



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 177

OGGETTO: Lavori di “Creazione di tratto di pista ciclabile su sede ferroviaria dismessa tratto Moretta-Saluzzo” - CUP: D11B23000490006, approvazione preliminare con RFI e adempimenti successivi

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **10:30** in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
DEMARIA P.I. FRANCO	SINDACO	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	VICESINDACO	X	
FALDA DOTT. ENRICO	ASSESSORE COMUNALE	X	
ROSSO AVV. FIAMMETTA	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
BRAVO GEOM. GIANPIERO	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor **FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **DEMARIA P.I. FRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione della Vice Sindaca Neberti avv. Francesca;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del 8.1.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2025-2027";

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 22 del in data 10 febbraio 2021 era stato sottoscritto un accordo di collaborazione istituzionale tra i tre comuni finalizzato alla realizzazione della pista ciclabile Moretta -Torre San Giorgio – Saluzzo sull'ex sedime ferroviario, per l'accesso ai finanziamenti della Regione Piemonte;
- al fine di perseguire tale obiettivo di comune accordo tra le parti, era già stato predisposto progetto esecutivo utile alle necessarie verifiche di fattibilità oltre per attivare il processo di acquisizione con le FF.SS.;
- a seguito della D.D. n. 2755 del 08.11.2023 della Regione Piemonte ad oggetto: “PR FESR 2021/2027. Priorità III. Mobilità urbana sostenibile. Obiettivo specifico RSO2.8 “Promuovere la mobilità urbana multimodale sostenibile quale parte della transizione verso un'economia a zero emissioni nette di carbonio”. D.G.R. n. 7-7428 del 13.9.2023, integrata dalla D.G.R. n. 24-7597 del 23.10.2023. Approvazione del Bando “PieMonta in bici: infrastrutture ciclistiche strategiche” relativo alla Misura A dell'azione III.2viii.1 “Promuovere la mobilità ciclistica”, i comuni hanno collaborato al fine di proporre la realizzazione della pista ciclabile sull'ex sedime ferroviario che mette in comunicazioni i tre comuni, in modo da collegarsi con la esistente pista ciclabile che da Moretta conduce ad Airasca e da qui alle altre piste ciclabili del pinerolese e con la città di Torino.

Dato atto che:

- i Comuni considerano strategica e di elevato rilievo ogni azione comune finalizzata al completamento del percorso ciclabile Moretta – Torre San Giorgio – Saluzzo da ritenersi funzionale alla mobilità sistematica e al pendolarismo ai fini della messa in sicurezza degli utenti ciclisti e della risoluzione delle criticità presenti sulla rete stradale in detto tratto;

- il percorso ciclabile Moretta – Torre San Giorgio – Saluzzo, intende privilegiare soluzioni che comportino la separazione fisica in sicurezza dei flussi di traffico veicolare, ciclo pedonale in tutte le situazioni in cui il differenziale di velocità costituisce un potenziale pericolo per l'utenza vulnerabile della strada, avrà come finalità prioritaria l'incremento della sicurezza del traffico ciclistico e l'integrazione con il sistema di mobilità collettiva e/o connessione con i principali poli attrattori, nonché lo sviluppo di attività economico/commerciali, alla promozione turistica, alla valorizzazione dell'ambiente e del territorio;
- tale rete ciclabile può assumere valenza turistica rilevante in quanto inserita nella pianificazione strategica regionale che ha individuato nel territorio piemontese le direttrici ciclabili prioritarie su cui proiettare i futuri investimenti: il tracciato Eurovelo 8 così come individuato dalla Regione Piemonte, comprendente il tratto di collegamento tra i tre citati comuni.

Preso atto che:

- l'obiettivo generale è di completare e integrare la rete dei tracciati delle ciclabili esistenti e di rendere omogenea la rete tra i comuni coinvolti attraverso azioni di rete condivise fra i comuni interessati;
- sarà possibile, oltre alla messa in sicurezza del traffico ciclabile, con particolare attenzione all'aspetto dei migranti che utilizzano quasi esclusivamente tale tipo di mezzo per raggiungere i luoghi di lavoro e che rappresentano per il territorio un problema rilevante, incentivare il collegamento con le attività produttive lungo il tracciato al fine di fornire una alternativa valida alla mobilità automobilistica, amplificare la funzione di attrattore culturale e turistico di ciascun singolo ente, esaltando in tal modo la potenzialità dell'intero sistema;
- il filo conduttore è quello di connettere lungo un itinerario ciclabile le relazioni, con i luoghi di lavoro, con l'ambiente, la storia e il paesaggio, di coloro che fruiranno del territorio grazie alle reti cicloturistiche prioritarie (Eurovelo 8 – Ven-TO) anche favorendo la sosta e la permanenza sul territorio in modo innovativo;
- il metodo prevede la condivisione tra tutti gli Enti (e delle eventuali Associazioni interessate) di un percorso progettuale unico che, con riferimento al tema unificante definito e nel rispetto delle esigenze delle singole realtà, possa efficacemente rispondere ai fabbisogni, recependo le direttive regionali in materia di ciclabilità;

- il fine è quello della realizzazione della pista ciclabile corrente per la maggior parte sul sedime ferroviario della ex ferrovia Saluzzo – Airasca, attestantesi da un lato alla pista ciclabile esistente e che collega, sempre sull'ex sedime ferroviario, Moretta con Airasca, con le piste del Pinerolese, sino a raggiungere Torino e la sua Corona, dall'altro capo al Comune di Saluzzo, così da collegarla agli altri sistemi di viabilità, alle vallate e gettare le basi per la futura continuazione verso la Liguria, transitando sul Comune di Torre San Giorgio.
- l'intervento riguarda il tracciato di collegamento tra i comuni di Saluzzo, Torre San Giorgio e Moretta, sulla tratta dismessa della ferrovia tra Saluzzo a Moretta in continuità con il tracciato di pista ciclabile esistente ricavato anch'esso sul sedime dismesso che si sviluppa fra Airasca e Moretta per una lunghezza di circa 18 km, definito pista delle Risorgive. Gli accordi intrapresi con RFI permetteranno così di aggiungere ulteriori 13,5 Km di percorso con la realizzazione di notevole tratto di ciclabile completamente sicuro, in sede separata immerso nel paesaggio e quindi maggiormente attrattivo dal punto di vista turistico permettendo il collegamento in continuità con le piste del Pinerolese, sino a raggiungere Torino e la sua Corona di Delizie. Le caratteristiche planimetriche delle ferrovie, caratterizzate da lunghi tratti rettilinei e curve ad ampio raggio, garantiscono un'ampia visibilità sul percorso. Le stazioni, invece, potranno essere riutilizzate per allestire ciclostazioni e ciclo-officine, bicigrill, ostelli e centri di noleggio e-bike. Il tracciato ferroviario Moretta-Saluzzo costituirà in questo modo l'infrastruttura ideale sia per la realizzazione del tracciato dedicato alla circolazione ciclopeditone ed escursionistica favorendo lo sviluppo sul territorio di una greenways immersa nel verde oltre che favorire e garantire in sicurezza lo spostamento casa-lavoro.

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2024 è stato approvato l'accordo di collaborazione istituzionale per la partecipazione al bando regionale "PieMonta in bici" con i Comuni di Moretta e Torre San Giorgio, nel quale veniva individuando il Comune di Saluzzo come Partner Capofila con il compito di ottemperare a tutti gli oneri procedurali stabiliti dal bando pubblico di cui alla D.D. n. 2755 del 08.11.2023, precisando che il Comune di Saluzzo sarà il beneficiario dell'agevolazione;

- il progetto presentato dai comuni è stato ammesso in graduatoria dalla Regione Piemonte, e recentemente finanziato, come da nota della Regione Piemonte in data 16.09.2025 prot. n. 38668/2025, pertanto occorre procedere in merito;
- negli ultimi anni, si sono svolti una serie di incontri alla presenza di rappresentanti di FS Sistemi Urbani, nel corso dei quali è stato definito e condiviso il perimetro dell'eventuale futura vendita a favore di Codeste Amministrazioni, degli immobili necessari per la realizzazione di un tratto di ciclopedonale, rientrante nella ciclovia Eurovelo 8, nonché dei valori economici di parte dell'operazione. La Direzione FS Sistemi Urbani ha comunicato la disponibilità a vendere, alle condizioni economiche concordate e/o da concordare, gli immobili siti nei Comuni di Moretta, Saluzzo e Torre San Giorgio, per la realizzazione di una pista ciclabile come da nota prot. 10.180 del 14.03.2024, concertazione e comunicazione fondamentale per poter presentare il progetto poi ammesso;

Dato atto che i Comuni di Saluzzo, Moretta e Torre San Giorgio hanno firmato l'accordo di collaborazione istituzionale per la partecipazione al bando regionale "PieMonta in bici: infrastrutture ciclistiche strategiche" e per la formazione del partenariato che ne curerà l'attuazione in data 05.03.2024

Preso atto che:

- il progetto è stato approvato dal Comune di Moretta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 13.03.2024;
- il progetto è stato approvato dal Comune di Torre San Giorgio con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 14.03.2024;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 45 del 20 marzo 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "LAVORI CREAZIONE DI TRATTO DI PISTA CICLABILE SU SEDE FERROVIARIA DISMESSA TRATTO MORETTA – SALUZZO CUP: D11B23000490006" redatto da A&T Progetti Srl;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 4.052.804,63 di cui €. 1.052.804,63 a carico dei comuni così suddiviso:

- €. 652.736,45 Comune di Saluzzo
- €. 224.606,90 Comune di Torre San Giorgio
- €. 175.461,29 Comune di Moretta

Dato atto che:

- il progetto è stato ammesso al finanziamento regionale, e recentemente finanziato;

- nelle somme a disposizione all'interno del quadro economico rientrano anche le spese per l'acquisizione dell'ex sedime ferroviario;
- recentemente operatori economici hanno evidenziato formale interesse per l'acquisizione del materiale rotabile;
- tale acquisizione compenserebbe in buona parte le spese di rimborso del sedime ferroviario da corrispondere ad RFI;
- sulla base di quanto sopra sono stati portati avanti incontri con i rappresentanti delle ferrovie per addivenire ad una prima formalizzazione del passaggio di proprietà per un importo di 3,5 €/mq. del sedime nelle condizioni in essere;
- nel comune interesse pubblico si è concertato di addivenire alla formalizzazione di un preliminare di vendita, senza oneri per i comuni, al fine di consentire agli stessi di poter procedere con le procedure pubbliche di alienazione del materiale;
- è opportuno procedere, in dipendenza delle particolari condizioni descritte nei punti precedenti ed in conformità a quanto previsto nel progetto approvato e presentato in Regione Piemonte, all'acquisizione del sedime così da poter rispettare le tempistiche date dal finanziamento regionale;

Visto:

- il preliminare di vendita allegato alla presente;
- la delibera del Comune di Moretta n 104 del 17.09.2025 con la quale viene approvato il preliminare e in virtù della convezione sottoscritta tra i tre comuni ribadire come al Comune di Saluzzo in qualità di capofila viene assegnata anche l'incombenza della procedura di alienazione del materiale rotabile;
- la delibera del Comune di Torre San Giorgio n 44 del 11.09.2025 con la quale viene approvato il preliminare e in virtù della convezione sottoscritta tra i tre comuni ribadire come al Comune di Saluzzo in qualità di capofila viene assegnata anche l'incombenza della procedura di alienazione del materiale rotabile;

Ritenuto quindi che vi siano particolari condizioni vantaggiose, anche dal punto di vista economico ed in particolare nel principale e sovraordinato interesse pubblico di addivenire alla sottoscrizione del preliminare di vendita, procedendo con massima urgenza onde rispettare le tempistiche del finanziamento;

Dato atto che l'intervento progetto è stato inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2025/2027, approvato con deliberazione di C.C. n. 93 del 19.12.2024.

Dato atto che l'alienazione del materiale rotabile successiva il contraente verrà scelto tramite procedura di gara ad evidenza pubblica;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. TALLONE Flavio che ha predisposto lo schema del presente atto;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Segretario Generale per il Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica in data 18.09.2025;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 18.09.2025;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di approvare il preliminare con FS Sistemi urbani allegato alla presente che comporterà un corrispettivo a carico del Comune di Saluzzo di 3,5 €/mq. per l'acquisizione del sedime ferroviario nelle attuali condizioni e di 20.000 euro per i due caselli, necessaria per poter dar corso al progetto della ciclabile Saluzzo – Torre San Giorgio – Moretta;
2. Di dare atto che l'onere per tale acquisizione è previsto nel quadro economico progettuale richiamato in premessa;
3. Di incaricare il Settore Governo del Territorio di procedere con gli adempimenti tecnici successivi, ed in particolare per l'alienazione del materiale rotabile utile a poter compensare le spese di acquisizione del sedime nei confronti delle ferrovie, anche a nome dei comune di Torre San Giorgio e Moretta, dando atto che eventuali differenziali di spesa sono a carico del quadro economico dell'opera;
4. Di dare atto che gli impegni di spesa occorrenti per la realizzazione dell'opera verranno disposti coerentemente con le previsioni del programma triennale e indicazione, per quote a carico del bilancio dell'ente, dei mezzi di finanziamento;
5. Di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP., apportando, ove del caso, le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, fatto salvi la sostanza ed i contenuti della presente deliberazione consiliare, alla sottoscrizione del preliminare di vendita;

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Flavio Tallone, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza che riveste il presente provvedimento.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo **

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa