



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO TECNICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211329 – 0175.211355 | Fax: 0175.211371

email: tecnico@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it



Municipio
di Castellar

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI MATERIALE ROTABILE DELL'EX FERROVIA SALUZZO-MORETTA

Il Dirigente, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 177 in data 18/09/2025 e vista la determinazione dirigenziale n. 1602 del 24.09.2025;

RENDE NOTO

che il giorno **29/10/2025 alle ore 15:00**, in Saluzzo, nel Palazzo Civico, dinnanzi all'apposita commissione di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'alienazione di materiale rotabile, a seguito di procedura pubblica si individuerà quindi il soggetto aggiudicatario della cessione del materiale rotabile presente sul sedime dell'ex ferrovia Saluzzo Moretta per i tratti in dismissione da RFI ai comuni così come da planimetrie allegate.

L'alienazione dei beni sopra descritti avverrà in unico lotto.

La quantità del materiale rotabile è quello individuato dalle planimetrie allegate e con un importo a base di gara pari a 300.000 euro complessivi. All'importo di aggiudicazione, dovrà essere aggiunta l'I.V.A. se e in quanto dovuta. Eventuali ulteriori oneri di qualunque genere saranno a carico dell'aggiudicatario.

PRESTAZIONE DELLA CESSIONE

Il soggetto aggiudicatario si impegna a garantire la rimozione del materiale rotabile presente sui tratti individuati dalle planimetrie allegate entro e non oltre 12 mesi dalla comunicazione di aggiudicazione, ogni giorno di eventuale ritardo comporterà l'applicazione di una penale pari all'1% dell'importo offerto, oltre al risarcimento dei danni nel caso in cui infici o ritardi la realizzazione dei lavori della pista ciclabile finanziata dalla Regione Piemonte ed i cui lavori inizieranno nel corso del 2026.

Per materiale rotabile si intende quello ancora presente e pertanto, binari, traversine, bulloni ed ogni elemento in ferro di collegamento tra di essi, così da poter riutilizzare o portare a recupero il materiale.

I beni mobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano presso l'ex sedime ferroviario, a corpo e non a misura, e saranno asportati a cura e spese del soggetto aggiudicatario dell'alienazione; pertanto tutte le operazioni di smontaggio, trasporto ed eventuale smaltimento sono completamente a suo carico.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo ad avvenuta approvazione del verbale medesimo da parte degli organi competenti.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta.

Il Comune di Saluzzo potrà comunque, sino al momento dell'aggiudicazione, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera A.R. e restituzione, entro novanta giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale e dell'anticipo spese, escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Il prezzo d'acquisto dovrà essere pagato integralmente dall'acquirente entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, così come puntualizzato nei successivi paragrafi.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE VENDITA DEL MATERIALE

La procedura pubblica sarà effettuata applicando per analogia il metodo delle offerte segrete al rialzo, secondo le procedure di cui all'art.73 c.1 lett. c) del R.D. 827/1924, ovvero mediante offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a partecipare e ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

Le offerte, per essere valide, debbono essere di importo pari o superiore a quello indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui importo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Qualora si abbiano due o più offerte di eguale importo si procederà nel modo indicato dall'art. 77 R.D. 827/24 (cioè mediante sorteggio), applicato per analogia.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso in cui venga presentata un'unica offerta valida.

L'aggiudicazione ha luogo di contratto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PUBBLICA

L'offerta segreta, debitamente sottoscritta in plico sigillato e recante all'esterno la dicitura "**PROCEDURA PUBBLICA per l'alienazione di materiale rotabile sull'ex ferrovia Saluzzo-Moretta**", dovrà pervenire al PROTOCOLLO GENERALE entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 29/10/2025** ed essere intestata al Comune di Saluzzo.

L'ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo al PROTOCOLLO, anche se consegnate all'ufficio postale in tempo utile.

Non sono ammesse le offerte per telegramma, fax, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad un'altra precedentemente pervenuta oltre il termine sopra indicato e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni offerta dovrà contenere due buste:

- Busta A) **documentazione amministrativa** contenente:

- 1) Deposito cauzionale da prodursi esclusivamente tramite quietanza comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria Comunale - Banca Intesa San Paolo - sede di Saluzzo nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo indicato a base di gara. Il deposito di chi risulterà aggiudicatario sarà trattenuto da questo Ente appaltante quale acconto sul prezzo offerto. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito dopo la chiusura dell'asta agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari.
- 2) Dichiarazione secondo il modello allegato A.
- 3) Autodichiarazione ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risulti:
 - se l'offerta è presentata in nome proprio o come socio o legale rappresentante di persone giuridiche; in tali ultimi casi dovrà essere prodotto l'elenco di tutti gli altri soggetti aventi potere di rappresentanza.
 - l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento ovvero della pendenza di procedure avviate per dichiarare tali stati e non abbia debiti certi ed esigibili nei confronti del Comune di Saluzzo. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione anche le persone che presentano offerte per procura o per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C. e dall'art. 81 del R.D. n° 827/1924. Si dà atto che i requisiti di cui al presente punto dovranno essere posseduti anche dalle persone da nominare e da quelle dichiarate.

- l'impegno dell'offerente ad osservare tutti gli obblighi previsti nel bando di gara e negli atti ivi richiamati.
- dichiarazione esplicita del sottoscrittore di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

- Busta B) **Offerta economica**, in bollo da Euro 16, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per l'acquisizione del materiale rotabile così come definito nel presente avviso utilizzando l'allegato B.

Qualora in una offerta in gara vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La suddetta offerta, a pena di esclusione, dovrà essere racchiusa in busta idoneamente sigillata con ceralacca o con nastro adesivo o tramite timbratura e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno di detta busta contenente l'offerta dovrà essere riportato il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per Asta Pubblica del 29.10.2025 – Vendita materiale rotabile".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in un plico anch'esso idoneamente sigillato con ceralacca o con nastro adesivo o tramite timbratura e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere riportato all'esterno il nome ed il recapito del mittente nonché la seguente dicitura: "Offerta per Asta Pubblica del 29.10.2025 – Vendita materiale rotabile", in tale busta dovrà essere riposta e racchiusa anche la Busca A relativa all'a documentazione amministrativa.

PAGAMENTI

Il pagamento della somma offerta, dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione a favore di ciascuno dei 3 comuni per la parte corrispondente, in proporzione all'estensione e sulla base all'offerta presentata, gli importi che verranno comunicati al momento della aggiudicazione. All'importo da corrispondere a saldo nei confronti del Comune di Saluzzo dovrà essere detratto il deposito cauzionale versato.

Qualora, per fatto dell'interessato, non provveda al pagamento del corrispettivo concordato nei modi e termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso, l'Amministrazione si riserva il diritto al risarcimento dei danni subiti e delle spese sostenute a causa dell'inadempimento, nonché di procedere all'escussione della cauzione e cedere i beni oggetto di gara al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di inadempimento si procederà all'aggiudicazione al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore nei modi e nei termini sopra indicati.

In mancanza di altra offerta valida si procederà, a rischio e spese dell'aggiudicatario, a nuovo incanto.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso e di quelle indicate negli atti in esso richiamati.

INFORMAZIONI

- a) si informa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposte a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara.
- b) ai concorrenti spettano i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs. 196/2003, relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.
- c) il Comune di Saluzzo si riserva di sottoporre a controllo le autocertificazioni prodotte dagli offerenti, nonché di applicare le previste sanzioni in caso di mancata conferma.
- d) per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e D.P.R. 189/01.
- e) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui agli articoli 94-95-96-97-98, del D.lgs. n. 36 del 2023 e di cui alla legge n. 68/99;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- j) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla autorità giudiziaria competente presso il Foro di Cuneo;
- k) Responsabile del Procedimento: Arch. TALLONE Flavio, tel. 0175 211318;

Saluzzo, lì 24.09.2025

Il Responsabile del Procedimento
TALLONE Arch/Flavio

