



# CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

**- LAVORI PUBBLICI**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Numero particolare per settore: 658

Numero e data ai fini di mera classificazione

Oggetto: Determinazione di impegno di spesa per euro 1.426,50 oltre oneri - Incarico notarile per cessione senza corrispettivo di area sita in via Cuneo a favore del Comune di Saluzzo – Codice CIG: B3FFD354C4 - Studio Notarile Notaio Rocca Gianangelo – Via Generale Isasca n.7 – 12037 Saluzzo (CN) - (P.I. 02001410048). Art. 183 D.Lgs. 267/2000, art.50 del D.Lgs. 36/2023 - Responsabile Unico del Procedimento: Tallone Arch. Flavio.

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e la deliberazione della Giunta comunale n.1 del 10.1.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2024-2026;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
  - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
  - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  - l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Tenuto conto che l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. n° 36/2023 stabilisce al comma 1 che: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che l'art. 62 del D.Lgs. n° 36/2023 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) prevede quanto segue:

- al comma 1: “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di servizio di importo inferiore ai

500.000,00 euro, trova applicazione quanto previsto dal comma precedente e pertanto il Comune può procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto senza ricorrere ad altra stazione appaltante certificata;

Richiamata la sentenza del Consiglio di Stato:

- n. 3954/2015 che ha sentenziato “Nelle gare pubbliche la scelta della stazione appaltante di selezionare su base provinciale gli operatori da invitarsi fra la schiera numericamente indefinita delle ditte operanti nel mercato, risponde ad una oggettiva esigenza contrattuale, consona al valore del contratto ed al cottimo fiduciario, si da non prestare il fianco a finalità elusive della concorrenza”;
- n. 3287/2021 la quale ha disposto che, nel caso in cui la stazione appaltante proceda con l'affidamento diretto, è libera di negoziare la prestazione con l'appaltatore che offre il miglior prezzo senza nessuna necessità di particolari motivazioni stabilendo che, a mente anche delle previsioni della Legge 120/2020, la tipologia dell'affidamento diretto, è una procedura di affidamento totalmente svincolata dalla necessità di consultare più preventivi.

Rilevato inoltre che:

- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 dispone: “ *le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]*;

Considerato che il Comune di Saluzzo ha l'iscrizione all'AUSA e ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 risultando essere stazione appaltante certificata dell'ANAC per i lavori (corrispondente al livello SF1 – qualificazione di terzo livello senza limiti di importo);

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 179 del 14.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di realizzazione rotatoria di Via Cuneo ex S.P. 589;
- in data 02.09.2022 è stato emesso Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Gancia Ing. Marco a favore della Ditta S.I.M.CO s.r.l. - Via Ivrea n. 4 – Cuorgnè (TO);
- al termine dei lavori della nuova rotatoria l'amministrazione comunale, al fine di ripristinare il più possibile lo stato originale del luogo, ha valutato l'opportunità di procedere alla piantumazione di nuovi alberi, in adiacenza al nuovo marciapiede realizzato a fianco della rotatoria, così da costituire un prolungamento del viale alberato;
- la piantumazione di nuovi alberi interessa una porzione di area, censita catastalmente al Foglio 76, mappale 1511, non di proprietà del comune di Saluzzo, ma di proprietà dei Signori Migliardi;
- con comunicazione trasmessa da questa amministrazione, ns. prot. n. 32.113 del 17.08.2021, ai Signori Migliardi si chiedeva la possibilità di considerare come alternativa all'acquisto dell'area, di cui al paragrafo precedente per la piantumazione degli alberi, di valutare la possibilità di cedere la porzione di terreno (155 m<sup>2</sup>), in cambio della costruzione della recinzione, in prosecuzione a quella esistente, a delimitazione della proprietà degli stessi, mantenendo le caratteristiche architettoniche attuali, sino al corso d'acqua costituente un ramo del Canale Bedarello;
- in data 23 Maggio 2022, i Signori Migliardi rispondevano in modo affermativo alla richiesta avanzata dal Comune di Saluzzo, chiedendo, come condizione inderogabile per procedere, oltre alla prosecuzione della recinzione identica alla parte attualmente esistente, la realizzazione di un passo carraio che era già presente, attraverso il posizionamento del cancello che era stato asportato dalla ditta appaltatrice dei lavori;
- alla luce di quanto sopra esposto, con Determina Dirigenziale n° 1894 del 08.11.2023 si è affidato l'incarico professionale per il frazionamento catastale della porzione di terreno da stralciarsi dal mappale 1511 (foglio 76) di Saluzzo al Geom. Brondino Alessio con Studio Tecnico in Sanfront, Corso Marconi 32 (p.iva: 03605030042), in modo da individuare l'area di proprietà dei Signori Migliardi da dismettere;

- in data 08/01/2024 l’Agenzia delle Entrate, con prot. n. 2024/CN0001280, ha rilasciato l’attestazione di approvazione del frazionamento;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 56 del 03.04.2024 con la quale è stato approvato il progetto a firma dell’Ing. Valentina Isaia ad oggetto “Opere di completamento del viale alberato di Via Cuneo”, datato aprile 2024, agli atti di questo Comune, dove vengono previste la realizzazione delle opere in conformità agli accordi intercorsi, a cura e spese del Comune di Saluzzo, progetto del quale fa parte la conseguente cessione da parte dei proprietari del terreno interessato senza aver nulla a pretendere.

Rilevato che:

- al fine di completare l’opera di realizzazione del viale alberato sarebbe comunque occorsa la realizzazione di una recinzione di delimitazione dello stesso con la proprietà privata confinante;

- della convenienza economica dell’operazione, garantita dalla disponibilità e grande collaborazione dimostrata dei proprietari dei terreni ove è stato realizzato il viale;

- occorre ora stipulare atto notarile per il passaggio di proprietà del mappale 1602 del Foglio 76 nel Comune di Saluzzo, da parte dei Sigg.ri Migliardi a favore del Comune di Saluzzo, senza aver null’altro da pretendere, come esplicitato con comunicazione in data 23.05.2022, precedentemente richiamata e come previsto nella delibera della Giunta Comunale numero 56 del 3 aprile 2024;

Richiamati:

- i documenti relativi al frazionamento, dai quali risulta che i proprietari della porzione di terreno, distinta catastalmente al Foglio 76, mappale 1602 sono:

- sig.ra M.A. proprietà 125/1000;

- sig.re M.M. proprietà 125/1000;

- sig.re M.M. proprietà 625/10000;

- sig.ra M.S. proprietà 625/10000;

- sig.ra M.P. proprietà 625/1000;

- la Determina Dirigenziale n° 1681 del 09/10/2024 con la quale si approvava di procedere all’acquisizione della porzione di terreno sito nel comune di Saluzzo distinto catastalmente al Foglio 76 mappale 1602, di metri quadrati 155, per le motivazioni e secondo

le modalità riportati nei paragrafi precedenti, dai proprietari riportati nel pragrafo precedente.

Dato atto che:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificata è inferiore a ad euro 140.000,00 pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:
  - non appesantire le procedure in apporto al limitato importo della spesa;
  - procedere con la massima tempestività per il raggiungimento degli obiettivi, nel rispetto del principio del risultato e nell'interesse della comunità;
  - perseguire obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
  - coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività,
  - garantire il principio di rotazione degli affidamenti in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 (principio di rotazione degli affidamenti); così come previsto dal comma 6 che cita: "*È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";
  - la ditta incaricata ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio nei tempi richiesti;

Visti:

- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi

e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale - con riferimento all'articolo 7 del D. Lgs. 626/1994, come modificato dall'articolo 3 della legge 3 agosto 2007 n. 123, e successivamente riprodotto nel citato articolo 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 – ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali / luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;

Visto il preventivo dello Studio Notarile Notaio Rocca Gianangelo – Via Generale Isasca n.7 – 12037 Saluzzo (CN) - (P.I. 02001410048) ammontante a complessivi Euro 1.576,50, di cui Euro 150,00 per ritenuta di acconto, datato 24/10/2024, relativo al servizio notarile per la cessione dell'area in oggetto senza corrispettivo a favore del comune di Saluzzo.

Visto il DURC della Studio Notarile Notaio Rocca Gianangelo – Via Generale Isasca n.7 – 12037 Saluzzo (CN) - (P.I. 02001410048), prot. n. INAIL\_43156884 in corso di validità fino al 19/02/2025.

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare l'appalto del servizio in oggetto al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Viste le disposizioni di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., che prevede l'obbligo, a carico dei responsabili che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare, preventivamente, che il programma dei seguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto capitale del bilancio di esercizio annuale;
- a seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto:
  - con riguardo agli stanziamenti di bilancio:
    - a) la spesa complessiva di euro 1.576,50 oneri fiscali compresi, impegnata con il

presente atto, risulta prevista nel bilancio e nei programmi di spesa approvati;

b) la stessa risulta finanziata con le seguenti risorse al Bilancio dell'Esercizio 2024 – gestione competenza – capitolo 3045/00 “Spese per incarichi professionali e servizi diversi”.

L'attuazione dell'intervento comporta la seguente tempistica di massima:

Tempo previsto esecuzione/ consegna: 30 giorni

Tempi di pagamento secondo le seguenti tempistiche previste:

100% pari ad € 1.576,50 entro 30 giorni dall'emissione della fattura;

Richiamato l'art. 147 – bis del d. lgs. n. 267/2000, in ordine ai controlli preventivi a cura dei dirigenti, e dato atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta da parte degli stessi anche regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché da parte del responsabile del servizio finanziario, il parere di regolarità contabile;

Dato atto che sono stati rispettati i termini del procedimento amministrativo e le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al d. lgs. n. 196/2003;

Dato atto che è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla legge n° 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013 (codice di comportamento), anche con riferimento al potenziale conflitto d'interessi;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamato l'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs n° 36 del 31/03/2023;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che l'istruttoria per il presente atto è stata svolta dal Responsabile Unico del Progetto/procedimento Barberis Geom. Sergio che ha predisposto il presente atto;

## DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, alla Studio Notarile Notaio Rocca Gianangelo – Via Generale Isasca n.7 – 12037 Saluzzo (CN) - (P.I. 02001410048) il servizio notarile per la cessione dell'area in oggetto senza corrispettivo a favore del comune di Saluzzo, per le motivazioni e secondo le modalità riportate in premessa – CIG: B3FFD354C4 - per una spesa di €. 1.576,50 complessivi di oneri fiscali;
1. Di impegnare alla suddetta ditta la spesa di complessivi €.1.576,50 imputandola al



Bilancio dell'Esercizio 2024, gestione competenza – capitolo 3045/00 “Spese per incarichi professionali e servizi diversi”.

2. Di dare atto che per quanto precisato in premessa, vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.
3. Di trasmettere copia della seguente Determinazione alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
4. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione trasparente bandi contratti e Anac*”;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento è Tallone Arch. Flavio il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n° 36/2023 (codice dei contratti) ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 05 novembre 2024

IL DIRIGENTE  
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

Tallone arch. Flavio \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa