Foglio 57 mappale 311, per effetto della presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire, prot. n. 18499, del 09.05.2025 (c.p.: SA25/24);
2. Di demandare al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio SUED gli adempimenti conseguenti al presente atto;
Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267., stante l'esigenza di definire in tempi celeri la pratica edilizia di cui in premessa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa