



PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI SALUZZO**  
**VERBALE**  
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 170

**OGGETTO:** Adeguamento degli importi dei diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie ed urbanistiche

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16:00** in una sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale, partecipano come di seguito indicato i componenti:

		Pre- sente	As- sente
<b>DEMARIA P.I. FRANCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>NEBERTI AVV. FRANCESCA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>FALDA DOTT. ENRICO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>ROSSO AVV. FIAMMETTA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>GULLINO DR.SSA ATTILIA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>BRAVO GEOM. GIANPIERO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	

Partecipa alla seduta il Signor **DEMARCHI EROS**, pro Sindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 42 dello Statuto

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signor **FLESIA CAPORGNO DOTT. PAOLO**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **DEMARIA P.I. FRANCO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Falda dott. Enrico;

Premesso che:

- con la legge regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 21 dicembre 2018 è stata disposta la fusione per incorporazione del comune di Castellar nel comune di Saluzzo, con decorrenza 1 gennaio 2019;
- per l'originario Comune di Saluzzo:
  - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 in data 30.11.1992 si era provveduto a disciplinare i diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie ed urbanistiche a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge n. 440/1992 recante "Misure urgenti in materia di finanza locale";
  - tale disciplina si era resa necessaria in quanto il citato Decreto Legge n. 440/1992 aveva individuato, nello specifico, dei valori minimi e dei valori massimi a cui si rendeva necessario adeguarsi e con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 in data 30.11.1992 si era provveduto, altresì, a determinare i criteri per la disciplina dell'applicazione degli stessi;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 03.01.2002 i valori precedenti in lire erano stati oggetto di conversione in euro;
  - con Deliberazione di Giunta n. 15 del 30/01/2008 si era provveduto ad adeguamento degli importi risultando quelli allora vigenti inferiori a quelli applicati mediamente dagli altri Comuni della Provincia di Cuneo;
- per l'originario Comune di Castellar:
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 in data 20.02.2018 si era provveduto ad individuare le tariffe dei diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie, importi uniformati a quelli dell'originario Comune di Saluzzo dopo la fusione;

Dato atto che i valori attualmente in vigore per entrambi i territori comunali di fatto sono risalenti all'anno 2008, risulta pertanto ora necessario provvedere ad un loro adeguamento;

Dato atto che i nuovi importi proposti risultano, comunque, inferiori ai valori massimi stabiliti dalla Legge 19.03.1993, n. 68 e dall'art. 1 – comma 50 della Legge 30.12.2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005);

Visto l'art. 1 – comma 50 della Legge 30.12.2004, n. 311 (Legge Finanziaria 2005);

Vista la Legge 19.03.1993, n. 68;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce alla competenza del Consiglio l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; della disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

Rilevato conseguentemente che per la modifica delle aliquote non incidenti sulla disciplina generale delle tariffe e sull'ordinamento dei tributi, vige la competenza residuale della Giunta ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto altresì l'art. 54 della legge n. 446/1997 e successive modifiche e integrazioni che dispone:

“1. Le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione.

1 – bis. Le tariffe ed i prezzi pubblici possono comunque essere modificati, in presenza di rilevanti incrementi nei costi relativi ai servizi stessi, nel corso dell'esercizio finanziario. L'incremento delle tariffe non ha effetto retroattivo.”

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Adriano ROSSI, Dirigente del Settore Sviluppo del territorio;

Sentito il parere favorevole espresso verbalmente dal Prosindaco del Municipio di Castellar, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 43 del vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 26.11.2024;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 27.11.2024;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

## D E L I B E R A

1. Di adeguare con le modalità descritte in premessa gli importi dei diritti di segreteria relativi alle pratiche edilizie ed urbanistiche come indicato nella tabella denominata allegato “A” facente parte integrante e sostanziale della presente da applicarsi

all'intero territorio comunale comprendente gli originari Comuni di Saluzzo e Castellar;

2. Di dare atto che i nuovi importi verranno applicati con decorrenza 01.01.2025;  
Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'esigenza di garantire l'applicazione del presente atto nei termini di cui al precedente punto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Demaria p.i. Franco

IL SEGRETARIO GENERALE

Flesia Caporgno dott. Paolo \*\*

\*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa